

Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo
Urbano de la Provincia de Chubut

Ejercicio 2022

Secretaría del Hábitat
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat



INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE CHUBUT

El presente Informe de Auditoría al Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano de la Provincia de Chubut, realizada entre los 15 al 19 de mayo de 2023, tiene como objetivo actualizar los antecedentes disponibles en este Ministerio a través del monitoreo de indicadores (de relevamiento y evaluación) sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) y otros ingresos de origen Nacional, Programas Federales, durante el Ejercicio 2022, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de diciembre de 2022.

Se constituyeron en el Organismo, el Arq. Federico M. Pomares; el Contador Javier Ferrari; la Lic. Natalia Saa; y la Arq. Verónica I. Cardinale; todos ellos pertenecientes al Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat.

En el desarrollo del Informe se han tenido en cuenta:

- El Informe correspondiente a la Auditoría realizada al Organismo en el 2022, con relación al Ejercicio 2021, elaborado por la Secretaría de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat
- Los Informes trimestrales de avances físico - financieros de obras, correspondientes al ejercicio 2022, que cumplimentan el Decreto N° 2483/93, remitidos por el Organismo Provincial.

1. SITUACIÓN INSTITUCIONAL

1.1. Marco Normativo del Organismo

Durante el 20221, el Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano de la Provincia de Chubut (IPV y DU), continuó su accionar de acuerdo con:

Ley de Creación: Ley Provincial N° 1134/77

Ley Provincial de Adhesión a la Ley N° 24.464/95: Ley Provincial N° 4157/95 y Decreto N° 117/95.

Dependencia Jerárquica del IPVDU: Ministerio de Infraestructura Energía y Planificación.

Durante el 2022 mediante el decreto 942 se genera un cambio en la estructura del organismo donde se unifican ciertas áreas. Se adjunta en anexo documentos copia de la resolución que instrumenta dicha reestructuración.

1.2. Autoridades del Organismo a la fecha del Informe

Durante el año 2022, las autoridades superiores en funciones y la designación respectiva se indican en el siguiente cuadro:

AUTORIDADES DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO	
CARGO	FUNCIONARIO
Presidente	Arq. Carlos Alberto Simionati
	A cargo. Sra. Papaiani Ivana
Gerencia General	Sra. Ivana Papaiani
Dirección General de Ejecución de Obras	Arq. Paula Cañadas
Dirección General de Asesoramiento Legal y Técnico	Dr. Raúl Ferrero
Dirección de Asuntos Jurídicos	Dra. Leticia Sanguinetti
Dirección General de Administración, Finanzas y RRHH	Lic. Comerci, Daniel Alejandro
Dirección de Administración	Cra. Anahí F. Soledad Córdoba
Dirección de Recursos Humanos	Sra. Marisa Yanina Venosa
Dirección de Recursos Financieros	Sra. Aravena, Tania
Dirección Social	Sr. Wilhuber Rubén
Dirección de Construcciones	Arq. Lautaro Lago
Dirección de Certificaciones	Sr. Lidio León
Delegación Zona Sur	
Delegación Zona Oeste	Dra. Marisa De Luca
Dirección de Proyectos Especiales	Arq. Kess Andrea
Dirección de Proyectos y Desarrollo Urbano	Arq. Paz Sergio
Dirección de Planificación y Desarrollo de Hábitat Sustentable	Arq. Gonzalez, Jorge Alberto
Dirección de Tierras y Escrituración	Agr. Alexandra Sonia Schmidt
Dirección de Control y ejecución de Operatorias	Ing. Met. Marino Guillermo Andrés

Fuente: Dirección de Recursos Humanos del IPVyDU

Las áreas a cargo de los funcionarios mencionados en el cuadro precedente se corresponden con la Estructura Orgánica Funcional del IPV, que fuera aprobada por Decreto N° 23/2003

1.3. Planta de Personal

Durante el último trienio, la evolución de la nómina total del personal del Organismo se detalla en el siguiente cuadro de acuerdo con el estado de revista en el Organismo.

Año	Planta Permanente	Planta Transitoria	Contratados	TOTAL	Profesionales /Técnicos	Administrativos	Otros
2020	243	85	9	337	147	164	26
2021	237	83	9	329	145	158	26
2022	247	81	5	333	125	181	27

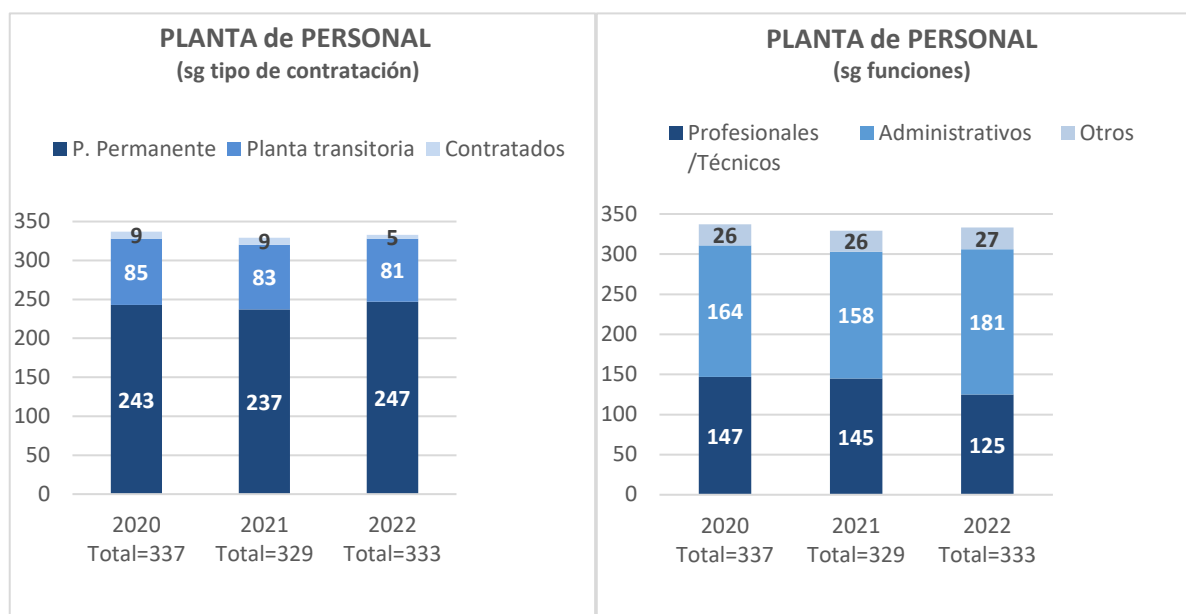
Fuente: Dirección de Recursos Humanos del IPVyDU

Relacionando los dos últimos ejercicios, la dotación total se ha incrementado en 4 agentes.

Del total de 333 agentes el 74,17% (247 agentes) corresponden según modalidad de contratación a planta permanente, el 24,32% (81 agentes) a la planta transitoria, y el 1,50% (5 agentes) a contratados.

A su vez del mismo total de 333, según las funciones que cumplen el 37,54% (125 agentes) corresponden a profesionales o técnicos, el 54,35% (181 agentes) a administrativos, y el 8,11% (27 agentes) al rubro otros.

En los siguientes gráficos se indican la dotación del personal según el tipo de contratación, y según sus funciones en el último trienio.





La nómina total del personal del Organismo se encuentra distribuida conforme a lo consignado en la **Planilla N.º 1**, que se adjunta como **Anexo** al presente Informe.

2. LÍNEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS

2.1. Operatorias FO.NA.VI vigentes durante el transcurso del ejercicio 2022.

El listado de las Operatorias vigentes se detalla a continuación:

- Créditos Individuales para Familias de Recursos Suficientes.
- Financiamiento Provincial. (Viviendas, Viv. Adaptadas, Emerg. Climática, Viv. tuteladas).
- Obras Delegadas a los Municipios.
- Autoconstrucción.
- Programa de Mejoramiento de Viviendas. Tabiques. (PRO.ME.VI). Tabiques.
- Programa G.E.F. Uso Racional de la Energía.
- Obras Delegadas a los Municipios. Obras de Infraestructura.
- Financiamiento Provincial. Obras de Infraestructura.
- Promebach. Obras de Infraestructura.
- Obras Delegadas a los Municipios. Obras de Equipamiento.
- Financiamiento Provincial. Obras de Equipamiento.

2.2. Programas Federales vigentes durante el transcurso del ejercicio 2022.

El listado de las Programas vigentes se detalla a continuación:

- Programa Techo Digno.
- Programa de Integración Socio comunitaria- Mej. Hábitat Pueblos Aborígenes y Rurales.
- Programa de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir” (PRO.ME.VI).
- Programa Reconstruir
- Programa Casa Propia
- Programa Techo Digno. Obras de Infraestructura.
- Promhib. Obras de Infraestructura.
- Promeba. Obras de Infraestructura.
- Hábitat. Obras de Equipamiento.

La descripción de las operatorias citadas anteriormente como, el origen de los fondos, el rol de los actores intervinientes, tipo de obra, condiciones del programa, se encuentran detallados en las **Planillas N°2 y N°2. P.F.** adjuntas como **Anexas** al presente informe.

2.3. Viviendas destinadas a personas con capacidades diferentes

El Instituto mediante la Operatoria de Financiamiento Provincial destina algunas viviendas para atender la demanda de personas con capacidades diferentes, continúa ejecutando, modificando y/o adaptando prototipos de vivienda para esta demanda específica (mayor superficie, instalación de artefactos sanitarios adaptados, circulaciones, accesos, rampas, mesadas, etc.), respondiendo a los problemas de discapacidad manifiesta.

Por otro lado, también se ejecutan estas viviendas mediante los Programas Federales, ya que se da cumplimiento al 5% establecido oportunamente en el Reglamento Operativo, para atender la demanda de personas con incapacidad motora.



En este sentido durante 2022 se terminaron en total 6 viviendas, encontrándose en ejecución 13 intervenciones destinadas a este tipo de demanda.

La cantidad de viviendas discriminadas para dicho fin por operatoria se sintetizan en el siguiente cuadro.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA	CANTIDAD de VIVIENDAS	
		TERMINADAS	EN EJECUCIÓN
	Plan Provincial	---	6
	Obras Delegadas	---	2
	Techo Digno	---	1
Federales	Reconstruir	6	4
TOTAL		6	13

Fuente: Dirección de Proyectos y Desarrollo Urbano del IPVyDU

EL detalle donde se especifican las mencionadas unidades se encuentra en las **Planillas 3.V.T.**, y **3.V.E.** que se adjunta como **Anexo** al presente informe.



3. ESTADO DE EJECUCIÓN DE OBRAS

Cuantificación de la Producción Anual FO.NA.VI

3.1.1. Viviendas y Mejoramientos iniciados durante 2021 y 2022, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA	2021		2022	
		Viviendas	Mej.	Viviendas	Mej.
FOPROVI	Créditos Individuales	6	2	15	---
	Financiamiento Provincial	110	2	224	4
	Obras Delegadas	21	2	40	5
	Autoconstrucción	3	12	2	---
	Mej. de Viv. Tab. PROMEVI TABIQUES	---	---	---	---
	Programa Gef Uso Racional de la Energía	16	---	---	---
TOTALES		156	18	281	9

Fuente: IPVyDU

Se adjunta en Anexo documentos a modo de muestreo las Actas de inicio de dos obras. Una obra de la operatoria de Financiamiento Provincial "Proyecto y Construcción de 48 viviendas en el Área 21 de la ciudad de Rawson", N° Ident. 0232/21, y otra de la operatoria de Obras Delegadas, "Construcción de 9 viviendas de 2 dormitorios, en la ciudad de Trelew", N° Ident. 534/20, la cual consta en Planilla 3.V.E. anexa al presente informe.

3.1.2. Viviendas y Mejoramientos terminados durante 2021 y 2022, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA	2021		2022	
		Viviendas	Mej.	Viviendas	Mej.
FOPROVI	Créditos	---	---	---	---
	Financiamiento Provincial	388	---	18	2
	Obras Delegadas	31	1	29	1
	Autoconstrucción	5	---	17	---
	Mej. de Viv. Tab. PROMEVI TABIQUES	---	---	---	---
	Programa Gef Uso Racional de la Energía	---	---	---	---
TOTALES		424	1	64	3

Fuente: IPVyDU

El detalle de las obras terminadas durante el ejercicio 2022 por operatoria, cantidad de créditos, viviendas y mejoramientos, superficies, y costos se consignan en las **Planillas 3.V.T**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.



3.1.3. Viviendas y Mejoramientos en ejecución al 31/12/21 y al 31/12/22, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA	2021		2022	
		Viviendas	Mej.	Viviendas	Mej.
FOPROVI	Créditos	6	2	21	2
	Financiamiento Provincial	125	2	331	4
	Obras Delegadas	86	1	97	5
	Autoconstrucción	26	12	11	12
	Mej. de Viv. Tab. PROMEVI TABIQUES	---	362	---	362
	Programa Gef Uso Racional de la Energía	16	---	16	---
TOTALES		259	379	476	385

Fuente: IPVyDU

El detalle de las obras en ejecución por operatoria al 31/12/22, cantidad de créditos, viviendas y mejoramientos, superficies, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en las **Planillas Nº 1.3.V.E.**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.1.4. Obras de Nexa de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante los años 2021 y 2022 y en ejecución al 31/12/21 y al 31/12/22.

Recursos	Operatoria	2021			2022		
		Iniciada	Term.	Ejec.	Iniciada	Term.	Ejec.
FOPROVI	Financiamiento Prov.	1	2	5	2	2	5
	Obras Delegadas	---	---	8	---	---	8
	Promebach	---	---	1	---	---	1
TOTALES		1	2	14	2	2	14

Fuente: IPVyDU

El detalle de las obras de Nexa y/o Infraestructura terminadas durante 2022 y en ejecución al 31/12/22 se consigna en las **Planillas Nº 3.I.T. y Nº 3.I.E.**, que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.1.5. Obras de Equipamiento y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante los años 2021 y 2022 y en ejecución al 31/12/21 y al 31/12/22.

FONAVI	Operatoria	2021			2022		
		Iniciada	Term.	Ejec.	Iniciada	Term.	Ejec.
FONAVI	Financiamiento Prov.	1	---	1	1	2	2
	Obras Delegadas	3	---	3	---	---	1
TOTALES		4	---	4	1	2	3

Fuente: IPVyDU

El detalle de las obras de Equipamiento terminadas durante 2022 y en ejecución al 31/12/22 se consigna en las **Planillas Nº 3.E.T. y Nº 3.E.E.**, que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

Cabe señalar que, en dichas planillas anexas, existen algunas obras que, si bien se describen reflejando una inversión en ellas, no se contabilizan debido a que se trata de mejoramientos o mantenimiento de equipamientos ya existentes.

3.1.6. Costos finales, superficies promedio y plazos de ejecución de las viviendas terminadas durante 2022, según Operatoria.

Los costos finales, superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas durante el año 2022 se sintetizan en el siguiente cuadro:

Operatoria	2 Dormitorios		
	Superficie m ²	Costo \$	\$/m ²
Financiamiento Provincial	60,00	1.702.931,64	28.382,19
Obras Delegadas	49,37	1.399.750,90	28.354,44
Autoconstrucción	54,02	1.429.561,39	26.462,33

Fuente: Planilla 3.V.T.- IPVyDU

La información soporte del cuadro precedente, se consignada en las **Planillas 3.V.T.**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

Cabe señalar que, para calcular los montos y costos por metro cuadrado, registrados en el cuadro precedente, solo fueron consideradas las obras que en las Planillas 3.V.T., registraban los valores necesarios para dichos procesamientos de datos.

3.1.7. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos.

Las obras paralizadas por operatoria al 31/12/22 se consignan en el siguiente cuadro:

OPERATORIA	Viviendas	Mej.	Infra
Obras Delegadas	18	---	---
Autoconstrucción	8	---	---
Promevi Tabiques	---	362	---
Plan Provincial. Obras de infraestructura	---	---	2
Obras Delegadas. Obras de infraestructura	---	---	6
Promebach Infraestructura	---	---	1
TOTAL	26	362	9

Fuente: IPVyDU

Se informa que, los datos de cada obra paralizada y/o rescindida por operatoria se encuentran detalladas en las **Planillas 3.V.E.**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

De dicho cuadro se desprende que, de lo informado en ejecución de las 476 viviendas, el 5,46% (26) se encontraban paralizadas al 31/12/22, de los 385 mejoramientos, el 94,03% (362), y de las 14 infraestructuras, el 64,29% (9).

Sobre este punto en particular se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminirlas constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.

3.2. Programas Federales.

3.2.1. Viviendas y Mejoramientos iniciados durante 2021 y 2022, según Programas.

Programas Federales	2021		2022	
	Viviendas	Mej.	Viviendas	Mej.
Techo Digno	-241*	---	---	---
Prog. Integ. Sociocomunitaria	---	---	---	---
Prog. Mejor Vivir	---	---	---	---
Programa Reconstruir	386	---	38	---
Casa Propia	---	---	5	---
TOTAL	145	---	43	---

Fuente: IPVyDU

* Se restan de iniciadas 241 viviendas del Programa Federal Techo Digno ya que pasan a terminarse por el Programa Reconstruir.

3.2.2. Viviendas y Mejoramientos terminados durante 2021 y 2022, según Programas.

Programas Federales	2021		2022	
	Viviendas	Mej	Viviendas	Mej.
Techo Digno	48	---	---	---
Prog. Fed. Integ. Sociocomunitaria	---	---	---	---
Prog. Fed. Mejor Vivir	---	12	---	---
Programa Reconstruir	54	---	168	---
Casa Propia	---	---	---	---
TOTAL	102	12	168	---

Fuente: IPVyDU

El detalle de las obras terminadas por programa durante el año 2022, cantidad de viviendas y mejoramientos, superficies, y costos, se consignan en las **Planillas Nº 3.V.T**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.2.3. Viviendas y Mejoramientos en ejecución al 31/12/21 y al 31/12/22, según Programas.

Programa Federal	2021		2022	
	Viviendas	Mej.	Viviendas	Mej.
Techo Digno	25	---	25	---
Prog. Integ. Sociocomunitaria	38	---	38	---
Prog. Mejor Vivir	---	22	---	22
Programa Reconstruir	332	---	202	---
Casa Propia	---	---	5	---
TOTAL	395	22	270	22

Fuente: IPVyDU

El detalle de las obras en ejecución por programa al 31/12/22, cantidad de viviendas y mejoramientos, superficies, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en las **Planillas Nº 1.3.V.E.**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.2.4 Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante los años 2021 y 2022 y en ejecución al 31/12/21 y al 31/12/22.

P.N.V. Ex federales	2021			2022		
	Iniciadas	Term.	Ejecución	Iniciadas	Term.	Ejecución
Techo Digno	---	---	1	---	---	1
Promhib	---	---	2	---	---	2
Promeba	---	1		2	---	2
TOTALES	---	1	3	2	---	5

Fuente: IPVDU

El detalle de las obras de Nexo y/o Infraestructura terminadas durante 2022 y en ejecución al 31/12/22 se consigna en las **Planillas Nº 3.I.T. y Nº 3.I.E.**, que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.2.5 Obras de Equipamiento y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante los años 2021 y 2022 y en ejecución al 31/12/21 y al 31/12/22.

Programas Federales	2021			2022		
	Iniciadas	Term.	Ejecución	Iniciadas	Term.	Ejecución
Hábitat	---	---	1	---	1	---
TOTALES	---	---	1	---	1	---

Fuente: IPVDU

3.2.6 Costos finales, superficies promedio de las viviendas terminadas durante 2022, según Programas

Los costos finales, superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas durante el año 2022 no se procesaron ya que corresponde a obras terminadas del Programa Reconstruir, que son reactivaciones de obras paralizadas del Programa Federal Techo Digno, por lo que sus montos y costos por metro cuadrado corresponden a terminaciones de viviendas.

3.2.7. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos. Causas/Medidas para su reactivación.

Las obras paralizadas por operatoria al 31/12/22 se consignan en el siguiente cuadro.

OPERATORIA	Vivienda	Mej.	Infra
Techo Digno	25	---	---
Prog. Fed. Integ. Soc. - Mej. Hábit. Pueb. Aborig y Rur.	38	---	---
Promevi	---	22	---
Promihb	---	---	2
TOTAL	63	22	2

Fuente: IPVyDU

Se informa que, los datos de cada obra paralizada y/o rescindida por operatoria se encuentran detalladas en las **Planillas 3.V.E**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

De dicho cuadro se desprende que, de lo informado en ejecución de las 270 viviendas, el 23,33% (63) se encontraban paralizadas al 31/12/22; los 22 mejoramientos se hallaban paralizados; de las 5 infraestructuras, el 40,00% (2).

Sobre este punto en particular se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarla constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.

3.2.8. Estado de Gestión de los Programas Federales, desde su inicio hasta el cierre del Ejercicio 2022.

Federales	Iniciadas Acumuladas		Terminadas Acumuladas		Ejecución 31/12/2021	
	VIV.	Mej.	VIV.	Mej.	VIV.	Mej.
Reactivación II	1.178	---	1.178	---	---	---
Solidaridad Habitacional	475	---	475	---	---	---
P. F. Const. Viv.	3.657	---	3.657	---	---	---
P. F. Const. Viv. Plur.	2.464	---	2.464	---	---	---
P. F. Const. Viv. Plur. Recon.	2.008	188	2.008	188	---	---
Mejoramiento y Recup. Social	---	370	---	370	---	---
Techo Digno	2.655	---	2.630	---	25	---
PFISC- PMHPOyR	106	2	68	2	38	---
Nación Fideicomiso	54	---	54	---	---	---
PRO. ME. VI. Mej. Viv.	---	7.730	---	7.708	---	22
PRO. ME. VI. Tabiques	---	276	---	276	---	---
Programa Reconstruir	424		222		202	
Casa Propia	5				5	
Totales	13.026	8.566	12.756	8.544	270	22

Fuente: IPVyDU



La información soporte del **Punto 3.2.7.**, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.E. y 3.V.T.** al mes de diciembre de 2022 que se adjuntan como Anexo al presente informe.

3.3. Producción total del Organismo durante el Ejercicio 2022

El siguiente cuadro informa sobre la cantidad de unidades que el Organismo impulsa a través de las Operatorias FO.NA.VI, y de los Programas Federales, durante el Ejercicio Auditado 2022.

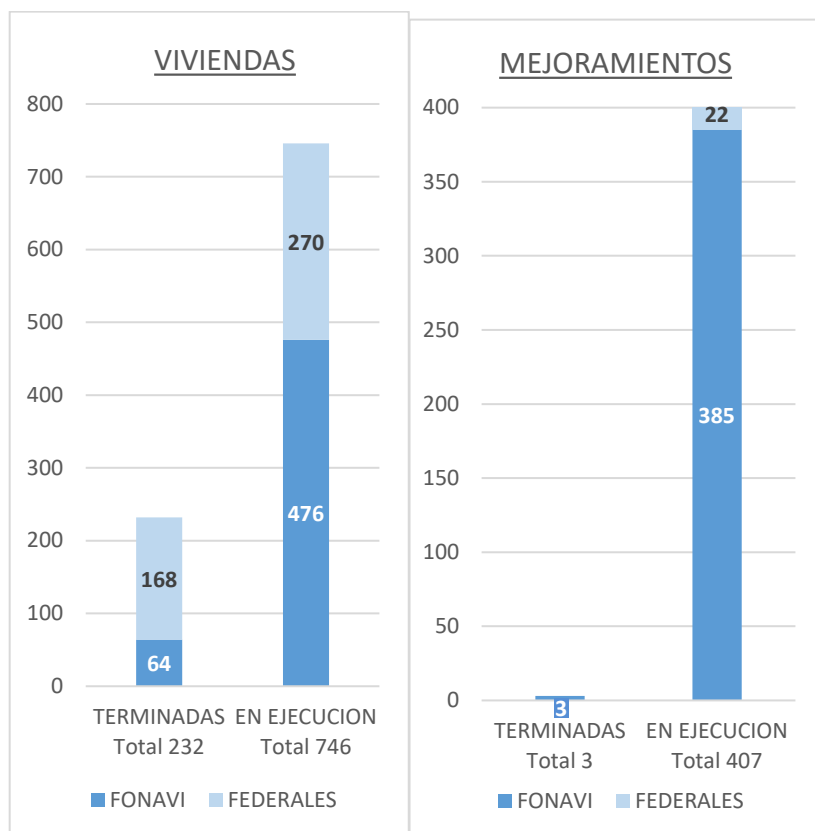
PROGRAMAS	EJERCICIO 2022											
	INICIADOS				TERMINADOS				EJECUCIÓN			
	Viv.	Mej.	Infra	Equip	Viv.	Mej.	Infra	Equip	Viv.	Mej.	Infra	Equip
FO.NA.VI.	281	9	2	1	64	3	2	2	476	385	14	3
FEDERALES	43	---	2	---	168	---	---	1	270	22	5	---
TOTALES	324	9	4	1	232	3	2	3	746	407	19	3

Fuente: IPVyDU

Es de destacar que, en el cuadro precedente, en los totales correspondientes a unidades de vivienda y soluciones habitacionales financiadas con fondos pertenecientes al FO.NA.VI., se incluyen los valores pertenecientes de Operatorias de Créditos, que ejecutó la Provincia en el ejercicio relevado.

Cabe señalar que de los puntos 3.1.7., y 3.2.7., se desprende que de lo informado en ejecución sobre la Producción total del organismo de las 746 viviendas, el 11,93% (89) se encontraban paralizadas al 31/12/22; de los 407 mejoramientos, el 94,34 % (384); de las 19 infraestructuras el 57,89 % (11); y de los 3 equipamientos se hallaban en ejecución.

Los siguientes gráficos reflejan la producción de unidades de viviendas y mejoramientos terminadas y en ejecución correspondientes a los **Programas FONAVI y FEDERALES**, desarrollados durante el ejercicio 2022.



4. SOBRE LOS SISTEMAS DE ADJUDICACION

4.1 Registro de demanda y selección de postulantes

El Instituto cuenta con un registro de demanda abierto en forma permanente para todas las localidades de la provincia. En el año 2021, mediante Decreto Provincial N° 574¹, se aprueba un nuevo procedimiento de selección de postulantes y adjudicación de viviendas, en el cual se establece que las viviendas financiadas o ejecutadas por el organismo, serán adjudicadas a postulantes inscriptos en el Registro Permanente. A su vez, anualmente se realizará un llamado público a actualización de datos declarados por los inscriptos, aquellos que no actualizaran sus datos por dos años consecutivos, quedarán excluidos del padrón con el que se realizará el sorteo o selección de adjudicatarios, quedando rehabilitados al momento en que se realice la actualización.

Los postulantes pueden inscribirse en la sede central o en alguna de las tres delegaciones, a saber:

- Delegación Zona I, Comarca Virch Valdes y Comarca de la Meseta Central
- Delegación Zona II, Comarca de los Andes
- Delegación Zona III, Comarca Río Senguer-Golfo San José

Durante el ejercicio auditado siguió vigente la Resolución N° 4096/15 en la cual se aprueban los requisitos de inscripción de los postulantes para viviendas y créditos individuales, debiendo cumplir con las siguientes condiciones:

- el titular deberá ser argentino nativo o naturalizado,
- constituir un grupo familiar estable, en la que dos por lo menos de los que lo componen, estén unidos entre sí por matrimonio o constituyan un concubinato con hijos en común, o acrediten parentesco por consanguinidad en primer grado o colateral de segundo grado. En caso de parentesco por consanguinidad en primer grado de línea directa, no deberán ser ambos parientes mayores de edad, salvo que uno tuviera a cargo al otro por razones de edad, discapacidad o enfermedad.
- podrán inscribirse personas solas que hayan cumplido cuarenta y cinco años o concubinos sin hijos, siempre y cuando ambos tengan dicha edad;
- ingresos familiares que permitan cubrir el monto de la cuota de amortización, los cuales no podrán el equivalente a ocho salarios vitales y móviles;
- el titular y su grupo familiar deberán acreditar residencia estable en la provincia los últimos tres años al momento de la inscripción, la cual se acreditará mediante DNI o institución educativa donde concurren los hijos;
- Para el caso de titulares nativos se admitirá residencia continua y alternada de cinco años
- Los miembros del grupo familiar conviviente sin excepción deberán contar con DNI, Libreta Cívica o Libreta de Enrolamiento.
- Si no posee bienes de ninguna naturaleza, ni vivienda se inscribirá

¹ Se adjunta copia en la sección Anexos.

- Si posee vivienda solo podrá inscribirse si esta no reúne las condiciones mínimas de habitabilidad.
- el titular o su grupo familiar no deberán poseer ni haber poseído en los últimos cinco años anteriores a la fecha del acto de adjudicación bienes inmuebles realizables, cuyo valor les permita adquirir una vivienda; o vivienda propia;
- no haber sido adjudicatario ninguno de los miembros del grupo familiar;
- no ser ocupante irregular de viviendas ejecutadas a través de alguna operatoria implementada por el Instituto;
- en el caso de postulantes a préstamos individuales, se deberá presentar constancia de condiciones de dominio del inmueble donde se ejecutará la obra, el cual deberá estar en condiciones de ser hipotecario en primer grado de privilegio a favor del Instituto.

Al 31 de diciembre de 2.022, la cantidad de inscriptos según distribución geográfica y nivel de ingresos acumulada era la siguiente:

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 a 1999,99	555	12.578	13.133	41,3
2000 a 5999,99	285	5.408	5.693	17,9
6000 a 9999,99	163	2.334	2.497	7,9
10000 a 14999,99	133	1.884	2.017	6,4
15000 a 19999,99	113	1.240	1.353	4,3
20000 y mas	679	6.358	7.037	22,2
Total	1.928	29.802	31.730	100,0

Fuente: Dpto. Informática IPVyDU

Como se observa en el cuadro precedente, el 93,9% de la demanda se concentra en localidades del interior de la provincia, y el 78% de la demanda cuenta con ingresos inferiores a \$20.000.

4.1.1. Demanda de familias con miembro discapacitado

Al 31 de diciembre de 2022, la cantidad de familias con integrantes discapacitados según localidad y nivel de ingresos acumulados era la siguiente:

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 a 1999,99	8	112	120	16,1
2000 a 5999,99	15	144	159	21,4
6000 a 9999,99	8	84	92	12,4
10000 a 14999,99	4	60	64	8,6
15000 a 19999,99	7	47	54	7,3
20000 y mas	27	228	255	34,2
Total	69	675	744	100,0

Fuente: Dpto. Informática. I.P.VyD.U.

Como se desprende de los cuadros precedentes, el 2,3% del total de las familias demandantes presentaban alguna situación de discapacidad.

4.2. Proceso de selección y adjudicación

Con el objeto de garantizar transparencia e igualdad de oportunidades en el acceso a la vivienda propia en una realidad social de creciente demanda habitacional, se consideró necesario y oportuno adoptar un procedimiento más adecuado para cumplir con dichos objetivos, y que presente una actualización y optimización vigente respecto de la selección y adjudicación de viviendas. En tal sentido, mediante Decreto Provincial N° 574, en julio del año 2021 se aprobó el un nuevo procedimiento de selección de postulantes y adjudicación de viviendas ejecutadas y/o financiadas por el organismo.

A continuación, se detalla el procedimiento de selección y adjudicación de viviendas:

- El padrón de postulantes actualizado para cada localidad será expuesto e la Delegaciones zonales, oficinas locales y página web del Instituto, como así también podrán exponerse en los Municipios de las localidades donde se ejecuten los proyectos a adjudicar, o en otro lugar público que el Instituto determine.
- Hasta cinco días hábiles previos al acto de entrega de las viviendas del proyecto, se podrán formular impugnaciones a los postulantes del padrón.
- Vencido el plazo para realizar impugnaciones o resueltas las presentadas, se procederá a elaborar el listado definitivo de los postulantes que conformen el padrón para un proyecto a adjudicar.
- En las localidades donde la demanda libre supere a la oferta de viviendas de un proyecto a adjudicar, se seleccionarán los adjudicatarios mediante sistema de sorteo del padrón de la localidad que se trate.
- a efectos de agrupar los postulantes que se encuentren en igualdad de condiciones para proceder a la adjudicación por sorteo, se considerará el puntaje y la antigüedad de inscripción en el registro, conforme el siguiente procedimiento: 1) del total de viviendas a adjudicar a demanda libre, el 70% se sorteará entre postulantes que reúnan 200 o más puntos ó más de



10 años de inscripción en el registro, indistintamente; 2) el 25% se sorteará entre postulantes que reúnan entre 5 y 9 años de antigüedad y un puntaje menor a 200; 3) el restante 5% de viviendas a adjudicar se sorteará entre postulantes que tengan hasta 4 años de antigüedad de inscripción y un puntaje menor a 200; 4) si la demanda libre para alguno de los segmentos no alcanzara a cubrir la adjudicación del porcentaje de viviendas asignado, el excedente de unidades se agregará al segmento de sorteo siguiente.

-el sorteo de postulantes se realizará en cualquier momento a partir de que el proyecto tenga un avance de obra del 50%.

-en primer lugar, se realizará el sorteo de adjudicatarios titulares, y en segundo lugar se sortearán los adjudicatarios suplentes en un número equivalente al 20% de la cantidad de viviendas a adjudicar en el proyecto.

-Los adjudicatarios titulares serán notificados fehacientemente de su condición a fin que en un plazo perentorio que se determine en cada ocasión, acepten su condición y adjunten documentación complementaria que el Instituto requiera.

-Reunida la documentación de los adjudicatarios titulares, el Instituto realizará visitas domiciliarias a fin de constatar in situ la situación socio económica de cada familia, como así también efectuará requerimientos al Registro de la Propiedad Inmueble, Municipios locales y/u otros sistemas de información que permitan verificar la inexistencia de titularidad de inmuebles de parte de los adjudicatarios titulares e integrantes mayores de edad de su grupo familiar. Con la información reunida y verificado el cumplimiento de los requisitos que demanda la condición de adjudicatario titular, se confeccionará el listado definitivo de adjudicatarios titulares y suplentes.

-Previo la adjudicación de las viviendas, se comunicará a los adjudicatarios titulares el precio de venta de las viviendas, sistema de amortización y monto de cuotas resultante.

-Recepcionada provisoriamente la obra, se procederá a sortear entre los adjudicatarios titulares la asignación de vivienda que corresponde a cada uno.

Tal como se informó para el ejercicio anterior, previo a la entrega, la Dirección Social y la Dirección de Construcciones trabajan con los futuros adjudicatarios sobre el uso de la vivienda y los espacios comunes. También se verifica el buen funcionamiento del equipamiento y los artefactos de las nuevas viviendas.

En junio del año 2021, a los fines de optimizar la reglamentación teniendo en cuenta los lineamientos del Programa Federal Argentina Construye, para la operatoria Entidades Intermedias, se dicta la Resolución N°666², a través de la cual se aprueba una nueva reglamentación.

Para operatoria citada precedentemente, la selección de adjudicatarios es realizada por la entidad, que es la que aporta los terrenos. El Instituto es el encargado de verificar que los beneficiarios estén inscriptos en el registro de demanda y de realizar las visitas domiciliarias.

Asimismo, mediante Resolución N° 584³, en junio del año 2022 se aprobaron las condiciones para la operatoria Financiamiento de créditos, dirigida a grupos familiares que deseen construir su vivienda única familiar y de ocupación permanente. Los requisitos que deben cumplir son:

² Se adjunta una copia en la sección Anexos.

³ Se adjunta una copia en la sección Anexos.



- constituir un grupo estable de personas en los que por lo menos dos de los que los componen estén unidos por matrimonio o unión convivencial;
- en general deberán ajustarse a los requisitos establecidos en las resoluciones reglamentarias vigentes, Resoluciones 3726/15 y 4096/15;
- el solicitante o alguno de los integrantes del grupo familiar deberán ser propietarios de un único bien inmueble donde se ejecutará la obra nueva o el mismo deberá estar transitoriamente en dominio del IPVyDU. Si no fueran propietarios de ningún inmueble, podrán presentar un inmueble propiedad de familiares consanguíneos directos en primer grado;
- los ingresos mínimos del grupo familiar no deberán ser inferiores a dos con cincuenta centésimos salarios mínimos, vitales y móviles (2,50 SMVM). A los efectos anteriores se tomarán los valores de haberes brutos sobre la suma mínima, en todos los casos se considerará el salario familiar en la evaluación de los ingresos;
- la cuota mensual de amortización del préstamo a otorgar no deberá superar el 25% de los ingresos del grupo familiar beneficiario;
- a través de la Dirección Social del Instituto, se evaluará la composición del grupo familiar. La inscripción o actualización de la información en el registro permanente no podrá ser mayor a un año de antigüedad;
- a través de la Dirección de Créditos Hipotecarios y Cobranzas, se evaluará la composición de los ingresos del grupo familiar;
- suscribir con carácter obligatorio, un acuerdo de adhesión para débito automático en cuenta bancaria del monto correspondiente a la cuota de amortización. Para los agentes pertenecientes a la Administración Pública Nacional, Provincial o Municipal, deberán prestar conformidad para el descuento directo de la liquidación de haberes mensual.

Adjudicaciones del ejercicio 2022

Durante el ejercicio auditado se entregaron un total de 186 viviendas, más 15 créditos para construcción o compra de obra nueva, distribuidas según operatoria del siguiente modo:

Operatoria	Cantidad de viviendas
Plan Federal de Construcción de Viviendas - Techo Digno	162
Plan Provincial	16
Obra Delegada	8
Créditos individuales	15

Fuente: Dirección Social. I.P.V.yD.U.

Según lo informado por la Dirección Social, del total de las viviendas entregadas, falta ingresar al cobro 101 unidades, correspondientes al Programa Techo Digno.

4.2.1. Atención de la demanda de familias con integrantes discapacitados

Durante el ejercicio auditado, se entregaron 11 viviendas a familias con algún miembro discapacitado, según el siguiente detalle:



Proyecto		Cantidad total de viviendas entregadas	Cantidad de viviendas entregadas a familias con integrantes discapacitados		
			Vivienda adaptada	Vivienda común	% de viviendas entregadas sobre el total
Plan Federal de Construcción de Viviendas - Techo Digno	101 viv. UTE - Del Río Sanguer Golfo San Jorge	101	4	2	6%
	61 viv. UTE - Del Río Sanguer Golfo San Jorge	61	2	1	5%
Obra Delegada	1 viv. adaptada	1	1	0	100%
	1 viv. adaptada	1	1	0	100%

Fuente: Dirección Social. I.P.V.yD.U.

Tal como podemos observar en el cuadro precedente, para los conjuntos entregados en el marco del Plan Federal, el Instituto cumplió con el cupo del 5%.

4.3. Precios de venta y cuotas de amortización, por tipo de operatoria

A continuación se detallan los valores promedio correspondientes al precio de venta y cuota de amortización de las viviendas de 2 y 3 dormitorios ingresadas al cobro durante el ejercicio auditado:

Operatoria	Precio		Cuota		Plazo (meses)	Interés (%)
	2 dor.	3 dor.	2 dor.	3 dor.		
Programa Federal de Construcción de Viviendas – Techo Digno	6.294.983	---	20.983	---	300	0
Plan Provincial (FONAVI)	6.111.882	7.582.525	20.373	25.275	300	0

Fuente: Departamento Crédito Hipotecario. I.P.V.yD.U.

Ingresos familiares mínimos

Considerando que el valor de la cuota destinada al pago de la vivienda no debiera superar el 25% del ingreso del grupo familiar, los ingresos familiares mínimos para acceder a una vivienda en las operatorias citadas anteriormente, deberían alcanzar los siguientes valores:



Operatoria	Ingreso familiar mínimo	
	2 dor.	3 dor.
Programa Federal de Construcción de Viviendas – Techo Digno	83.932	---
Plan Provincial (FONAVI)	81.492	101.100

4.4. Facturación y recupero de cuotas de amortización por tipo de operatoria. Nivel de morosidad

Durante el ejercicio auditado, la morosidad total para todas las operatorias fue de un 35%; registrando una disminución de un 15% respecto del ejercicio anterior.

Concepto	Año				
	2018	2019	2020	2021	2022
Facturación	219.271.761	296.217.264	378.135.175	756.303.724	951.516.513
Recupero	163.158.322	211.633.587	244.409.433	381.770.849	621.778.509
Morosidad (en %)	25,6	28,6	35,4	49,5	34,7

Fuente: Dirección Social. I.P.V.yD.U.

4.4.1. Respecto a las operatorias del FONAVI

Durante el ejercicio auditado la morosidad descendió, registrando una disminución de un 5% respecto del ejercicio anterior, tal como se observa a continuación:

Concepto	Año				
	2018	2019	2020	2021	2022
Facturación	101.618.909	149.661.969	229.753.119	389.606.160	345.618.985
Recupero	87.692.857	112.403.194	149.540.806	267.811.957	254.415.904
Morosidad (en %)	13,7	24,9	34,9	31,3	26,4

Fuente: Dirección Social. I.P.V.yD.U.

4.4.2. Respecto a los Programas Federales

Según lo informado, para las operatorias del Plan Federal, la morosidad fue de un 40%, lo que constituye una disminución de un 30% respecto del ejercicio anterior, tal como se observa en el siguiente cuadro:

Concepto	Año				
	2018	2019	2020	2021	2022
Facturación	117.652.852	146.555.295	148.382.056	366.697.564	605.897.528
Recupero	75.465.465	99.230.393	94.868.627	113.958.892	367.362.605
Morosidad (en %)	35,9	32,3	36,1	68,9	39,4

Fuente: Dirección Social. I.P.V.yD.U.



4.5. Adjudicaciones y escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas.

Al cierre del ejercicio 2022 el 64% del parque habitacional se encontraba escriturado. A su vez, no se han realizado nuevas escrituraciones durante el ejercicio:

Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	42.279
Total de viviendas escrituradas	27.168
○ con hipoteca	12.835
○ canceladas	14.333
Con escrituración en trámite	62
Sin iniciar trámite de escrituración	15.049
% de unidades adjudicadas/escrituradas	64,3%

Fuente: Dirección de Tierras y Escrituraciones. I.P.V.yD.U.

Durante 2022

Total de viviendas adjudicadas en 2022	201
Total de viviendas escrituradas en 2022	67
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2022	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2022	0

Fuente: Dirección de Tierras y Escrituraciones. I.P.V.yD.U.

Según lo informado por la Dirección de Tierras y Escrituración, las mayores dificultades al momento de escriturar las unidades, están relacionadas con la capacidad operativa de las unidades actantes (33%), documentación (30% y con situación legal de los adjudicatarios (20%).

5. SOBRE EL ESTADO FINANCIERO CONTABLE

A fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 2° del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional Nº 2.483 del 9/12/93 y de la Ley Nº 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a ésta Secretaría de Hábitat “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FO.NA.VI.), ya sean éstos provenientes de Transferencias Automáticas o de Recuperos”, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en el Instituto de Vivienda de la Provincia de Chubut.

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas Ejercicio 2022.

En cumplimiento de la Resolución Declarativa Nº 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente:

“Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada “Fondo Nacional de la Vivienda”, el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos.”

...se informan las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2022 al 31/12/2022 registradas en los Libros Banco del Instituto correspondientes a la Cuenta Corriente Nº 200.233/7 del Banco del Chubut S.A.

Conclusiones:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2022	\$ 1.807.868.696,88
--	---------------------

Menos:

Transferencia del 30/12/22 acreditada el 4/1/2023	\$ 35.267.619,34
---	------------------

Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7	\$ 1.772.601.077,54
--	---------------------

b) El promedio mensual de Transferencias Automáticas acreditadas en el Organismo fue de \$147.716.756,46.

c) De acuerdo a la información suministrada en las Planillas 5.1 y 5.7, los fondos ingresados al Organismo Provincial por este concepto representan el 44,26% del total de recursos del período.

d) Respecto de los Ingresos acreditados en el Ejercicio anterior por este mismo concepto (\$1.571.304.938,97), se verifica un incremento del 12,81%.

Asimismo, los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2022 son concordantes con los registros de cierre del ejercicio 2021.

5.1.2. Otros Ingresos registrados en el Ejercicio.

Durante el Ejercicio 2022, se acreditaron en las Cuentas Corrientes habilitadas por el Organismo Ejecutor otros ingresos por \$745.919.264,00, según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%
Aportes Provinciales	365.204.825,33	48,96
PROMEBA	255.237.986,60	34,22
Fondo Mundial para el Medio Ambiente (GEF)	107.939.701,38	14,47
Otros Ingresos	16.331.563,29	2,19
Venta de Pliegos y Aranceles	1.205.187,40	0,16
Total:	745.919.264,00	100,00

Comparados estos ingresos con los registrados en el periodo anterior (\$265.638.778,41) se observa un incremento del 180,80%. El monto consignado representa el 18,63% del total de ingresos del período.

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de Amortización y Ahorro Previo.

Los ingresos informados en las Cuentas Corrientes del Organismo Nº 200233/9 y Nº 00233/14 del Banco de Chubut y en la Cuenta Corriente Nº 42600085/59 del Banco de la Nación Argentina alcanzaron la suma de \$620.105.319,94 tal lo consignado en las Planillas Nº 5.1. y 5.7.

Estos valores fueron informados por el Organismo a los efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/22. Comparados estos ingresos con los registrados en el Ejercicio 2021 (\$382.159.733,38) se observa un incremento del 62,26%, alcanzándose una cobranza promedio mensual de \$51.675.443,33.

Los recursos por Recuperos representaron, durante el Ejercicio 2022, el 15,48% del Total de Ingresos del período.

5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2022

De la información suministrada en las **Planillas Nº 5.1, 5.5 y 5.7**, surge que el Organismo Provincial invirtió en obras FO.NA.VI durante el Ejercicio 2022 la suma de \$2.078.506.594,32, lo que representa el 117,26% de lo transferido y acreditado por Transferencias Automáticas FO.NA.VI. y un 51,90% del total de ingresos del período. Respecto del ejercicio anterior (\$937.429.442,20) el nivel de inversión se incrementó un 121,72%.

La composición de la inversión en el ejercicio se señala en el siguiente cuadro:

TIPO DE OBRA	MONTO INVERTIDO	%
Vivienda e Infraestructura	1.756.534.645,27	84,51
Equipamiento	152.599.146,28	7,34
Infraestructura	110.594.440,37	5,32
Créditos Individuales	58.778.362,40	2,83
TOTAL	2.078.506.594,32	100,00

El Organismo Ejecutor informa que durante el Ejercicio 2022 se realizaron pagos a través de TICADEP por un monto de \$16.981.829,92 según lo dispuesto en la LEY VII Nº 82.

5.1.5. Egresos no afectados a Obras en el período. Composición.

Según surge de la documentación informada en las **Planillas Nº 5.1, 5.6 y 5.7** se aplicaron, durante el año 2022, egresos no afectados a obras por la suma de \$781.345.506,50, según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisión de Servicio	664.180.742,03	89,76		
Comisiones Bancarias	23.050,78	0,00		
Haberes del Personal	6.082.385,40	0,82		
Gastos de Funcionamiento	69.679.334,76	9,42		
Subtotal Gastos Operativos:		100,00	739.965.512,97	94,70
Otras Erogaciones	2.341.075,18	5,66		
Bienes de Uso	39.038.918,35	94,34		
Subtotal Otros Egresos:		100,00	41.379.993,53	5,30
Total:			781.345.506,50	100,00

Comparando estos egresos globales con los devengados en 2021 (\$412.852.290,39) se verifica un incremento del 89,26%. Esta sumatoria representa el 44,08% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 19,51% del total de ingresos registrados en el período.

5.2. Programas Federales

5.2.1. Ingresos correspondientes a los Programas Federales durante el ejercicio 2022.

Durante el ejercicio 2022 ingresaron a las cuentas del Organismo desembolsos del Estado Nacional para la ejecución de distintas Operatorias impulsadas por el Estado Nacional.

En las Cuentas Corrientes respectivas, la sumatoria de Transferencias Nacionales quedan expuestas en **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.2FED**, según el siguiente detalle:



PROGRAMAS FEDERALES	MONTO \$	%
Reconstruir	857.795.941,60	99,03
Casa Propia	8.397.079,97	0,97
TOTAL:	866.193.021,57	100,00

Estos recursos representan el 21,63% del total de ingresos del período y un 48,87% sobre las transferencias automáticas acreditadas. Comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior (\$250.842.228,22) se verifica un incremento del 245,31%.

5.2.2. Inversión Total en Obras Programas Federales durante el Ejercicio 2022

Según surge de las **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.5 FED**, durante el ejercicio 2022, el Organismo Provincial invirtió en obras pertenecientes a cada una de las operatorias impulsadas por el Estado Nacional, la suma de \$1.389.399.442,48. Este monto representa el 34,69% del total de Ingresos registrados en el período.

La composición de las inversiones fue la siguiente:

PROGRAMAS FEDERALES	MONTO INVERTIDO	%
Reconstruir	1.307.821.770,51	94,13
Techo Digno Infraestructura	70.282.718,22	5,06
Casa Propia	8.397.079,97	0,60
Hábitat	2.172.638,26	0,16
Techo Digno	725.235,52	0,05
TOTAL:	1.389.399.442,48	100,00

Cabe destacar que la diferencia resultante entre las Transferencias Nacionales destinadas a financiar los diversos Programas Federales y el monto total invertido en los mismos fue complementado con recursos que integran el FO.PRO.VI. (Fondo Provincial de la Vivienda) y que se compone, fundamentalmente, de Transferencias Automáticas FONAVI, Recupero de Inversión y otros ingresos acreditados en las cuentas habilitadas por el Organismo Ejecutor.

Asimismo, se deja constancia que no se realizó la verificación de la certificación total correspondiente a los mencionados Programas Federales atento a que la misma es realizada por el Área competente del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat, al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos Provinciales.

5.3. Situación Financiera del ejercicio 2022. Saldos en Cuentas y Conciliaciones Bancarias.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/2022, se han considerado los datos de las Planillas 5.1 y 5.7.

Saldo Inicial en Cuentas Corrientes al 01/01/22: **1.190.910.712,32**

Ingresos

Transferencias Automáticas Acreditadas	1.772.601.077,54	
Recupero de Cuotas	620.105.319,94	
Ingresos Programas Federales	866.193.021,57	
Otros Ingresos	745.919.264,00	
Ajuste	0,26	4.004.818.683,31

Egresos

Inversiones en Obras	3.467.906.036,80	
Otros egresos no afectados a obras	781.345.506,50	4.249.251.543,30

Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/22: **946.477.852,33**

Con respecto al ejercicio anterior, el saldo al 31/12/22 disminuyó un 20,52% y se encuentra en las Cuentas Corrientes que se detallan en la **Planilla N° 5.7**.



6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

6.1. Tecnología y producción - Obras inspeccionadas.

Nº ACU.	Cant. Viv.	Localización	Operatoria	Empresa	Estado Obra			
					Fis. Real	Fis. Prev	Est.	Sist. Const
110349331/22	50 viv. e inf.	Trelew	Casa Propia	SUDELCO S.A.	12.99		EJEC.	TRAD.
325/22	25 viv. e inf.	Trelew	FO.PRO.VI.***	ARTECO S.A.	58.66		EJEC.	TRAD.
326/22	17 viv.e inf.	Trelew	FO.PRO.VI.***	ARTECO S.A.	58.36		EJEC.	TRAD.
157/21	1 viv.e inf.	Trelew	FO.PRO.VI.***	C y C Const. y Servicios Generales	90.55	100	EJEC.	TRAD.
0458/17	33 viv.e inf.	Trelew	FO.PRO.VI.***	VILLEGAS CONST. S.R.L.	78.13	--	EJEC.	TRAD.
1183/22	50 viv. e inf.	Trelew	FO.PRO.VI.***	VILLEGAS CONST. S.R.L.	5.64	--	EJEC.	TRAD.
1184/22	21 viv. e inf.	Trelew	FO.PRO.VI.***	Diherco. S.R.L.	6.06	--	EJEC.	TRAD.
262/19	32 viv.e inf.	Trelew	FO.PRO.VI.***	CONOBRAS S.A.	64.45	--	EJEC.	TRAD.
4355/22	40 viv. e inf.	Trelew	FO.PRO.VI.***	VILLEGAS CONST. S.R.L.	--	--	EJEC.	TRAD.
534/20	9 viv. e inf.	Trelew	FO.NA.VI.****	Municipalidad de Trelew	46.46	--	EJEC.	TRAD.
1277/19	2 viv.e inf.	Gaiman	FO.NA.VI.****	Municipalidad	80.54	100	EJEC.	TRAD.
0265/21	24 viv. e inf.	Gaiman	FO.PRO.VI.***	TRESON S.R.L.	31.64	--	EJEC.	TRAD.
60396554/21-1	24 viv.e inf.	Gaiman	P – R	VILLEGAS CONST. S.R.L.	99.11	100	EJEC.	IND.
166/21	23 viv.e inf.	Puerto Madryn	FO.PRO.VI.***	VILLEGAS CONST. S.R.L.	98.95	100	EJEC.	TRAD.
167/21	20 viv.e inf.	Puerto Madryn	FO.PRO.VI.***	VILLEGAS CONST. S.R.L.	99.01	100	EJEC.	TRAD.
88/21	1 viv.e inf.	Puerto Madryn	FO.NA.VI.****	Municipalidad	100	100	TERM.	TRAD.
75223119/21	24 viv.e inf.	Rawson	P - R	C Y M S.R.L.	100	100	TERM.	IND.
80552092/21	36 viv.e inf.	Rawson	P - R	SUDELCO S.A.	100	100	TERM.	IND.
80552001/21	35 viv.e inf.	Rawson	P - R	SUDELCO S.A.	100	100	TERM.	IND.
2123/16	16 viv.e inf.	Rawson	FO.NA.VI. G.E.F.	SUDELCO S.A.	96.82	100	EJEC.	IND.
0232/21	48 viv.e inf.	Rawson	FO.PRO.VI.***	SUDELCO S.A.	40.95	--	EJEC.	TRAD.
144/21	36 viv.e inf.	Rawson	FO.PRO.VI.***	ARTECO S.A.	48.95	--	EJEC.	TRAD.

P – R (Programa Reconstruir)

FO.PRO.VI.*** (Fondo Provincial de Vivienda) Plan Provincial – UVI

FO.NA.VI.**** (Fondo Nacional de Vivienda) - Obras Delegadas

FO.NA.VI. G.E.F. (Fondo Nacional de Vivienda) – Uso Racional de la Energía.

Cantidad de viviendas inspeccionadas:	567 viv. (22 conjuntos)
En ejecución:	471 viv. (18 conjuntos)
Terminadas:	96 viv. (4 conjuntos)
Paralizadas:	-- viv. (0 conjuntos)
Con tecnología tradicional:	432 viv. (17 conjuntos)
Con tecnología industrializada:	135 viv. (5 conjuntos)

6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación:

Las obras correspondientes a operatorias del FO.NA.VI., FO.PRO.VI., Programas Federales, Plan Nacional y Programa Reconstruir de Viviendas, son contratadas a través de licitaciones públicas y por medio del sistema de ajuste alzado.

Con relación a la operatoria de obras delegadas en la que intervienen los municipios, se contrata a las empresas mediante compulsa de precios en las que deberán participar tres empresas como mínimo. Cabe aclarar que si bien los municipios son quienes organizan las compulsas, el IPVyDU es quien autoriza y supervisa las mismas.

En el marco del decreto Nº 1295/02, se realizan las redeterminaciones de precios de aquellas obras que así lo requieran.

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto de lo establecido en Pliego:

No se han detectado modificaciones significativas en las obras visitadas con relación a las especificaciones técnicas establecidas en los pliegos de licitación.

Con respecto a las solicitudes realizadas por las contratistas en cuanto a la sustitución total o parcial de materiales o elementos convenidos, el IPVyDU las evalúa y autoriza siempre que ello no signifique alteración del precio pactado contractualmente y que los materiales o elementos que se proponen aseguren una calidad similar a los reemplazados.

6.1.1.3. Sistema de Inspección y/o Auditoria – Frecuencia.

El seguimiento de las obras es realizado periódicamente por supervisores desde las delegaciones zonales del I.P.V.D.U. quienes reciben informes de la inspección permanente asignada a cada obra. Cada delegación informa el estado de situación de las obras al jefe del departamento quien depende directamente de la gerencia. Con el objeto de unificar los criterios de seguimiento de las obras y otros, se realizan auditorias en forma permanente a las delegaciones del IPVyDU llevadas a cabo por profesionales designados exclusivamente para dicho fin.

6.1.1.4. Verificación de Adicionales y/o Economías de obra-Causas:

Los adicionales registrados en esta oportunidad corresponden a obras de infraestructura y ejecución de una escalera de servicio para acceder a los tanques de reserva en todos los conjuntos en ejecución que utilizan el nuevo prototipo en dúplex.

6.1.1.5. Verificación en el Plan de Trabajo de Plazos de Ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.

En gran parte de las obras visitadas se han solicitado ampliaciones de plazos por cuestiones climáticas, por demoras generadas por modificaciones por parte de las empresas de servicios en alguna de las factibilidades y por la pandemia de público conocimiento.

6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

La totalidad de la documentación correspondiente a las obras es aprobada por los organismos competentes antes de dar inicio a las mismas.

6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.

No se han registrado a simple vista desfasaje entre el avance físico de la obra y la certificación acumulada a la fecha de la auditoria.

6.1.1.7.1. Verificación del avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

En general el avance de las obras de infraestructura acompaña el avance de las obras de viviendas. Como se informó en anteriores oportunidades, existen casos donde por cambios en las factibilidades de algún servicio otorgadas originalmente, se demoran las obras de infraestructura. Dado que esta situación se ha observado en anteriores auditorias, se recomienda tomar las medidas correspondientes para evitar estos inconvenientes.

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

De acuerdo a lo establecido en Los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social en cuanto a los requisitos vinculados con el diseño urbano, en particular el punto b) que aclara que “Se verificará la capacidad del equipamiento urbano existente”, en aquellos casos donde sea necesario, se preverán los espacios para su futura ejecución según la demanda expresa de los organismos competentes. Se recomienda al área que corresponda que evalúe la posibilidad de solicitar a los organismos provinciales de salud, educación, seguridad, etc.,

informes de las necesidades de equipamiento o la capacidad de los existentes en las zonas donde serán implantados los nuevos barrios (en los casos donde la cantidad de viviendas a ejecutar impacte significativamente en la zona) con el fin de garantizar el normal funcionamiento de los mismos.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

Se recomienda al área correspondientes que estudie la posibilidad de implementar para futuras intervenciones el empleo de prototipos que respondan a las distintas situaciones de implantación dentro de la manzana (lotes entre medianeras, lotes en esquinas o ubicación en arterias de acceso importantes) para evitar la monotonía clásica producto de pensar la arquitectura como un efecto de repetición.

6.1.2. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

Los prototipos de viviendas diseñados desde el área de planeamiento del IPVyDU que se utilizan en los distintos conjuntos que fueron visitados, cumplen con estos requisitos. No ocurre lo mismo con los nuevos prototipos en dúplex por ejemplo que por su diseño no permiten realizar ampliaciones ordenadas que no afecten las características constructivas y funcionales de las viviendas. Por otro lado, los prototipos de la Operatoria Casa Propia tampoco cumplen con estos requisitos.

Si bien no se visitaron conjuntos propuestos por entidades intermedias, se recuerda que en anteriores visitas estos no cumplían con este punto por lo que se recomendaba al IPVyDU realizar las correcciones que sean necesarias para poder cumplir con lo establecido en los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social cuando se financien conjuntos de esta operatoria.

6.1.3. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

Los prototipos visitados cumplen con las Directrices de Accesibilidad Física para Viviendas de Interés Social que dicta este MDyH. Se recomienda adaptar los prototipos de acuerdo a las necesidades de cada adjudicatario teniendo en cuenta su historia clínica. Sería conveniente un estudio previo y un seguimiento posterior para garantizar que el diseño pre establecido satisfaga las necesidades de adjudicatario.

6.1.4. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras:

6.1.2.1 Observaciones generales de las obras:

Del recorrido realizado por las obras a modo de muestreo se desprenden las siguientes observaciones: Con el objetivo de realizar un muestreo de obra de las diferentes operatorias



tanto de FO.NA.VI., FO.PRO.VI. y Programas Federales, se estableció un recorrido por las ciudades de Trelew, Rawson, Gaiman, Dolavon y Puerto Madryn, quedando pendiente para una nueva visita las zonas de incidencia de las delegaciones del IPVyDU de Comodoro Rivadavia y Esquel.

Como en anteriores auditorías, se detectaron casos en los cuales las obras de infraestructura de nexos continúan siendo un inconveniente ya que, las empresas prestatarias de los distintos servicios modifican las factibilidades generando demoras en la entrega de las viviendas.

En relación al diseño de los prototipos, como se ha indicado anteriormente, a excepción de los dúplex y de los empleados en la operatoria Casa Propia, por su diseño permiten realizar ampliaciones ordenadas que no afectan las características técnicas y funcionales de las viviendas. En el caso particular de los dúplex, no se prevén escaleras para acceder a los tanques de reserva por lo cual la inspección de alguna de las obras visitadas, ha solicitado adicionales para la colocación de escaleras para resolver dicha falencia.

Se está dando respuesta a lo indicado en la anterior auditoría en cuanto a que los materiales empleados en los vanos par paso de instalaciones no eran apropiado o prácticos para su ejecución. Se pudo observar que se están reemplazando los muros de mampostería por construcción en seco facilitando su ejecución y disminuyendo las fisuras producto de los cambios de temperaturas generados por las ventilaciones de los calefactores.

En la mayoría de las obras visitadas se cumple con las normas de seguridad e higiene en obra y con el control de acceso a las mismas, no obstante, se reitera la necesidad de unificar los criterios respecto de estos puntos.

Los materiales utilizados para las distintas instalaciones son de marcas y calidades reconocidas en el mercado, no obstante, esto, se reitera lo recomendado en las anteriores auditorías en cuanto a verificar que cuenten con los certificados de aptitud técnica actualizados.

En el caso de las obras que se ejecutan con sistemas constructivos industrializadas, se deberá exigir los correspondientes certificados de aptitud técnica (CAT) actualizadas.

6.1.2.2 Observaciones particulares de las obras:

Proyecto y Construcción de 50 Viviendas en Trelew

Obra perteneciente al Programa Casa Propia.

ACU N°: 110349331/22

Empresa Adjudicataria: SUDELCO S.A.

Monto de contrato: \$ 415.400.000

Fecha de Inicio: 01/03/2023

Plazo de obra: 360 días.

Avance físico de la obra a la fecha de la visita: 12.99%

Este conjunto se construye con sistema tradicional y al momento de la visita se estaban realizando los rubros de mampostería, estructura de hormigón armado y desagües cloacales. No se detectaron patologías constructivas en los rubros ejecutados, no obstante, se pudo observar un deficiente diseño del prototipo que presentan una distribución tal que, para poder realizar una ampliación, se debe achicar un dormitorio y se genera un pasillo de unos 8 metros de largo aproximados. En este sentido se recuerda lo establecido en los estándares mínimos "Las circulaciones dentro de la vivienda, deberán optimizar al máximo las superficies, no



generando espacios residuales o innecesarios, siendo el lugar a través del cual se acceda a los dormitorios.”

Proyecto y Construcción de 42 Viviendas en el Barrio San Martín en la ciudad de Trelew

Obra perteneciente al FO.PRO.VI.*** (Fondo Provincial de Vivienda) Plan Provincial – UVI

Conjunto compuesto por 25 viviendas correspondientes al Renglón I y 17 viviendas al Renglón II.

Exp. N°: 325/22 y 326/22

Empresa Adjudicataria: ARTECO S.A.

Monto de contrato: \$ 150.464.598,81

Fecha de Inicio: 11/05/2023

Plazo de obra: 360 días.

Avance físico de la obra a la fecha de la visita: 58.66% RI y 58.36 RII

En este conjunto de viviendas se utilizan prototipos en planta baja, dúplex y viviendas adaptadas para discapacitados.

No se detectaron patologías constructivas durante el recorrido, pero si se pudo observar que se utilizan paños unificados de puerta y ventanas de aluminio en el frente y contrafrente de las viviendas que, si bien no presentan deficiencias en cuanto a la calidad o la colocación, resultan inapropiados en cuanto a la aislación térmica. Al respecto se recuerda que los Estándares Mínimos de Calidad “trabaja para promover soluciones de vivienda integrales, asequibles y sostenibles, conformando proyectos de calidad que incorporen componentes de eficiencia, eficacia, sustentabilidad, integración urbana y tenencia segura. Se propone ubicar al beneficiario de la solución de vivienda como centro de la política habitacional, fomentando la ejecución de soluciones de calidad que aseguren la durabilidad y promuevan el ahorro económico en los hogares.

A su vez, a partir de la problemática energética, los desafíos ambientales y el déficit habitacional existente en Argentina, se desarrolló la Estrategia Nacional de Vivienda Sustentable, con especial foco en la eficiencia energética, el diseño bioclimático y la incorporación de energías renovables; componentes que impactarán directamente en el ahorro económico de las familias beneficiarias. La Estrategia busca involucrar a todos los actores de la cadena de valor de la vivienda sustentable para potenciar las acciones de promoción y difusión de las normativas, tecnologías y buenas prácticas existentes en nuestro país.”

Por otro lado, se reitera lo informado en anteriores auditorias en cuanto al diseño de las ventanas que tienen un paño fijo y una hoja más chica de abrir que limita la posibilidad de cerrar los elementos de oscurecimiento desde el interior de la vivienda. Cabe señalar que en los paños integrados no se coloca elemento de oscurecimiento por lo que se aclara que para evitar que la radiación solar incidente se transfiera hacia el interior, debe protegerse la ventana o cualquier otro elemento vidriado. De este modo se impide que se provoque el efecto invernadero. Se deberá optar por un sistema de oscurecimiento (postigo, persiana, parasoles) para todas las regiones bioclimáticas del país. Por tanto, se diseñarán elementos que protejan las viviendas de las condiciones exteriores, permitiendo la entrada de sol en invierno, evitándola en verano y, al mismo tiempo, facilitando su ventilación.

En los prototipos en dúplex se recomienda incorporar escaleras para acceder a los tanques de reserva para su mantenimiento.



Proyecto y Construcción de 33 Viviendas en el Barrio San Martín en la ciudad de Trelew

Obra perteneciente al FO.PRO.VI.*** (Fondo Provincial de Vivienda) Plan Provincial – UVI

Conjunto compuesto por 25 viviendas correspondientes al Renglón I y 17 viviendas al Renglón II.

Exp. N°: 0458/17

Empresa Adjudicataria: Villegas Construcciones S.R.L.

Monto de contrato: \$ 134.452.450,00

Fecha de Inicio: 18/11/2021

Plazo de obra: 360 días.

Avance físico de la obra a la fecha de la visita: 78.13%

Este conjunto presentaba a la fecha de la visita un importante grado de avance físico. Estaban realizando trabajos de terminación para su entrega. No se detectaron patologías constructivas derivadas de la ejecución, pero, al igual que en el conjunto antes mencionado se observó el mismo inconveniente de las carpinterías que presenta un diseño que limita el cierre de los elementos de oscurecimiento desde el interior. En este caso no se colocan en ninguna ventana postigones por lo cual se reitera que en los estándares mínimos se aclara que para evitar que la radiación solar incidente se transfiera hacia el interior, debe protegerse la ventana o cualquier otro elemento vidriado. De este modo se impide que se provoque el efecto invernadero. Se deberá optar por un sistema de oscurecimiento (postigo, persiana, parasoles) para todas las regiones bioclimáticas del país. Por tanto, se diseñarán elementos que protejan las viviendas de las condiciones exteriores, permitiendo la entrada de sol en invierno, evitándola en verano y, al mismo tiempo, facilitando su ventilación.

Proyecto y Construcción de 24 Viviendas en Gaiman.

Obra perteneciente al Programa Reconstruir.

ACU N°: 60396554/21-1

Empresa Adjudicataria: Villegas Construcciones S.R.L.

Monto de contrato: \$ 46.776.688,61

Fecha de Inicio: 02/08/2021

Plazo de obra: 360 días

Avance físico de la obra a la fecha de la visita: 99.11%

Este conjunto se encuentra terminado y listo para ser entregado. Se utilizó para su ejecución sistema constructivo Steel Frame y al momento de la visita no se detectaron patologías constructivas. Se observó deficiente diseño de las carpinterías como en los conjuntos antes mencionados. Se tomaron recaudos en el diseño como ser en el sector de cargas de techos donde se colocaron babetas de cierre para evitar posibles filtraciones.

Se recuerda que los sistemas constructivos no tradicionales en el caso de zonas sísmicas deberán contar además con el Certificado de Aptitud Sismorresistente (CAS) otorgado por el Instituto Nacional de Prevención Sísmica (INPRES). Tanto el C.A.T. como el C.A.S. deberán encontrarse vigentes a la fecha de contratación de la obra.

Construcción de 23 Viviendas e Infraestructura – Tipología Dúplex en Puerto Madryn.

Obra perteneciente al Plan Provincial UVI.

Expediente N°: 166/21 – Licitación Pública: 06/20 - RI

Empresa Adjudicataria: Villegas Construcciones S.R.L.



Monto de contrato: \$ 104.847.571,09
Fecha de Inicio: 16/04/2021
Plazo de obra: 360 días corridos.
Avance físico de la obra a la fecha de la visita: 98.95%
Avance Físico Previsto: 100%

Construcción de 20 Viviendas e Infraestructura – Tipología Dúplex en Puerto Madryn.

Obra perteneciente al Plan Provincial UVI.
Expediente N°: 167/21 – Licitación Pública: 06/20 - RII
Empresa Adjudicataria: Villegas Construcciones S.R.L.
Monto de contrato: \$ 91.804.756,30
Fecha de Inicio: 16/04/2021
Plazo de obra: 360 días corridos.
Avance físico de la obra a la fecha de la visita: 99.01%
Avance Físico Previsto: 100%

Al momento de la visita se pudo observar que las viviendas se encuentran terminada y listas para ser entregadas.

Estos conjuntos se encuentran ubicados en el mismo predio y los prototipos son dúplex implantados de a pares en dos tiras a lo largo del terreno. Durante el recorrido se pudo observar que el diseño de conjunto no es el más apropiado teniendo en cuenta lo establecido en los Estándares Mínimos de Calidad en lo referente al diseño del conjunto ya que se detectaron pasillos de escasas dimensiones entre los dúplex por lo que se recuerda que “La conformación y escala de los espacios externos deben guardar relación con los usos a que se destinen, debiendo generar ambientes aptos para el desenvolvimiento de la vida comunitaria. No se aprobarán las propuestas que propongan áreas residuales o meros pasillos sin ninguna posibilidad de uso concreto. Se deberá atender especialmente a las siguientes situaciones: A. Espacio público-privado: deberán estar claramente delimitadas las transiciones entre lo público, lo semipúblico y lo privado. Podrá hacerse por medio de elementos artificiales, naturales o ambos. B. Condición climática / orientación: la orientación de las viviendas dentro del conjunto de bloques, tiras u otras manifestaciones tipológicas, buscará ser compatible con la continuidad morfológica de la trama urbana y cuidará de no producir remanentes de uso dudoso o nulo”.

En la anterior auditoria se informó sobre la falta de escaleras para acceder a los tanques de reserva. Al respecto, se pudo verificar que se colocaron dichas escaleras que fueron incluidas en un adicional de obras.

En las viviendas destinadas para discapacitados motrices se detecto un sobresalto de mas de 3 cm en los umbrales que resulta inapropiado para el acceso con sillas de ruedas.

Como en otros conjuntos visitados, se pudo observar que se utilizan paños unificados de puerta y ventanas de aluminio en el frente y contrafrente de las viviendas que, si bien no presentan deficiencias en cuanto a la calidad o la colocación, resultan inapropiados en cuanto a la aislación térmica. Al respecto se recuerda que los Estándares Mínimos de Calidad “trabaja para promover soluciones de vivienda integrales, asequibles y sostenibles, conformando proyectos de calidad que incorporen componentes de eficiencia, eficacia, sustentabilidad, integración urbana y tenencia segura. Se propone ubicar al beneficiario de la solución de vivienda como centro de la política habitacional, fomentando la ejecución de soluciones de calidad que aseguren la durabilidad y promuevan el ahorro económico en los hogares.



Proyecto y Construcción de 96 Viviendas Sociales en la localidad de Rawson.

Renglón I 36 viviendas

Obra perteneciente al Programa Reconstruir.

Expediente N°: 0906/16 – Licitación Pública: 03/19 - RI

Empresa Adjudicataria: SUDELCO S.A.

Monto de contrato: \$ 80.758.605,00

Fecha de Inicio: 04/10/2021

Plazo de obra: 210 días.

Avance físico de la obra a la fecha de la visita: 100%

Avance Físico Previsto: 100%

Renglón II 35 viviendas

Obra perteneciente al Programa Reconstruir.

Expediente N°: 0907/16 – Licitación Pública: 03/19 - RI

Empresa Adjudicataria: SUDELCO S.A.

Monto de contrato: \$ 76.244.767,44

Fecha de Inicio: 04/10/2021

Plazo de obra: 210 días.

Avance físico de la obra a la fecha de la visita: 100%

Avance Físico Previsto: 100%

Renglón II 24 viviendas

Obra perteneciente al Programa Reconstruir.

Expediente N°: 0908/16 – Licitación Pública: 03/19 - RI

Empresa Adjudicataria: CyMSEG S.R.L.

Monto de contrato: \$ 52.098.950,90

Fecha de Inicio: 04/10/2021

Plazo de obra: 210 días.

Avance físico de la obra a la fecha de la visita: 100%

Avance Físico Previsto: 100%

Estos conjuntos de viviendas se construyeron con el sistema constructivo Stell Frame y al momento de la visita a la obra se encontraban terminados y entregados a sus adjudicatarios.

En relación al diseño del prototipo, se recomienda para futuras intervenciones, generar una vivienda que se adapte al sistema constructivo para evitar acabados de difícil ejecución y posibles puntos críticos que deriven en patologías. A diferencia del conjunto construido en la localidad de Gaiman con el mismo sistema, no se colocaron babetas en las cargas sobre los techos que colaboren a evitar posibles filtraciones. Al respecto, se recuerda en este sentido lo establecido en los Estándares Mínimos de Calidad: “Las viviendas tendrán el carácter de PERMANENTES con una vida útil mínima de TREINTA (30) años. En consecuencia, los elementos principales que forman parte de la construcción deberán conservar sus cualidades esenciales vinculadas con la seguridad y la habitabilidad durante ese tiempo por lo menos.

Para alcanzar tal duración es necesario poder realizar el mantenimiento de las partes accesibles sobre los elementos en servicio, sin necesidad de desmontarlos y en condiciones normales de uso, empleando técnicas sencillas, accesibles a un costo razonable en la zona.

Los componentes de difícil mantenimiento y aquellos destinados a permanecer ocultos, deben construirse con materiales estables, teniendo en cuenta el envejecimiento y las interacciones que pueden desarrollarse con otros componentes a lo largo de la vida útil mínima establecida”.



En este sentido se recomienda utilizar principalmente en cubiertas de techos y tabiques exteriores, materiales que no requieran un mantenimiento periódico.

En relación a la calidad de ejecución de la obra, no se detectaron patologías constructivas.

Dado que se está utilizando por primera vez en el IPVYDU este sistema constructivo para viviendas sociales se recomienda continuar tomando todas las medidas para garantizar la correcta ejecución y hacer un seguimiento luego de la entrega durante el periodo que consideren necesario para evaluar el comportamiento de las viviendas en uso.

Construcción de 16 Viviendas con Eficiencia Energética y Energía Renovable en Rawson

Obra perteneciente al Programa de Uso Racional de la Energía.

Expediente N°: 2123/16 – Licitación Pública: EE ERVSA – 56 LPN - 0

Empresa Adjudicataria: SUDELCO S.A.

Monto de contrato: \$ 121.647.010,84

Fecha de Inicio: 14/10/2021

Plazo de obra: 12 meses.

Avance físico de la obra a la fecha de la visita: 96.82%

Avance Físico Previsto: 100%

Este conjunto de viviendas se construyó con el sistema constructivo EPS+H° y al momento de la visita a la obra se estaban realizando trabajos de terminaciones previos a la entrega.

Como se indico en la anterior auditoria, en cuanto al diseño del prototipo, se recomienda para futuras intervenciones, generar una vivienda que se adapte al sistema constructivo para evitar acabados de difícil ejecución y posibles puntos críticos que deriven en patologías. Se recuerda en este sentido lo establecido en los Estándares Mínimos de Calidad: “Las viviendas tendrán el carácter de PERMANENTES con una vida útil mínima de TREINTA (30) años. En consecuencia, los elementos principales que forman parte de la construcción deberán conservar sus cualidades esenciales vinculadas con la seguridad y la habitabilidad durante ese tiempo por lo menos.

Para alcanzar tal duración es necesario poder realizar el mantenimiento de las partes accesibles sobre los elementos en servicio, sin necesidad de desmontarlos y en condiciones normales de uso, empleando técnicas sencillas, accesibles a un costo razonable en la zona.

Los componentes de difícil mantenimiento y aquellos destinados a permanecer ocultos, deben construirse con materiales estables, teniendo en cuenta el envejecimiento y las interacciones que pueden desarrollarse con otros componentes a lo largo de la vida útil mínima establecida”.

En este sentido se recomienda utilizar principalmente en cubiertas de techos y tabiques exteriores, materiales que no requieran un mantenimiento periódico.

En relación a la calidad de ejecución de la obra, no se detectaron patologías constructivas significativas, solo desprolijidades en la ejecución de los revoques donde se pudo observar ondulaciones excesivas principalmente en el encuentro entre los paneles.

Dado que el IPVYDU está utilizando por primera vez este sistema constructivo para viviendas sociales con el objetivo de probar si garantiza una mejor aislación térmica y ahorro energético entre otros, se reitera la recomendación de tomar las medidas para garantizar la correcta ejecución y hacer un seguimiento luego de la entrega durante el periodo que consideren necesario para evaluar el comportamiento de las viviendas en uso.

Síntesis de la evaluación Tecnológica.

Las planillas siguientes contienen conclusiones de la auditoría en relación con las deficiencias y patologías observadas y los porcentajes en todos los casos están referidos al número de viviendas. El relevamiento se realizó por muestreo.

6.2.1. Deficiencias y Patologías

6.2.1.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

	Observaciones	Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
C.18	Falta o deficiencia de relleno de las juntas verticales de bloques.	48	12.06	--	--	--	--
D.5	Revoques con ondulaciones excesivas.	16	4.02	--	--	--	--
G.6	Mal diseño de la carpintería.	--	--	175	44	--	--
K.3	Deficiente diseño en función de futuras ampliaciones.	42	10.55	--	--	--	--
K.9	Incumplimiento reglamentación discapacitados (desnivel Umbra).	43	10.80	--	--	--	--
L.1	Deficiente distribución de viviendas en el planteo barrial.	75	18.84	--	--	--	--

6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

	Observaciones	Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
D.5	Revoques con ondulaciones excesivas.	24	14.20	--	--	--	--
D.11	Deficiente ejecución de aristas, moquetas y/o terminaciones.	24	14.20	--	--	--	--
G.6	Mal diseño de la carpintería.	--	--	96	56.80	--	--
K.3	Deficiente diseño en función de futuras ampliaciones.	50	29.58	--	--	--	--



6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución

6.2.2.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

Operatoria	Cant. De viv.	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant	%	Cant	%	Cant	%	Cant	%
GEF	16	--	--	16	100	--	--	--	--
Plan Provincial - UVI	369	--	--	369	100	--	--	--	--
Obras delegadas	13	--	--	13	100	--	--	--	--
Totales	398	--	--	398	100	--	--	--	--

6.2.2.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

Operatoria	Cant. De viv.	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant	%	Cant	%	Cant	%	Cant	%
Casa Propia	50	--	--	50	100	--	--	--	--
Programa Reconstruir	119	--	--	119	100	--	--	--	--
Totales	169	--	--	169	100	--	--	--	--

7. CONCLUSIONES

- Ley Provincial de Creación del IPVDU, N° 1134/77. Adhesión a la Ley N° 24.464/95 mediante Ley Provincial N° 4157/95 y Decreto N° 117/95. Depende Jerárquicamente del Ministerio de Infraestructura Energía y Planificación.
- Al 31/12/2022 en el IPVDU continuaba como presidente el Arq. Carlos Alberto Simionati, nombrado mediante Decreto Provincial N° 244/2019.
- La Planta de Personal del organismo asciende a un total de 333 agentes, de acuerdo con lo descripto en el **Punto 1.3.**, del presente informe. Si se compara la dotación del personal de los dos últimos ejercicios se verifica que dicha Planta se ha incrementado en 4 agentes.
- Del total de 333 agentes el 74,17% (247 agentes) corresponden según modalidad de contratación a planta permanente, el 24,32% (81 agentes) a la planta transitoria, y el 1,50% (5 agentes) a contratados.
- A su vez del mismo total de 333, según las funciones que cumplen el 37,54% (125 agentes) corresponden a profesionales o técnicos, el 54,35% (181 agentes) a administrativos, y el 8,11% (27 agentes) al rubro otros.
- El IPVDU desarrolló durante el ejercicio las siguientes Operatorias financiadas con Fondos del FO.NA.VI.:
Créditos Individuales para Familias de Recursos Suficientes, Financiamiento Provincial. (Viviendas, Viv. Adaptadas, Emergencia Climática, Viv. tuteladas), Obras Delegadas a los Municipios, Autoconstrucción, Programa de Mejoramiento de Viviendas -Tabiques. (PRO.ME.VI) Tabiques, Programa G.E.F. Uso Racional de la Energía, Obras Delegadas a los Municipios - Obras de Infraestructura, Financiamiento Provincial - Obras de Infraestructura, Promebach - Obras de Infraestructura, Obras Delegadas a los Municipios - Obras de Equipamiento, Financiamiento Provincial - Obras de Equipamiento.
- La descripción de las operatorias, el origen de los fondos, el rol de los actores intervinientes, tipo de obra, condiciones del programa, se encuentran detallados en las Planillas N°2 adjuntas como Anexas al presente informe.
- Programas Federales financiados con fondos pertenecientes al Estado Nacional:
Programa Techo Digno, Programa de Integración Socio comunitaria - Mej. Hábitat Pueblos Aborígenes y Rurales, Programa de Mejoramiento de Viviendas "Mejor Vivir" (PRO.ME.VI), Programa Reconstruir, Programa Casa Propia, Programa Techo Digno - Obras de Infraestructura, Promhib - Obras de Infraestructura, Promeba - Obras de Infraestructura, Hábitat - Obras de Equipamiento.

- La descripción de las operatorias, el origen de los fondos, el rol de los actores intervinientes, tipo de obra, condiciones del programa, se encuentran detallados en las Planillas N°2P.F. adjuntas como Anexas al presente informe.
- Con respecto a la Producción total del IPVDU durante 2022, el mismo terminó 232 viviendas, 3 mejoramientos, 2 infraestructuras, y 3 equipamientos; y se encontraban en ejecución al cierre del ejercicio 746 viviendas, 407 mejoramientos, 19 obras de infraestructura, y 3 equipamientos.
- Durante el ejercicio 2022 el Organismo a través del FO.NA.VI. terminó 64 viviendas, 3 mejoramientos, 2 infraestructuras, y 2 equipamientos; y se encontraban en ejecución a diciembre, 259 viviendas, 379 mejoramientos, 14 infraestructuras, y 4 equipamientos.
- Respecto de la producción de los Programas Federales, se terminaron 168 viviendas, y 1 equipamiento; y se encontraban en ejecución 270 viviendas, y 22 mejoramientos, y 5 infraestructuras, en ejecución al cierre del ejercicio 2022.
- Se detallan en los **Puntos 3.1.7 y 3.2.7** del presente Informe, la existencia de obras paralizadas y/o rescindidas, pertenecientes a la operatoria FONAVI y a los Programas Federales. La información soporte de lo expresado en dichos puntos, se corresponde con la puntualizada en las **Planillas 3.V.E.** las que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.
- De dichos puntos mencionados anteriormente se desprende que, de lo informado en ejecución sobre la Producción total del organismo, de las 746 viviendas, el 11,93% (89) se encontraban paralizadas al 31/12/22; de los 407 mejoramientos, el 94,34% (384); de las 19 infraestructuras el 57,89 % (11); y los 3 equipamientos se hallaban en ejecución.
- Con respecto a las obras FONAVI en ejecución de las 476 viviendas, el 5,46% (26) se encontraban paralizadas al 31/12/22; de los 385 mejoramientos, el 94,03% (362); y de las 14 infraestructuras, el 64,29% (9).
- Sobre las obras de Programas Federales en ejecución, de las 270 viviendas, el 23,33% (63) se encontraban paralizadas al 31/12/22; los 22 mejoramientos se hallaban paralizados; de las 5 infraestructuras, el 40,00% (2); y los 3 equipamientos se encontraban en ejecución.
- Al respecto del estado de estas obras paralizadas y/o rescindidas, se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarlas constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.
- El Instituto cuenta con un registro de demanda abierto en forma permanente para todas las localidades de la provincia.



- Los postulantes pueden inscribirse en la sede central o en alguna de las tres delegaciones.
- Durante el ejercicio auditado siguió vigente la Resolución Nº 4096/15 en la cual se aprueban los requisitos de inscripción de los postulantes para viviendas y créditos individuales.
- El 94% de la demanda se concentraba en localidades del interior de la provincia, y el 2,3% del total de las familias demandantes presentaban alguna situación de discapacidad.
- Para los casos de Demanda Libre, mediante Decreto Provincial Nº 574, en julio del año 2021, se aprobó el un nuevo procedimiento de selección de postulantes y adjudicación de viviendas ejecutadas y/o financiadas por el organismo.
- Para la operatoria Entidades Intermedias, la selección de adjudicatarios es realizada por la entidad, que es la que aporta los terrenos. El Instituto es el encargado de verificar que los beneficiarios estén inscriptos en el registro de demanda y de realizar las visitas domiciliarias.
- Se entregaron un total de 186 viviendas, de las cuales 16 corresponden al Plan Provincial, 162 al Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno, 8 a Obra Delegada, y se terminaron 11 créditos para compra de vivienda nueva. Del total de viviendas entregadas, 65 fueron destinadas a familias con algún miembro discapacitado.
- La morosidad total para todas las operatorias fue de 35%; registrando una disminución de un 15% respecto del ejercicio anterior.
- Hasta el 31 de diciembre de 2022 un poco más del 64% del parque habitacional se encontraba escriturado.
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2022 ascienden a la suma de \$1.772.601.077,54, las que representan el 44,26% del total de ingresos del período.
- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$620.105.319,94. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 62,26%.
- Se registraron Otros Ingresos por un monto total de \$745.919.264,00. Estos recursos representan el 18,63% del total de Ingresos del período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior se observa un incremento del 180,80%.
- Para el desarrollo de los Programas Federales ingresó a las Cuentas Corrientes del Organismo la suma de \$866.193.021,57. Estos recursos representan el 21,63% del total de ingresos del periodo y un 48,87% sobre las transferencias automáticas acreditadas.



- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio 2022 ascendió a la suma de \$3.467.906.036,80. Este valor representa un 86,59% del total de ingresos del período.
- Los Egresos no afectados a obras en el período 2022 ascendieron a la suma de \$781.345.506,50. Con relación al ejercicio anterior esta cifra se incrementó un 89,26%.
- Se reitera la recomendación realizada en la anterior auditoria respecto de tomar las medidas necesarias para evitar demoras en la entrega de viviendas por cambios de proyectos y factibilidades por parte de las empresas prestatarias de los servicios. Cabe señalar que en general los cambios se producen cuando las obras de vivienda están avanzadas por lo que incide en las fechas de entrega establecidas contractualmente.
- Se recomienda unificar criterios en cuanto a la aplicación de las normativas vigentes de seguridad e higiene en obras.
- Con relación al diseño de los prototipos utilizados para sistemas constructivos no tradicionales, se recomienda para futuras intervenciones, diseñar una vivienda que se adapte a cada sistema constructivo para evitar acabados de difícil ejecución y posibles puntos críticos que deriven en patologías.
- Con relación al diseño de los prototipos empleados en la operatoria Casa Propia y los dúplex, se recomienda resolver en el diseño la posibilidad de realizar ampliaciones ordenadas y simples, que no afecten las características técnicas constructivas y funcionales de las viviendas y, por otro lado, prever el acceso a los tanques de reserva detectado en los dúplex.
- Los distintos sistemas constructivos utilizados deben garantizar lo Establecido en Los Estándares Mínimos de Calidad en cuanto a la vida útil de las viviendas es decir “Las viviendas tendrán el carácter de PERMANENTES con una vida útil mínima de TREINTA (30) años. En consecuencia, los elementos principales que forman parte de la construcción deberán conservar sus cualidades esenciales vinculadas con la seguridad y la habitabilidad durante ese tiempo por lo menos.



8. Muestro de Obras

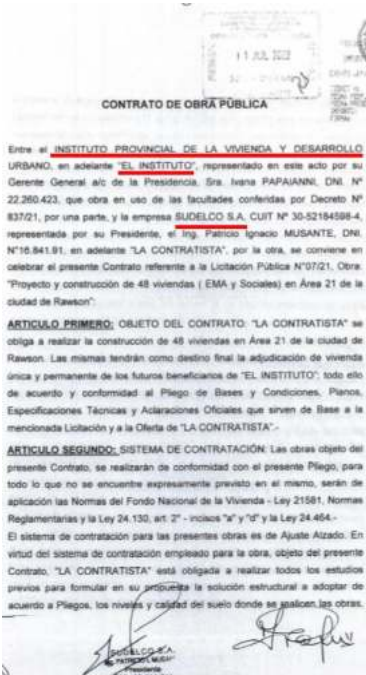
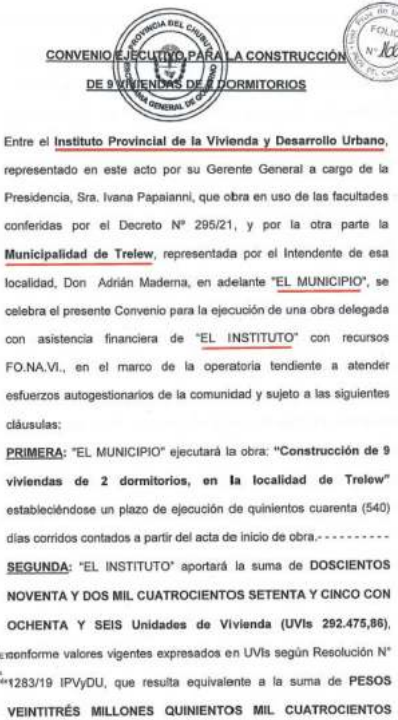

A modo de muestreo se seleccionan en esta auditoría 3 obras a los efectos de respaldar con documentación los datos registrados en las planillas y de plasmar el cruce interdisciplinario de todos los puntos y aspectos que se trabajan en este informe. Además, el criterio de selección de dichas obras pretende ilustrar distintas operatorias o programas.

- Proyecto y construcción de 48 viviendas en el área 21 de la ciudad de Rawson de la Operatoria del Plan Provincial de Construcción de Viviendas.
- Construcción de 9 viviendas de 2 dormitorios en la ciudad de Trelew de la Operatoria de Obras Delegadas.
- Proyecto y construcción de 24 viviendas sociales, obras complementarias, infraestructura y de nexo, en la localidad de Gaiman del Programa Reconstruir



Obra	Proyecto y construcción de 48 viviendas en el área 21 de la ciudad de Rawson	Construcción de 9 viviendas de 2 dormitorios en la ciudad de Trelew	Proyecto y construcción de 24 viviendas sociales, obras comp., infraestructura y nexos, en la localidad de Gaiman
Operatoria	Plan Provincial de Construcción de Viviendas	Obras Delegadas	Programa Reconstruir
Marco Normativo	Ley N° 21581, 23966, 24464 Ley N°11	Res. 239/93, 732/93, 1851/93, 225/95, 329/96, 103/97, 023/98, 318/00 233/03, 994/04, y 1129/05	Ley N° 21581, 23966, 24464 Ley N°11 Resolución N° 99/21
Origen de los Fondos	Tesoro Provincial	IPVyDU con recursos Provinciales y recursos propios	NACIÓN: Financia un porcentaje a evaluarse, de acuerdo a cada obra en particular. IPVyDU: Cofinancia vivienda e infra, y comp., (si corresponde)
Destinatarios	Familias o grupos familiares de hecho inscriptos en el Registro permanente del IPV y DU cumpliendo los requisitos exigidos por el instituto para los postulantes	Sectores de bajos recursos pertenecientes a localidades del interior. En sectores urbanos se pretende consolidar y mejorar los barrios periféricos. Ante la necesidad planteada por la policía de la prov., la secretaría de salud y el ministerio de educación surge viviendas de servicios con el fin de dar respuesta a los trabajadores de salud educación y seguridad afectados a zonas rurales	Familias o grupos familiares de hecho inscriptos en el Registro permanente del IPV y DU cumpliendo los requisitos exigidos por el instituto para los postulantes
Asignación de beneficiarios	Según lo informado por la referente de la Dirección Social, para este conjunto de viviendas el Sindicato de Empleados Municipales Agrupados (EMA) determinó un listado de 33 beneficiarios, para los cuales el Instituto controla el cumplimiento de los requisitos de adjudicación. Por otro lado, las 15 viviendas restantes serán destinadas a vivienda social, esto es, a familias en situación de vulnerabilidad. Actualmente el Instituto está trabajando en la definición del listado de beneficiarios para estas unidades.	Para este grupo de viviendas, el Municipio ha definido un listado de beneficiarios, a su vez el Instituto realizó el control del cumplimiento de los requisitos de adjudicación.	Personal de la Dirección Social realizó visitas domiciliarias a las familias inscriptas en la localidad, luego de lo cual se realizó un sorteo entre las familias que cumplían con los requisitos, y se elaboró un listado de pre adjudicatarios. Al momento de realización de esta auditoría, personal de la Dirección estaba trabajando en la revisión de la documentación respaldatoria entregada por cada familia.
Tipo de Solución	Vivienda de dos dormitorios en planta baja o tipo dúplex. Se utilizan distintos prototipos, según la zona bioclimática.	Viviendas Nuevas, refacción de viv. existentes, redes de infraestructura, equipamiento comunitario. En este caso viviendas	Vivienda de dos dormitorios en planta baja. Se utilizan distintos prototipos según la zona bioclimática


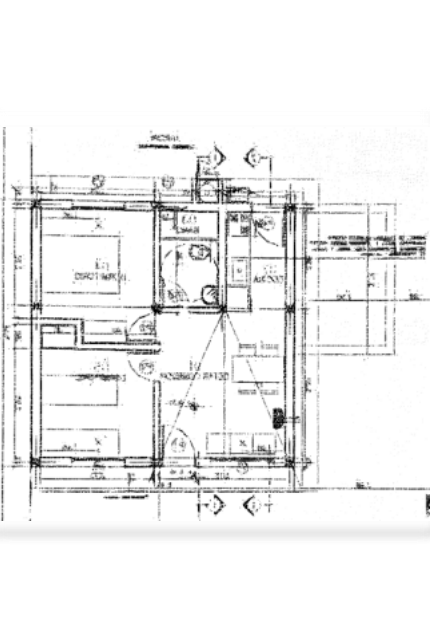
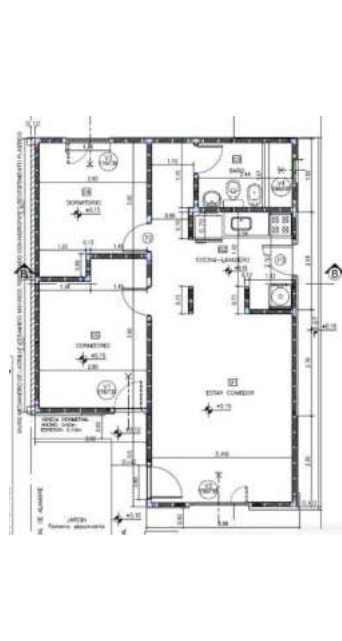


Rol de los actores intervinientes	<p>IPVyDU:</p> <p>Realiza el llamado a licitación del proyecto y construcción o la construcción únicamente, según el caso.</p> <p>Adjudica la obra a la empresa más conveniente que cumple con los requisitos del pliego de licitación.</p> <p>Efectúa el seguimiento técnico y certificación de las obras.</p> <p>EMPRESAS CONSTRUCTORAS:</p> <p>Realiza el proyecto (si corresponde)</p> <p>Ejecuta la obra según pliego.</p>	<p>IPVyDU:</p> <p>Verifica documentación presentada por municipios.</p> <p>Suscribe los convenios compromiso, otorga el financiamiento resultante, y efectúa el seguimiento y verificación de la certificación de obra.</p> <p>MUNICIPIO O ENTIDAD:</p> <p>Prepara y eleva al IPVyDU, la documentación técnica de la obra según las necesidades de cada caso.</p> <p>Proporciona el terreno</p> <p>Ejecuta la obra por si y por terceros.</p> <p>Asume la responsabilidad por los trabajos.</p> <p>Se hace responsable del reintegro de los créditos obtenidos.</p>	<p>MDTyH: Aprueba el proyecto, otorga el apto Técnico y Financiero.</p> <p>IPVyDU: Realiza el llamado a licitación del proyecto y construcción.</p> <p>Adjudica la obra a la empresa más conveniente que cumple con los requisitos del pliego de licitación.</p> <p>Efectúa el seguimiento técnico y certificación de las obras.</p> <p>EMPRESAS CONSTRUCTORAS:</p> <p>Ejecuta la obra según pliego.</p>
Tipo de Acuerdo	<p>Contrato con empresa.</p> <p>En este caso Sudelco S.A.</p>	<p>Convenio ejecutivo entre el IPVyDU y la Municipalidad de Trelew</p>	<p>Convenio con Ministerio de Desarrollo y Hábitat, y Contrato con empresa</p>
Copias adjuntas en anexo documentos	 <p>Entre el INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO, en adelante "EL INSTITUTO", representado en este acto por su Gerente General a/c de la Presidencia, Sra. Ivana PAPAIAINI, DNI. N° 22.260.423, que obra en uso de las facultades conferidas por Decreto N° 837/21, por una parte, y la empresa SUDELCO S.A., CUIT N° 30-52184598-4, representada por su Presidente, el Ing. Patricio Ignacio MUSANTE, DNI. N° 16.841.81, en adelante "LA CONTRATISTA", por la otra, se conviene en celebrar el presente Contrato referente a la Licitación Pública N° 07/21, Obra: "Proyecto y construcción de 48 viviendas (EMA y Sociales) en Área 21 de la ciudad de Rawson".</p> <p>ARTICULO PRIMERO. OBJETO DEL CONTRATO: "LA CONTRATISTA" se obliga a realizar la construcción de 48 viviendas en Área 21 de la ciudad de Rawson. Las mismas tendrán como destino final la adjudicación de vivienda única y permanente de los futuros beneficiarios de "EL INSTITUTO", todo ello de acuerdo y conformidad al Pliego de Bases y Condiciones, Planos, Especificaciones Técnicas y Aclaraciones Oficiales que sirven de Base a la mencionada Licitación y a la Oferta de "LA CONTRATISTA".</p> <p>ARTICULO SEGUNDO. SISTEMA DE CONTRATACIÓN: Las obras objeto del presente Contrato, se realizarán de conformidad con el presente Pliego, para todo lo que no se encuentre expresamente previsto en el mismo, serán de aplicación las Normas del Fondo Nacional de la Vivienda - Ley 21581, Normas Reglamentarias y la Ley 24.130, art. 2° - incisos "a" y "d" y la Ley 24.464.</p> <p>El sistema de contratación para las presentes obras es de Ajuste Alzado. En virtud del sistema de contratación empleado para la obra, objeto del presente Contrato, "LA CONTRATISTA" está obligada a realizar todos los estudios previos para formular en su propuesta la solución estructural a adoptar de acuerdo a Pliegos, los niveles y calidad del suelo donde se realicen las obras.</p>	 <p>CONVENIO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 9 VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS</p> <p>Entre el Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano, representado en este acto por su Gerente General a cargo de la Presidencia, Sra. Ivana Papaianini, que obra en uso de las facultades conferidas por el Decreto N° 295/21, y por la otra parte la Municipalidad de Trelew, representada por el intendente de esa localidad, Don Adrián Maderna, en adelante "EL MUNICIPIO", se celebra el presente Convenio para la ejecución de una obra delegada con asistencia financiera de "EL INSTITUTO" con recursos FO.NA.VI., en el marco de la operatoria tendiente a atender esfuerzos autogestionarios de la comunidad y sujeto a las siguientes cláusulas:</p> <p>PRIMERA: "EL MUNICIPIO" ejecutará la obra: "Construcción de 9 viviendas de 2 dormitorios, en la localidad de Trelew" estableciéndose un plazo de ejecución de quinientos cuarenta (540) días corridos contados a partir del acta de inicio de obra.-----</p> <p>SEGUNDA: "EL INSTITUTO" aportará la suma de DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO CON OCHENTA Y SEIS Unidades de Vivienda (UVIs 292.475,86), conforme valores vigentes expresados en UVIs según Resolución N° 1283/19 IPVyDU, que resulta equivalente a la suma de PESOS VEINTITRÉS MILLONES QUINIENTOS MIL CUATROCIENTOS</p>	 <p>CONVENIO PARTICULAR PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO "CONSTRUCCIÓN DE 24 VIVIENDAS MAS INFRAESTRUCTURA" entre la SECRETARÍA DE HÁBITAT del MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT de la NACIÓN y el INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO de la PROVINCIA DE CHUBUT en el marco del "PROGRAMA RECONSTRUIR"</p> <p>Entre la SECRETARÍA DE HÁBITAT del MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT (en adelante la "SECRETARÍA") por una parte, representada en este acto por el Señor Secretario Lic. Santiago Alejandro MAGGIOTTI, DNI N° 23.526.182, constituyendo domicilio legal en la calle Esmeralda 255 Pto 4°, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y el INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO de la PROVINCIA DE CHUBUT (en adelante "EL INSTITUTO") por la otra, representada en este acto por la Presidente Sra. Ivana PAPAIAINI, DNI N° 22.260.423, constituyendo domicilio legal en la calle Don Bosco N° 297, de la Ciudad de Rawson, Provincia de Chubut y conjuntamente (en adelante "LAS PARTES"), acuerdan celebrar el presente Convenio Particular (en adelante el "CONVENIO"), a los efectos de ejecutar obras y acciones enmarcadas en el "PROGRAMA RECONSTRUIR" (en adelante el "PROGRAMA"), en base a las Cláusulas y Condiciones establecidas en el Reglamento Particular del mencionado PROGRAMA, aprobado por Resolución N° 99/2021 del MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT; y</p> <p>CONSIDERANDO:</p> <p>Que con fecha 18 de junio de 2021, entre la SECRETARÍA DE HÁBITAT del MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT y el INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO de la PROVINCIA DE CHUBUT, suscribieron el CONVENIO MARCO en el marco del "PROGRAMA RECONSTRUIR".</p> <p>Que en virtud del referido CONVENIO MARCO, LA SECRETARÍA DE HÁBITAT DEL MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT, se comprometió a aportar el financiamiento del costo del Proyecto detallado en el ANEXO I del mismo, por la cantidad CONVE-2021-4039554-APN-DUDYD</p> <p>CONTRATO DE OBRA PÚBLICA</p> <p>Entre el INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO, en adelante "EL INSTITUTO", representado en este acto por su Presidente, Arq. Carlos Alberto SIMONATI, M.E. N° 11.526.584, que obra en uso de las facultades conferidas por Decreto N° 611/20, por una parte, y la empresa VILLEGAS CONSTRUCCIONES S.R.L., CUIT N° 33-65179561-9, representada por su Socio Gerente, el Ing. Juan Carlos VILLEGAS, DNI. N° 12.834.490, en adelante "LA CONTRATISTA", por la otra, se conviene en celebrar el presente Contrato referente a la Licitación Pública N° 02/19, Obra "Proyecto y construcción de 24 viviendas sociales en la localidad de Gaiman".</p> <p>ARTICULO PRIMERO. OBJETO DEL CONTRATO: "LA CONTRATISTA" se obliga a realizar la construcción de 24 viviendas en la localidad de Gaiman, las unidades, las obras complementarias básicas y la infraestructura pertenecientes al conjunto habitacional. Las mismas tendrán como destino final la adjudicación de vivienda única y permanente de los futuros beneficiarios de "EL INSTITUTO", todo ello de acuerdo y conformidad al Pliego de Bases y Condiciones, Planos, Especificaciones Técnicas y Aclaraciones Oficiales que sirven de Base a la mencionada Licitación y a la Oferta de "LA</p>











Datos de la obra	Exp.: 0232/21 Empresa Adjudicataria: SUDELCO S.A. Monto de contrato: \$ 312.490.483,01 Fecha de Inicio: 05/08/2022 Plazo de obra: 360 días Avance físico: 40.95%	Exp.: 534/20 Empresa Adjudicataria: Municipalidad de Trelew Monto de contrato: \$ 62.276.918,01 Fecha de Inicio: 01/12/2022 Plazo de obra: 540 días Avance físico: 46.46%	ACU N°: 60396554/21-1 Empresa Adjudicataria: Villegas Construcciones S.R.L. Monto de contrato: \$ 46.776.688,61 Fecha de Inicio: 02/08/2021 Plazo de obra: 360 días Avance físico de la obra a la fecha de la visita: 99.11%
Estado al momento de la visita	Se encuentra en ejecución	Se encuentra en ejecución	Terminado y listo para entregar
Modalidad de Contratación	Contratada a través de licitaciones públicas y por medio del sistema de ajuste alzado.	Esta obra perteneciente al Programa Provincial de Obras Delegadas en la que interviene el municipio de Trelew quien contrata a la empresa mediante compulsa de precios en las que deberán participar tres empresas como mínimo. Cabe aclarar que si bien los municipios son quienes organizan las compulsas, el IPVyDU es quien autoriza y supervisa las mismas.	Contratada a través de licitaciones públicas y por medio del sistema de ajuste alzado.
Plazos de ejecución	Se registraron numerosas ampliaciones por cuestiones climáticas.	Se registraron numerosas ampliaciones por cuestiones climáticas.	Con relación a los plazos de ejecución, se registraron numerosas ampliaciones por cuestiones climáticas.
Cumplimiento con el pliego	No se han detectado modificaciones significativas con relación a las especificaciones técnicas establecidas en los pliegos de licitación.	No se han detectado modificaciones significativas con relación a las especificaciones técnicas establecidas en los pliegos de licitación.	No se han detectado modificaciones significativas en relación a las especificaciones técnicas establecidas en los pliegos de licitación. Respecto de este punto, de acuerdo a lo informado por la inspección a cargo, se solicitó a la empresa la colocación de babetas sobre las cargas en cubierta de techos que no estaban incluidas en el pliego la que accedió entendiendo que esta solución reduce el riesgo de filtraciones entre las placas de revestimiento exterior.



Prototipo			
Diseño del Prototipo	Cumple con los requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas. No se ejecutaron prototipos para discapacitados en este conjunto por falta de demanda según informó la inspección a cargo de la obra.	No cumple con los requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas dado que, si bien se prevé un sector para realizar la ampliación de un dormitorio, este queda en el sector público de la vivienda y alejado del baño. No se ejecutaron prototipos para discapacitados en este conjunto por	Cumple con los requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas. No se ejecutaron prototipos para discapacitados en este conjunto por falta de demanda según informó la inspección a cargo de la obra.
Diseño del Conjunto	Se observó que las viviendas se distribuyen en las manzanas de manera monótona y repetitiva sin tener en cuenta la orientación o los lotes de esquina, el mismo prototipo se implanta indistintamente en el terreno.	Es el municipio quien propone el loteo para este conjunto y el IPVyDU quien deberá hacer las observaciones para hacer cumplir con lo establecido en los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social.	Se observó que las viviendas se distribuyen en las manzanas de manera monótona y repetitiva sin tener en cuenta la orientación o los lotes de esquina, el mismo prototipo se implanta indistintamente en el terreno.
Sistema Constructivo	Sistema constructivo tradicional	Sistema constructivo tradicional	Steel Frame. Se recuerda que los sistemas const. no tradicionales en el caso de zonas sísmicas deberán contar con el Certificado de Aptitud Sismorresistente (CAS) otorgado por el Instituto Nacional De Prevención Sísmica (INPRES). Por otro lado, deben contar con el Certificado de Aptitud Técnica (CAT) y en ambos casos deberán encontrarse vigentes a la fecha de contratación de la obra.



Patologías detectadas	Falta de tomado de la junta vertical de bloque cerámicos huecos, rotura de revoques y capa aisladora para paso de cañerías y revoques cuarteados en sectores reparados luego del paso de cañerías	Según lo indicado en el Acta de inicio de obra, al presentarle en el emplazamiento de la obra, el supervisor y la inspectora a cargo de la obra para verificar el estado del terreno y posteriormente labrar el acta de inicio, se constató que ya se habían iniciado 3 viviendas que presentaban mampostería hasta altura de cubierta, estructura de hormigón completa, revoque exterior e interior, instalación sanitaria de agua, cloacas y cañería de instalación eléctrica entre otros rubros. Al respecto, se realizaron al municipio observaciones desde el IPVyDU sobre la ejecución de los trabajos los cuales fueron corregidos. Falta de tomado de la junta vertical de bloque cerámicos huecos, desprolijidades en la ejecución de aristas, terminaciones y mochetas, deficiente aislación térmica de la cubierta de techos, falta de protección de la cañería y de los tanques de reserva.	No se detectaron. Se observó deficiente diseño de las carpinterías como en los conjuntos antes mencionados. Se tomaron recaudos en el diseño como ser en el sector de cargas de techos donde se colocaron babetas de cierre para evitar posibles filtraciones.
	Relevamiento fotográfico	     	 



Datos corroborados a través de las planillas respaldatorias

Se identifica en planillas respaldatorias 3, confeccionadas por el instituto, cada obra analizada, donde se corroboran los datos volcados según la documentación constatada en el organismo de las cuales se adjuntan copias anexas a este informe.

Se grafica dicha constatación a través de los llamados a) para el inicio de obra mediante acta de inicio y b) para el avance físico mediante el certificado al 31/12/22.

A su vez se identifica en el certificado a través de la letra c) el monto financiero acumulado, cruzando y verificando ese mismo monto con las planillas financieras que muestran el pago que realizó el instituto a dicha obra.

Proyecto y construcción de 48 viviendas en el área 21 de la ciudad de Rawson

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operaría de Programas FONAVI

Operaría: PLAN PROVINCIAL

JURISDICCION: CHUBUT

2022

Página 1/1

Planilla Nº 3.V.E.

Nº Ident.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS				SOL. HABITACIONALES				EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución								FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO ACUM. AL 31/12/22		AVANCE FINAN. ACUM. AL 31/12/22		
			Cant. Proj.	Term. Asign.	Ejes	Paral.	Cant. Proj.	Term. Asign.	Ejes	Paral.			VIV. ADAPT.		1+4 DORM.		2 DORM.		3 DORM.			REAL	REAL	PREV.	REAL	PREV.
													CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.						
166/21	Biedma	23 Viviendas en Puerto Madryn	23		23						Vilegas Construcciones S.R.L.	\$ 104.847.571,09	2	70,77			21	69,05			16-04-21	93,82	95,72	94,44		
167/21	Biedma	20 Viviendas en Puerto Madryn	20		20						Vilegas Construcciones S.R.L.	\$ 81.804.756,30					20	69,05			16-04-21	94,37	96,30	94,93		
262/19	Rawson	32 Viviendas en Trilew	32		32						Vilegas Construcciones S.R.L.	\$ 122.575.986,82					32	64,54			12-06-21	60,00	95,12	64,00		
0456/17	Rawson	33 Viviendas en Trilew	33		33						Vilegas Construcciones S.R.L.	\$ 134.452.450,00					33	53,69			18-11-21	58,79	60,92	62,91		
711/20	Escalante	18 Viviendas en Comodoro Rivadavia	18		18						Auda S.R.L.	\$ 118.619.515,01					18	65,65			17-03-22	67,56	77,77	71,18		
463/21	Sarmiento	37 Viviendas en Sarmiento	37		37						Lebedev y Cia. S.R.L.	\$ 219.351.672,63					37				12-04-22	36,77	29,72	43,09		
325/22	Rawson	25 Viviendas - R3 en Trilew	25		25						Arteco S.A.	\$ 157.464.588,81	1	80,18			18	73,18					37,4	5,36	43,71	
326/22	Rawson	17 Viviendas - R3 en Trilew	17		17						Arteco S.A.	\$ 105.007.707,44	1	80,16			14	73,18					36,11	45,60	42,67	
0233/21	Rawson	48 Viviendas en Rawson	48		48						Arteco S.A.	\$ 181.436.451,13					51	61,42			05-06-22	12,39	12,39	12,39		
157/21	Rawson	1 Vivienda adaptada para la familia Arbolaga en Trilew	1		1						UyC Construcciones Municipales de José de San Martín	\$ 18.667.438,36	1	105,78							17-10-22	37,73	36,82	37,73		
1011/22		6 Viviendas en José de San Martín	6		6						Municipalidad de Río Pico	\$ 80.366.821,37					6	48,21			25-10-22	0,00	-	20,00		
855/22		15 Viviendas en Río Pico	15		15						Municipalidad de Río Pico	\$ 133.756.494,72					15	48,21			25-10-22	7,22	5,11	25,85		
0265/21	Gaiman	24 Viviendas en Gaiman	24		24						Treson S.R.L.	\$ 141.779.665,97					24	64,00			19-12-22	1,91	1,12	1,91		
480/22	Lago Puelo	Completamiento de 1 Vivienda - Nancy Harrold en Lago Puelo					1		1		Cooperativa de Trabajo Puelo Libre Ltda.	\$ 3.686.182,64									25-10-22	2,49	2,49	21,99		
551/22	Lago Puelo	Completamiento de 1 Vivienda - Gloria La Paz en Lago Puelo					1		1		Cooperativa de Trabajo Puelo Libre Ltda.	\$ 3.625.460,60									25-10-22	12,11	12,11	29,89		
552/22	Lago Puelo	Completamiento de 1 Vivienda - Rocio Duran en Lago Puelo					1		1		Cooperativa de Trabajo Puelo Libre Ltda.	\$ 2.455.566,67									25-10-22	8,34	29,54	26,67		
553/22	Lago Puelo	Completamiento de 1 Vivienda - Cesar Duran Zafra en Lago Puelo					1		1		Cooperativa de Trabajo Puelo Libre Ltda.	\$ 2.345.945,26									25-10-22	8,72	8,72	26,98		
SUBTOTAL:			331	0			4	0					0		0		325	0								
TOTALES:			331				4						0		0		325	0								

Fuente: DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES IPVYDU
Enero - Diciembre 2022
Última Certificación: Diciembre 2022

Arg. Ignacio M. CARRIZOLA
ARG. DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES
I.R.V. y D.U.

IF-2023-63289479-ARNDGDYD#MDTYE
Arg. CANADAS, Paula A.
Dir. Gral. de Planificación,
Proyecto y Ejecución de Obras
I.R.V. y D.U.



INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
Y DESARROLLO URBANO
Dirección General de Ejecución de Obras

ACTA DE INICIO DE OBRA

OBRA: "PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 48 VIVIENDAS EN EL AREA 21 DE LA CIUDAD DE RAWSON."

LICITACION PUBLICA: N° 07/21.

EMPRESA: SUDELCO S.A.

En la Localidad de RAWSON-CHUBUT, a los 5 (cinco) días del mes de Agosto de 2022, se reúnen el Arq. MARIANO SUFFRITI, en su carácter de Supervisor de Obras, el Arq. OSVALDO RUMI, en su carácter de Inspector de Obras, en representación del INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DE LA PROVINCIA DE CHUBUT, y el Ing. RAUL LEMA, como Representante Técnico de la EMPRESA.

En este acto, EL INSTITUTO da inicio a la obra más arriba mencionada, y en consecuencia comienzan a correr todos los plazos de ejecución establecidos en la documentación del Convenio de Obra respectivo.

En conformidad de las partes, se procede a firmar el presente ACTA DE INICIO en cuatro ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha más arriba señaladas.

Arq. Mariano Suffriti
Supervisor Zona I
IPV y DU

Arq. Osvaldo Rumi
Inspector de Obra
IPV y DU

Ing. Raúl Lema
Representante Técnico
SUDELCO S.A.

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

PLAN PROVINCIAL DE VIVIENDAS - UVI			
Obras:	48 Viviendas		
Localidad:	Rawson		
Contratista:	Sudelco S.A.	Cuit:	30-52184589-4

COPIA
DIRECCION CONSTRUCCIONES
IPV y DU

N° de Orden:	21
N° de Proyecto:	21
Lic. Pub.:	07/21
Fecha Inicio:	05-ago-22
Plazo de Obra:	360 Días
Amp. de plazo:	
Fecha final:	31-jul-23

Certificado:	5	Certificado	Periodo al	AVANCES (%)			EN UVIS			PLAN DE TRABAJOS PREVISTO	PLAN DE TRABAJOS A 90%	VALOR UM PUBLICADO	VALOR UM ADOPTADO	EN PESOS Actualizados por UVI			Certificados Brutos Anteriores	Monto Bruto Presente Certificado
				Plazo	Descuento Anticipo	Financiero	Plazo	Descuento Anticipo	Financiero					Monto Básico	Descuento Anticipo	Monto Bruto		
Periodo al:	31-dic-22																	
				Anticipo														
				1	31-ago-22	8,19		0,19	6.873,49		6.873,49	0,18	0,16	133,86	133,86	920.085,14 \$	- \$	920.085,14 \$
				2	30-sep-22	8,89		0,89	32.196,87		32.196,87	1,18	1,06	141,89	141,89	4.568.413,34 \$	- \$	4.568.413,34 \$
				3	31-ene-22	3,38		3,38	122.275,74		122.275,74	4,44	4,02	190,92	190,92	18.453.854,51 \$	- \$	18.453.854,51 \$
				4	30-nov-22	5,11		5,11	184.862,66		184.862,66	9,81	8,83	161,49	161,49	29.853.147,73 \$	- \$	29.853.147,73 \$
				5	31-dic-22	2,81		2,81	101.655,27		101.655,27	17,04	15,34	171,59	161,49	16.416.310,20 \$	- \$	16.416.310,20 \$
				6	31-ene-23							26,79	24,11		- \$	- \$	- \$	- \$
				7	28-feb-23							37,58	33,83		- \$	- \$	- \$	- \$
				8	31-mar-23							53,23	47,91		- \$	- \$	- \$	- \$
				9	30-abr-23							90,39	81,35		- \$	- \$	- \$	- \$
				10	31-may-23							86,81	78,13		- \$	- \$	- \$	- \$
				11	30-jun-23							97,64	87,88		- \$	- \$	- \$	- \$
				12	31-jul-23							100,00	90,00		- \$	- \$	- \$	- \$
				13											- \$	- \$	- \$	- \$
				14											- \$	- \$	- \$	- \$
				15											- \$	- \$	- \$	- \$
				16											- \$	- \$	- \$	- \$
				17											- \$	- \$	- \$	- \$
				18											- \$	- \$	- \$	- \$
				19											- \$	- \$	- \$	- \$
				20											- \$	- \$	- \$	- \$
				21											- \$	- \$	- \$	- \$
				22											- \$	- \$	- \$	- \$
				23											- \$	- \$	- \$	- \$
				24											- \$	- \$	- \$	- \$
				25											- \$	- \$	- \$	- \$
				26											- \$	- \$	- \$	- \$
				27											- \$	- \$	- \$	- \$
				28											- \$	- \$	- \$	- \$
				29											- \$	- \$	- \$	- \$
				30											- \$	- \$	- \$	- \$
				31											- \$	- \$	- \$	- \$
				32											- \$	- \$	- \$	- \$
				33											- \$	- \$	- \$	- \$
				34											- \$	- \$	- \$	- \$
				35											- \$	- \$	- \$	- \$
				36											- \$	- \$	- \$	- \$
				37											- \$	- \$	- \$	- \$
				38											- \$	- \$	- \$	- \$
				39											- \$	- \$	- \$	- \$
				40											- \$	- \$	- \$	- \$
				41											- \$	- \$	- \$	- \$
				42											- \$	- \$	- \$	- \$
				43											- \$	- \$	- \$	- \$
				44											- \$	- \$	- \$	- \$
				45											- \$	- \$	- \$	- \$
				46											- \$	- \$	- \$	- \$
				47											- \$	- \$	- \$	- \$
				48											- \$	- \$	- \$	- \$
				49											- \$	- \$	- \$	- \$
				50											- \$	- \$	- \$	- \$
				51											- \$	- \$	- \$	- \$
				52											- \$	- \$	- \$	- \$
				53											- \$	- \$	- \$	- \$
				54											- \$	- \$	- \$	- \$
				55											- \$	- \$	- \$	- \$
				56											- \$	- \$	- \$	- \$
				57											- \$	- \$	- \$	- \$
				58											- \$	- \$	- \$	- \$
				59											- \$	- \$	- \$	- \$
				60											- \$	- \$	- \$	- \$
				61											- \$	- \$	- \$	- \$
				62											- \$	- \$	- \$	- \$
				63											- \$	- \$	- \$	- \$
				64											- \$	- \$	- \$	- \$
				65											- \$	- \$	- \$	- \$
				66											- \$	- \$	- \$	- \$
				67											- \$	- \$	- \$	- \$
				68											- \$	- \$	- \$	- \$
				69											- \$	- \$	- \$	- \$
				70											- \$	- \$	- \$	- \$
				71											- \$	- \$	- \$	- \$
				72											- \$	- \$	- \$	- \$
				73											- \$	- \$	- \$	- \$
				74											- \$	- \$	- \$	- \$
				75											- \$	- \$	- \$	- \$
				76											- \$	- \$	- \$	- \$
				77											- \$	- \$	- \$	- \$
				78											- \$	- \$	- \$	- \$
				79											- \$	- \$	- \$	- \$
				80											- \$	- \$	- \$	- \$
				81											- \$	- \$	- \$	- \$
				82											- \$	- \$	- \$	- \$
				83											- \$	- \$	- \$	- \$
				84											- \$	- \$	- \$	- \$
				85											- \$	- \$	- \$	- \$
				86											- \$	- \$	- \$	- \$
				87											- \$	- \$	- \$	- \$
				88											- \$	- \$	- \$	- \$
				89											- \$	- \$	- \$	- \$
				90											- \$	- \$	- \$	- \$
				91											- \$	- \$	- \$	- \$
				92											- \$	- \$	- \$	- \$
				93											- \$	- \$	- \$	- \$
				94											- \$	- \$	- \$	- \$
				95											- \$	- \$	- \$	- \$
				96											- \$	- \$	- \$	- \$
				97											- \$	- \$	- \$	- \$
				98											- \$	- \$	- \$	- \$
				99											- \$	- \$	- \$	- \$
				100											- \$	- \$	- \$	- \$
				101											- \$	- \$	- \$	- \$
				102											- \$	- \$	- \$	- \$
				103											- \$	- \$	- \$	- \$
				104											- \$	- \$	- \$	- \$
				105											- \$	- \$	- \$	- \$
				106											- \$	- \$	- \$	- \$
				107											- \$	- \$	- \$	- \$
				108											- \$	- \$	- \$	- \$
				109											- \$	- \$	- \$	- \$
				110											- \$	- \$	- \$	- \$
				111											- \$	- \$	- \$	- \$
				112											- \$	- \$	- \$	- \$
				113											- \$	- \$	- \$	- \$
				114											- \$	- \$	- \$	- \$
				115											- \$	- \$	- \$	- \$
				116											- \$	- \$	- \$	- \$
				117											- \$	- \$	- \$	- \$
				118											- \$	- \$	- \$	- \$
				119											- \$	- \$	- \$	- \$
				120											- \$	- \$	- \$	- \$
				121											- \$	- \$	- \$	- \$
				122											- \$	- \$	- \$	- \$
				123											- \$	- \$	- \$	- \$
				124											- \$	- \$	- \$	- \$
				125											- \$	- \$	- \$	



F. Aprobado	Nº O.P.P	Descripción	Monto	Nº Expediente	Proveedor
7/9/2022	1613471	CERT 1. 48 VIVIENDAS EN RAWSON. LIC 07/21. SUDELCO S.A. (VIVIENDAS FF 222)	\$ 920.085,14	984/2022-IPVYDU	SUDELCO S.A
6/10/2022	1623055	CERT 2. 48 VIVIENDAS EN RAWSON. LIC 07/21. SUDELCO S.A. (VIVIENDAS FF 222)	\$ 4.568.413,34	21171/2022-IPVYDU	SUDELCO S.A
8/11/2022	1631557	CERT 3. 48 VIVIENDAS EN RAWSON. LIC 07/21. SUDELCO S.A. (VIVIENDAS FF 440)	\$ 642.601,00	1327/2022-IPVYDU	SUDELCO S.A
8/11/2022	1631558	CERT 3. 48 VIVIENDAS EN RAWSON. LIC 07/21. SUDELCO S.A. (VIVIENDAS FF 222)	\$ 17.811.253,51	1327/2022-IPVYDU	SUDELCO S.A
5/12/2022	1640264	CERT 4. 48 VIVIENDAS EN RAWSON. LIC 07/21. SUDELCO S.A. (VIVIENDAS FF 222)	\$ 29.853.147,73	1496/2022-IPVYDU	SUDELCO S.A
28/12/2022	1649075	CERT 5. 48 VIVIENDAS EN RAWSON. LIC 07/21. SUDELCO S.A. (VIVIENDAS FF 222)	\$ 16.416.310,20	1624/2022-IPVYDU	SUDELCO S.A

Total	\$ 70.211.810,92
-------	------------------



Construcción de 9 viviendas de 2 dormitorios en la ciudad de Trelew

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FORNAVI
3. Viviendas en Ejecución por Operador de Programas FO.NA.VI

Operador:

OBRA DELEGADA

JURISDICCIÓN:

CHUBUT

2022

Hoja 404

Planilla Nº 3.V.E.

Nº Identif.	LOCALIDAD	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS				SOC. HABITACIONALES				EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución								FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO ACUM. AL 31/12/22		AVANCE FINANCIERO ACUM. AL 31/12/22	
			Com. Prev.	Termin. Anual	Ejec.	Paral.	Com. Prev.	Termin. Anual	Ejec.	Paral.			VIV. ADAPT.	16 A. DORM.	3. DORM.	1. DORM.	1. DORM.	1. DORM.	1. DORM.	REAL		PREV.	REAL	PREV.	
117521	Chelito	Construcción De 1 Vivienda De 2 Dormitorios Para La Sra. Claudia Chelito Y Su Grupo Familiar	1		1					Municipalidad	\$ 4.243.324,06				1	46,90			26-05-22	33,36	81,48	37,88			
114121	Espeque	Construcción De 4 Mejoramientos Turísticos	4		4					Municipalidad	\$ 10.799.607,65		4	28,05						10-09-22	37,99	33,98	50,18		
114222	Paso del Esqui	Construcción De 1 Mejoramiento Del Puestito Rural	1		1					Municipalidad	\$ 2.917.616,14			1	28,05					08-07-22	37,34	24,07	49,88		
114720	Chelito	"Construcción De 1 Mejoramiento Adaptado Para El Sr. Rodrigo Sebastián Carrasco"	1		1					Municipalidad	\$ 2.322.800,07	1	38							10-09-22	4,31	37,66	23,45		
93121	Los Altos	Construcción De 1 Vivienda De 2 Dormitorios Destinada Para Personal Del Mda. De Turismo	1		1					Municipalidad	\$ 4.145.169,86				1	46,90				21-09-22	25,00	49,99	40,01		
04021	Aldea Apudat	Construcción De 3 Viviendas De 2 Dormitorios	3		3					Municipalidad	\$ 13.487.943,85				3	46,90				06-06-22	14,85	10,60	31,88		
08022	Gauche	Construcción De 3 Viviendas De 2 Dormitorios Como 2da. Etapa De 10 Viviendas	3		3					Comuna Rural	\$ 16.052.156,33				3	46,90				03-10-22	26,42	10,63	41,14		
715122	Trelew	Ejecución De 3 Mejoramientos Como 1da. Etapa De 10 Viviendas					5		5	Municipalidad	\$ 5.433.837,60									05-10-22	56,58	0,00	61,26		
715121	Mio Pico	Construcción De 3 Viviendas De 2 Dormitorios Como 1da. Etapa De 10 Viviendas	3		3					Municipalidad	\$ 15.804.638,76				3	46,90				15-10-22	0,00	0,00	28,06		
101722	Paso de Indio	Ruinas De 2 Dorm. Y Un Mejoramiento Rural	2		2					Municipalidad	\$ 16.410.930,58				1	28,05	2	46,90		01-12-21	13,49	0,97	33,79		
134729	Trelew	Construcción De 9 Viviendas De 2 Dormitorios	9		9					Municipalidad	\$ 63.776.918,01				9	44,38				01-12-21	13,49	0,97	33,79		
SUBTOTAL:					20	0			5	0															
TOTALES:					29				5																
SUBTOTAL GRAL.:					29	19			5	0															
TOTAL GRAL.:					97				5																

Fuente: DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES IPVYDU
Enero - diciembre 2022
Última Certificación : diciembre 2022

Arq. Ignacio M. ODRIOZOLA
Jefe DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES
I.P.V. y D.U.

Arq. CANADAS, Paula A.
Jefe DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES
I.P.V. y D.U.



INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO



ACTA DE CONSTATAACION - INICIO

En la Ciudad de Trelew, Provincia del Chubut, al día 1 del mes de diciembre del año 2022 a las 11 hs., nos hacemos presente en el lugar de emplazamiento de la obra "CONSTRUCCION DE 9 VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS, EN LA CIUDAD DE TRELEW", EXP. N°534/20, el Arq. Mariano Suffriti en su carácter de Supervisor de Obras y la Ing. Alejandra Nieto como inspectora de Obras, con el objeto de verificar el estado del terreno y posteriormente labrar el acta de inicio de la misma. Se constata que existen tres viviendas ejecutadas con mampostería hasta cubierta de techos, con estructura de hormigón completa, revoque grueso interior y exterior fratasado; instalación sanitaria de agua, cloacas y cajas y cañerías de electricidad. Estructura de madera de techos, receptáculo para tanque de reserva con correas de apoyo y nichos de gas y termotanque. Veredas perimetrales. El avance de cada una de ellas se encuentra detallado en informe anexo.


A continuación, se procede a dar inicio a la obra de terminación de la obra de la referencia, por un valor de pesos sesenta y dos millones doscientos setenta y seis mil novecientos dieciocho con un centavos (\$62.276.918,01), financiado por Instituto Provincial de la Vivienda y desarrollo Urbano, mediante operatoria de Obra Delegada.--

En consecuencia, a partir de la fecha comienza a correr el plazo de ejecución establecido en la documentación que avala el Convenio oportunamente celebrado.

No habiendo más se firman tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha arriba indicados.


Ing. Ricardo Quiroga
Secretario de Sanificación, Obras y Servicios Públicos
Municipalidad de Trelew


Arq. Mariano Suffriti
Supervisor de Obras
IPV y DU


Ing. Alejandra Nieto
Inspectora de Obras
IPV y DU



INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

COPIA
DIRECCION CONSTRUCCIONES
IPV y DU

Nº Expediente:	534/20
Nº D.G.:	2432
Fecha Inicio:	01-dic-22
Plazo de Obra:	540 Días
Ampl. de plazo:	
Fecha final:	24-may-24

065

Certificado:		1		Período al		31-dic-22		AVANCES (%)			EN UVIS			PLAN DE TRABAJOS PREVISTO		PLAN DE TRABAJOS al 90%		VALOR UVI PUBLICADO		VALOR UVI ADOPTADO		EN PESOS Actualizados por UVI			Certificados Brutos Anteriores		Monto Bruto Presente Certificado						
Física		Descuento Anticipo		Financiero		Aportante		Física		Descuento Anticipo		Financiero										Monto Básico		Descuento Anticipo		Monto Bruto							
1		1		30-nov-22		20,00		Prov.		0,00		0,00		77.127,89				161,49		161,49		\$ -		\$ -		\$ 12.455.383,60		\$ 12.455.383,60					
RESUMEN		2		31-dic-22		15,49		-3,10		12,39		Prov.		- 59.735,55		-11.947,11		47.766,44		0,27		0,24		171,93		171,93		\$ 10.270.333,78		\$ -2.054.066,76		\$ 8.216.267,03	
3		28-feb-23																															
MONTOS CONVENIO		4		31-mar-23																													
5		30-abr-23																															
PROVINCIA		\$ 62.276.918,01		6		31-may-23																											
TOTAL		\$ 62.276.918,01		7		30-jun-23																											
8		31-jul-23																															
VALOR UVI BASE		9		31-ago-23																													
30-nov-22		10		30-sep-23																													
11		31-oct-23																															
UVIS CONVENIO		12		30-nov-23																													
13		31-dic-23																															
PROVINCIA		385.639,47		14		31-ene-24																											
TOTAL		385.639,47		15		29-feb-24																											
16		31-mar-24																															
Montos Brutos		17		30-abr-24																													
Presente		Asumido		18		24-may-24																											
\$ 8.216.267,03		\$ 20.671.650,63																															
Fondo de Reparo		Presente		Asumido																													
B																																	
C																																	
Montos Netos		15,49		-3,10		32,39		Prov.		59.735,55		-11.947,11		124.916,34																			
\$ 8.216.267,03		\$ 20.671.650,63						Totales		59.735,55		-11.947,11		124.916,34																			
								</																									

M.M.O. Udo José León
DIRECTOR DE CERTIFICACIONES
Instituto Prov. de la Vivienda

M.M.O. Rodrigo Malvaréz
Jefe Departamento Certificaciones
A/C DIRECCION DE CERTIFICACIONES
IPV y DU

Arq. Paula Cañadas
A/C DIRECCION GENERAL DE PLANEACION, PROYECTO
Y SEGUIMIENTO DE OBRAS
Instituto Prov. de la Vivienda y Desarrollo Urbano

Alma Papapanani
GERENTE GENERAL
Instituto Prov. de la Vivienda
y Desarrollo Urbano
A/C PRESIDENCIA

F. Aprobado	Nº O.P.P.	Descripción	Monto	Nº Expediente	Proveedor
12/12/2022	1642692	NTICPO. CONSTRUCCION DE 9 VIVIENDAS DE 2D. TRELEW. MUNICIPALIDAD DE TRELEW. (OBRA DELEGADA FF 440)	\$ 12.455.383,60	1566/2022-IPVYDU	MUNICIPALIDAD DE TRELEW
16/1/2023	1653215	CERT 1. CONSTRUCCION DE 9 VIVIENDAS DE 2D. MUNICIPALIDAD DE TRELEW. (OBRA DELEGADA FF 440)	\$ 8.216.267,03	65/2023-IPVYDU	MUNICIPALIDAD DE TRELEW

Total **\$ 20.671.650,63**



Proyecto y construcción de 24 viviendas sociales, obras complementarias, infraestructura y nexo, en la localidad de Gaiman

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL RECONSTRUIR

JURISDICCIÓN: CHUBUT

2022

Planilla N° 3 V.E.F.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS				SOL. HABITACIONALES				EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO		AVANCE FINANCIERO	
				Cant. Prev.	Form. Asign.	Ejes. Parcl.	Ejes. Parcl.	Cant. Prev.	Form. Asign.	Ejes. Parcl.	Ejes. Parcl.			VIV. ADAPT. CANT. SUP.	10.4 DORM. CANT. SUP.	2 DORM. CANT. SUP.	3 DORM. CANT. SUP.	REAL	PREV.		REAL	PREV.		
2051/13	92880868	TERUELCHES	Terminación de 23 Viviendas en Gobernador Costa	25	25							Enesco Ltda S.A.	\$ 35.158.774,53			25	68,45	02-08-21	95,29	100,00	95,29	76,07		
213/17	60294554	GAIMAN	24 Viviendas Steel Frame en Gaiman	24	24							Villegas Construcciones S.R.L.	\$ 46.776.685,61			24	95,96	02-08-21	95,29	100,00	95,29	95,29		
229/16	65269493	CLUSAMEN	15 Viviendas Steel Frame en Gualejaia	15	15							Constructora Capitan S.R.L.	\$ 28.223.349,36			15	63	02-08-21	95,29	100,00	95,29	95,29		
998/21	75321119	RAWSON	34 viviendas Steel Frame - RII en Rawson	34	34							G.Y.M.S.E.G. S.R.L.	\$ 32.098.950,96			34	60,00	02-08-21	95,29	100,00	95,29	95,29		
2032/18	66495061	FLORENTINO AMEGHINO	5 Viviendas Steel Frame en Camarones	5	5							Villegas Construcciones S.R.L.	\$ 11.022.319,54			5	95,96	21-08-21	88,72	100,00	89,85	89,85		
996/21	80553992	RAWSON	26 viviendas Steel Frame - RII en Rawson	26	26							Sudeteo S.A.	\$ 75.338.049,55	2	95,90	34	99,90	04-10-21	95,89	75,64	94,30	94,30		
967/21	86153901	RAWSON	33 viviendas Steel Frame - RII en Rawson	33	33							Sudeteo S.A.	\$ 71.017.361,61	2	95,90	33	99,90	04-10-21	95,87	75,65	94,30	94,30		
1346/17	100545021	TERUELCHES	10 Viviendas Steel Frame en Odr. Costa	10	10							Cheel S.R.L.	\$ 35.655.752,30			10	62,90	17-01-22	90,40	97,43	94,06	94,06		
729/17	100545437	PUTALEUFU	28 Viviendas Steel Frame en Trevelin	28	28							Pasquini Construcciones S.R.L.	\$ 88.162.478,01			28	62,90	21-04-22	33,91	50,31	40,52	40,52		
SUBTOTAL:																								
TOTALES:														4		0	198							

Fuente: DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES IPV/VDU
Enero - Diciembre 2022
Última Certificación: Diciembre 2022

(*) Viviendas iniciadas por Programa Federal TECHO DIGNO y terminación por el Programa Federal RECONSTRUIR

Arq. Ignacio M. ODRIOZOLA
Jefe DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES
I.P.V. y D.U.

Arq. CANADAS, Paula A.
Dir. Gral. de Planificación,
Proyectos y Ejecución de Obras
I.P.V. y D.U.

IF-2023-63289479-APN-DGDYD#MDTYH



INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

ACTA DE INICIO DE OBRA

OBRA: "PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 24 VIVIENDAS SOCIALES, OBRAS COMPLEMENTARIAS, INFRAESTRUCTURA Y DE NEXO, EN LA LOCALIDAD DE GAIMAN"

LICITACION PUBLICA N° 02/19.

EMPRESA: VILLEGAS CONSTRUCCIONES S.R.L.

En la localidad de GAIMAN, a los 2 (DOS) DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO 2021 (DOS MIL VEINTIUNO), se reúnen el Arq. Mariano Suffrit, Supervisor de Obras, el Ing. Leandro Darío Aguirre, y la Arq. María Gabriela Ramos, Inspectores de Obras, ambos en representación del INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DEL CHUBUT, y el Ing. Marcos Onofre, como Representante Técnico de la empresa.

En el mismo acto, el INSTITUTO da inicio a la obra "PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 24 VIVIENDAS SOCIALES, OBRAS COMPLEMENTARIAS, INFRAESTRUCTURA Y DE NEXO, EN LA LOCALIDAD DE GAIMAN", en consecuencia comienzan a correr todos los plazos previstos para la obra, con las adecuaciones que posteriormente deberán realizarse en virtud del presente inicio de obra.

En conformidad de ambas partes, se procede a firmar el presente ACTA, en 4 (cuatro) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha más arriba señalados.

Por la Empresa: Villegas Construcciones S.R.L.
Ing. Marcos A. Onofre
Representante Técnico

Por Inspección IPV: Arq. María Gabriela Ramos
Inspectora de Obras
I.P.V. y D.U.

Por Supervisión IPV: Arq. Mariano Suffrit
Supervisor de Obras
I.P.V. y D.U.

ANEXO PLANILLAS

NOMINA DE AUTORIDADES

- GERENCIA GENERAL A/C DE LA PRESIDENCIA: Sra .PAPAIANNI, Ivana.- DNI N°22.260.423- Decreto N° 837/21 , fecha 20/09/2021 :

- PRESIDENTE: Arq. SIMIONATI, Carlos Alberto.- DNI N° 11.526.584 Decreto N° 611/20- fecha de asunción 14/07/2020.

- GERENCIA GENERAL: Sra .PAPAIANNI, Ivana.- DNI N°22.260.423 - Resolución XVI N° 17/18 – Fecha de asunción 18/04/2018.

- DIRECCION GENERAL DE EJECUCION DE OBRAS: Arq. CAÑADAS, Paula.- DNI N° 20.095.468 Resolución XVI N°30/18 – Fecha asunción 11/05/2018.

- DIRECCION GENERAL DE ASESORAMIENTO LEGAL Y TECNICO: Dr. FERRERO, Raúl.- DNI N° 17.379.294 Resolución XVI N° 45/13- Fecha de asunción 01/01/2013.

- DIRECCIÓN DE ASUNTOS JURIDICOS: Dra.SANGUINETTI, Leticia - DNI N° 22.970.065 fecha de asunción 12/12/2018 - Res XVI N° 76/18

- DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION FINANZAS Y R.R.H.H: Lic. COMERCI, Daniel Alejandro. – Fecha de asunción 01/08/2019.

- DIRECCION DE ADMINISTRACIÓN: Cra. CORDOBA, Soledad – DNI N° 30.797.057 Fecha de asunción 13/04/2020 – Res. XVI 05/20.

- DIRECCION DE RECURSOS HUMANOS: Sra. VENOSA, Marisa Yanina.- Resolución DNI N° 27363.004 - XVI N°42/18 – Fecha de asunción 26/07/2018.

- DIRECCION DE RECURSOS FINANCIEROS: ARAVENA Rebolledo, Tania- DNI N° 18.792.915 Resolución XVI N°34/20 – Fecha de asunción 01/08/2020.

- DIRECTOR SOCIAL: Sr. WILLHUBER, Rubén Alberto WILHUBER, DNI N° 25.407.861 – Clase 1976 – Resolución XVI N° 05/22. Fecha de asunción 10/02/2022.-

-DIRECCION CONTRUCCIONES: Arq. LAGO, Lautaro –DNI N° 24.133.464 - Resolución XVI N° 11/20- Fecha de asunción 30/01/2020

- DIRECCION DE CERTIFICACIONES: LIDIO, León.- DNI N° 14.281.552 - Resolución XVI N° 45/13 – Fecha de asunción 01/01/2013

- DELEGACION ZONA SUR: -

- DELEGACION ZONA OESTE: Dra DE LUCA, Marisa – DNI N° 21.354.178 - Resolución XVI N° 10/20 – fecha de asunción 01/01/2020.

- DIRECCION DE PROYECTOS ESPECIALES: Arq. KEES, Andrea Mariel – DNI N° 18.448.114 - Resolución XVI N° 08/21 – fecha de asunción 11/03/2021.

- DIRECCION DE PROYECTO Y DESARROLLO URBANO: Arq. PAZ, Sergio – DNI N° 20.529.402 - Resolución XVI N° 09/21 – fecha de asunción 11/03/2021.

- DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y DEARROLLO DEL HABITAT SUSTENTABLE: Arq. GONZALEZ, Jorge Alberto DNI N° 13.509.634 – Resolución XVI 18/20 – Fecha de Asunción 17/02/2020 .

- DIRECCION DE TIERRAS Y ESCRITURACION: Agr. SCHMIDT, Alexandra Sonia.- DNI N° 13.524.926 -Resolución XVI N° 46/18 – Fecha de asunción 08/08/2018.

- DIRECCION DE CONTROL Y EJECUCION DE OPERATORIAS: Ing. Met. MARINO, Guillermo Andrés – DNI N° 22.453.740 – Resolución XVI N° 46/19 – Fecha de Asunción 04/07/2019.

Sra. VENOSA Marisa Yanina
Directora de Recursos Humanos
I. P. V. y D. U.



Instituto Provincial de la Vivienda
y Desarrollo Urbano



CHUBUT GANA
SIEMPRE
TODOS

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI

JURISDICCION: CHUBUT
1.- PLANTA DE PERSONAL

PERIODO: 01/2022- 12 /2022
PLANILLA N° I

DEPENDENCIAS	PLANTA PERMANENTE	CONTRATADOS	PERSONAL DE GABINETE	PLANTA TRANSITORIA	PLANTA TEMPORARIA	TOTAL	PROFESIONALES v/o TECNICOS	ADM	OTROS	OBSERVACIONES
Autoridades	1		2			3	1	2		
Gerencia General	1				2	3	1	2		
Secretaría Privada	3					3		3		
Zona Sur	28	1			9	38	13	23	2	
Zona Oeste	25			1	21	47	34	11	2	
Oficina Trelew	28				7	35	26	8	1	
Oficina Puerto Madryn	8			4	8	20	9	11		
Dirección Gral Asesoramiento Legal y Técnico	8				0	8	5	3		
Dirección Gral Administración, Finanzas, Credito Hipotecario y Cobranzas	44			0	11	55	6	29	20	
Dirección Gral Planificación, Proyecto y Ejecución de Obras	35	2			12	49	21	27	1	
Dirección Recursos Humanos	3				3	6		5	1	
Dirección Control y Ejecución de Operatorias	6				0	6	2	4		
Dirección Social	24			1	2	27		27		
Dirección Tierras y Escrituración	14					14	3	11		
Delegación Buenos Aires	3					3		3		
Despachamento Despacho	10					10		10		
División Informática	6					6	4	2		
TOTALES:	247	3	2	6	75	333	125	181	27	31/12/2022

Fuente: Dirección de Recursos Humanos.-

Fecha: 17/05/2023 .-

Dra. VENOSA Marisa Yanina
Directora de Recursos Humanos
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
AÑO 2022
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

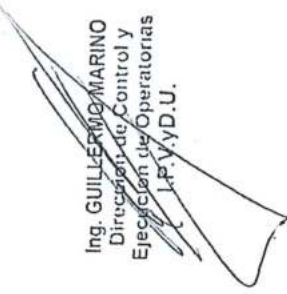
2. Evolución de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio. Planilla N° 2.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DEL CHUBUT

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES
		Destinatario	Tipo de Solución	
CREDITOS INDIVIDUALES PARA FAMILIAS DE RECURSOS SUFICIENTES Res. IPVyDU N° 251/00, 521/02, 786/02, 871/02, 006/03, 663/03, 732/03, 436/05, 699/05, 1630/04 - Res. IPVyDU 584/22, 614/22, 1025/22	FONAVI	Dirigido a grupos familiares con bajos ingresos que habitan viviendas precarias Reactiva el mercado local de materiales, mano de obra, y de profesionales de la construcción. Consolida áreas al ocupar terrenos residuales	Construcción terminación , ampliación o refacción vivienda de categoría no suntuaria	IPVyDU: Suscribe los contratos de mutuo acuerdo. Efectúa las tasaciones. Efectúa las certificaciones de avance de obra. Efectúa desembolsos. Cobra cuotas de amortización. Beneficiario: contrata asistencia técnica. Hipoteca el inmueble como garantía del crédito. Contrata la ejecución de la obra o la realiza por administración propia.

Fuente: Dirección de Control de Ejecución de Operatorias.


Arq. CANADAS, Paula A.
Dir. Gral. de Planificación,
Proyecto y Ejecución de Obras
IF-2023-63289479-APN-DGDYD#MDTYH


Ing. GUILLERMO MARINO
Dirección de Control y
Ejecución de Operatorias
I.P.V.D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
AÑO 2022
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2. Evolución de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

Planilla N° 2.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DEL CHUBUT

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES
		Destinatario	Tipo de Solución	
PLAN PROVINCIAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS Ley N° 21581, 23966 , 24464 Ley / N° 11	El Tesoro Provincial financia la totalidad de las obras de vivienda, infraestructura, obras complementarias básicas, obras complementarias especiales y nexos de infraestructura.	Familias o grupos familiares de hecho, inscritos en el Registro Permanente del IPVyDU cumpliendo los requisitos exigidos por el instituto para postulantes.	Vivienda de 2 dormitorios en planta baja o tipo dúplex. Se utilizan distintos prototipos, según la zona bioclimática.	IPVyDU: Realiza el llamado a licitación del proyecto y construcción o construcción únicamente, según el caso. Adjudica la obra a la empresa con oferta mas conveniente que cumpla con los requisitos del pliego de licitación Efectúa el seguimiento técnico y la certificación de las obras. EMPRESAS CONSTRUCTORAS Realiza el proyecto (si corresponde) Ejecuta la obra según pliego.

Fuente: Dirección de Proyectos y Desarrollo Urbano.

Arq. Armando Sergio PAZ
A C Direccion de Proyectos
y Desarrollo Urbano
I.P.V.yD.U.


Arq. CAÑADAS, Paula A.
Dir. Gral. de Planificación,
Proyecto y Ejecución de Obras
IF-2023-63289479-APN-DGDYD#MDTYH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
AÑO 2022
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

Planilla N° 2.

2. Evolución de las Operatorías FONAVI durante el ejercicio.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DEL CHUBUT

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES
		Destinatario	Tipo de Solución	
OBRA DELEGADA Res. 239/93, 732/93, 1651/93, 225/95, 329/96, 103/97 023/98, 318/00 232/03, 994/04 y 1129/05	El IPVyDU con recursos Provinciales y recursos propios, mediante un convenio compromiso con las corporaciones municipales o entidades intermedias (cooperativas, sindicatos, mutuales, asociaciones vecinales, etc.) otorga a las mismas un crédito para financiar la ejecución de obras de viviendas, infraestructura y equipamiento. También se financian mejoramientos, reparaciones y redes de infraestructura de los barrios periféricos.	Esta operatoria está dirigida a cubrir las necesidades básicas de vivienda, infraestructura y/o de equipamiento de los sectores de bajos recursos pertenecientes a localidades del interior de la provincia. En sectores urbanos mediante esta operatoria se pretende consolidar y mejorar los barrios periféricos- Ante la necesidad planteada por la Policía de la Provincia, la Secretaría de Salud y el Ministerio de Educación, surge dentro del marco de la Obra Delegada las Viviendas de Servicios con el fin de dar respuesta a los trabajadores de la salud, educación y seguridad afectados a zonas rurales.	Viviendas Nuevas. Refacción de viviendas existentes. Redes de infraestructura Equipamiento comunitario.	IPVyDU: Verifica documentación presentada por municipios Suscribe los convenios compromiso, otorga el financiamiento resultante y efectúa el seguimiento y verificación de la certificación de obra MUNICIPIO O ENTIDAD Prepara y eleva al IPVyDU la documentación técnica de la obra según las necesidades emergentes en cada caso. Proporciona el terreno. Ejecuta la obra por si o por terceros. Asume la responsabilidad por la ejecución de los trabajos. Se hace responsable del reintegro de los créditos obtenidos.

Fuente: Dirección de Proyectos y Desarrollo Urbano.

Ing. GUILLERMO MARINO
Dirección de Control y
Ejecución de Operatorías
IPVyDU.


Arq. CAÑADAS, Paula A.
Dir. Gral. de Planificación,
Proyecto y Ejecución de Obras
IP-2022-163789479-APN-DGDYD#MDTYH

AÑO 2022

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2. Evolución de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

Planilla N° 2.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DEL CHUBUT

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES
		Destinatario	Tipo de Solución	
(PROMEVI TABIQUE)	El Tesoro Provincial financia la totalidad de las obras	Ocupantes de conjuntos habitacionales en propiedad horizontal construidos por el FONAVI en Chubut en la década de 1980.-	Recuperación de valores sociales y mejora edilicia en espacios comunes y privados. Obras en interior de unidades habitacionales y espacios comunes	IPVyDU: Formulación de los proyectos. Coordinación general. Financiamiento. Ejecución, coordinación y monitoreo MINISTERIO DE LA FAMILIA Y PROMOCIÓN Recursos Humanos. Formulación de los proyectos. Ejecución, coordinación y monitoreo.
RECUPERO SOCIAL Y EDIFICIO EN PROPIEDAD HORIZONTAL				

Fuente: Dirección de Proyectos y Desarrollo Urbano.

Arq. Andrea M. KEES
A/C Direccion de Proyectos Especiales
I.P.VyD.U.

Arq. CAÑADAS, Paula A.
Dir. Gral. de Planificación.
IF-2023-63289459-A
(P.V. y D.U.)

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

Planilla N° 2. P.F.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DEL CHUBUT

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES
		Destinatario	Tipo de Solución	
PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS "MEJOR VIVIR"	NACIÓN financia hasta un monto máximo por vivienda. PROVINCIA: Co- financia si es necesario para que las obras queden totalmente terminadas.	Familias o grupos familiares de hecho residentes en la provincia, propietarios de la vivienda (con título de propiedad perfecto o en etapa de transferencia sin impedimento alguno para la posesión de la escritura al concluir la obra)	Baño nuevo Cocina-lavadero nuevos. Núcleo seco (ambiente) nuevo. Completamientos de baño, cocina-lavadero y/o núcleo seco. Refacción y/o ampliación de viviendas. Cada una de las tipologías con sus combinaciones, obras complementarias y/o conexiones intradomiciliarias según relevamientos.	BENEFICIARIO: manifiesta conformidad de inclusión al programa. Acredita la titularidad de la propiedad y garantía del crédito a amortiza el crédito. MUNICIPIO: elabora y presenta al IPVYDU, proyecto de mejoras dentro de las tipologías aprobadas. Listado de familias beneficiarias y documentación que acredite la propiedad. Consenso de las familias con respecto a su inclusión en el programa y el compromiso o garantía para el crédito. IPVYDU: suministra la documentación técnica para cada alternativa. (tipologías constructivas) Verifica y evalúa las presentaciones y eleva a Subsecretaría de Vivienda para su no objeción. Dictamina la no objeción, adjudica la obra. Efectúa el seguimiento técnico y la certificación de las obras. Permite las cuotas de amortización del crédito. SSDUB: Financia el programa. Brinda la no objeción al proyecto y a la adjudicación. Monitorea.

Convenio 29 de julio de
2004.

Fuente: Dirección de Proyectos y Desarrollo Urbano.

Arq. Andrea M. KEES
4 C Dirección de Proyectos Especiales
I.P.V.D.U.

Arq. CANADAS, Paula A.
Dr. Gral. de Planificación
y Evaluación
IF-2023-63289479-APN-DGDYD#MDTYH

AÑO 2022

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2. Evolución de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

Planilla N° 2.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DEL CHUBUT

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	Tipo de Solución Habitacional	ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES
<p>PROGRAMA DE EFICIENCIA Y ENERGÍAS RENOVABLES EN LA VIVIENDA SOCIAL ARGENTINA AR-G1002</p>	<p>FMAM / BID</p>	<p>Incluye el diseño y construcción de 16 viviendas sociales (PVS) de distintas categorías con estándares de EE y ER en la localidad de Rawson. La construcción de las Viviendas permitirá el monitoreo del desempeño y la evaluación de medidas y tecnologías de EE y ER en la vivienda social. El componente incluye la capacitación del personal de los IPV en el diseño de las viviendas, la supervisión y el seguimiento de su construcción.</p>	<p>SECRETARIA DE HABITAT: Aprueba el Proyecto, firma Convenio Especifico con la Provincia, transfiere los fondos.-</p> <p>IPV y DU: Formulan el Proyecto, llama a Licitación, adjudica, inspecciona la obra, rinde a Nación.-</p> <p>EMPRESA: Ejecuta y desarrolla la obra.-</p> <p>INTI: hará inspecciones de obra parciales y finales para la certificación de la construcción de las viviendas piloto según las normas establecidas bajo cada una de las categorías de AR-G1002 Reglamento Operativo Eficiencia Energética y Energías Renovables en la Vivienda Social Argentina.- Será el responsable técnico de la recepción e instalación de los equipos</p>
<p>Convenio Marco de Adhesión: 2018-32030195-APN-SV#MI</p>			

Fuente: Dirección de Proyectos Especiales

Arq. Andrea M. KEES
A C Dirección de Proyectos Especiales
I.P.V.yD.U.

IF-2023-6328A479A1HNS.DGIDXD#MDTYH

Dir. Gral. de Planificación,
Proyecto y Ejecución de Obras
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

Planilla N° 2.

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DEL CHUBUT

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES
		Destinatario	Tipo de Solución	
PLAN PROVINCIAL OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	El Tesoro Provincial financia la totalidad de las obras.	Este programa está destinado a cubrir las necesidades de obras de infraestructura a barrios ya consolidados, en ejecución y ha ejecutarse, mejorando la calidad de vida y ambienta.	Redes Cloacales Redes de Agua Potable Redes de Gas Natural	IPyV DU: Prepara las licitaciones y financia las obras SUBSECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS y/o COOPERATIVAS DE SERVICIOS: Elaboran el proyecto a licitar e inspeccionan las obras conjuntamente con el IPV. EMPRESAS CONSTRUCTORAS Realiza el proyecto definitivo Ejecuta la obra según pliego.

Fuente: Dirección de Proyectos y Desarrollo Urbano.

Arq. Armando Sergio PAZ
A C Direccion de Proyectos
y Desarrollo Urbano
I.P.V.yD.U.

Arq. CANADAS, Paula A.
Dir. Gral. de Planificación.
4999-A-15-1 DGDYD

IF-2023-6328949-A^{13A}N-DG DYD#MDTYH

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio. Planilla N° 2. P.F.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DEL CHUBUT

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES
		Destinatario	Tipo de Solución	
PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"	NACIÓN: Financia un monto máximo por vivienda y a través del Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano financia obras de Infraestructura y Complementarias IPVyDU cofinancia vivienda y obras de infraestructura y complementarias (si corresponde)	Familias o grupos familiares de hecho, inscriptos en el Registro Permanente del IPVyDU cumpliendo los requisitos exigidos por el instituto para postulantes.	Vivienda de 2 dormitorios en planta baja o tipo dúplex. Se utilizan distintos prototipos, según la zona bioclimática.	SSDUY: Aprueba el proyecto, otorga Apto Técnico y Financiero, IPVyDU: Realiza el llamado a licitación del proyecto y construcción o construcción únicamente, según el caso. Adjudica la obra a la empresa con oferta mas conveniente que cumple con los requisitos del pliego de licitación Efectúa el seguimiento técnico y la certificación de las obras. EMPRESAS CONSTRUCTORAS: Realiza el proyecto (si corresponde) Ejecuta la obra según pliego.
Ley N° 21581, 23966, 24464 Ley 1 N° 11 Resolución N° 428/09				

Fuente: Dirección de Proyectos y Desarrollo Urbano.


 Arq. CANADAS, Paula A.
 Dir. Gral. de Planificación,
 Dirección de Proyectos y Desarrollo Urbano
 I.P.V.yD.U.
 IF-2023-6528994-7
 P. 2023-07-10 14:05:00
 DGDYD#MDTYH

Arq. Armando Sergio PAZ
A.C. Dirección de Proyectos
y Desarrollo Urbano
I.P.V.yD.U.

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

Planilla N° 2. P.F.

INSTITUCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DEL CHUBUT

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES
		Destinatario	Tipo de Solución	
PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDA Y MEJORAMIENTO DEL HABITAT DE PUEBLOS ORIGINARIOS Y RURALES	Nación: <i>financia un monto máximo por vivienda.</i> IPV y DU: <i>cofinancia las viviendas (si corresponde)</i>	Pobladores rurales dispersos y de pequeñas comunidades de la Provincia del Chubut.	Distintos prototipos de Viviendas bioclimáticas de: 2 y 3 dormitorios.	SSDUV: <i>Aprueba el proyecto , otorga apto técnico y financiero</i> IPVyDU: <i>Formulación; Asistencia Técnica; ejecución y Coordinación general del Programa. Llamado a licitación o convenio con municipio segun la modalidad de contratación.</i> <i>EMPRESA: realiza el proyecto (si corresponde). Ejecuta la obra segun pliego.</i> <i>MUNICIPIO: Ejecuta la obra segun pliego.</i>
Convenio resolución N° 993/10				

Fuente: Dirección de Proyectos y Desarrollo Urbano.

Arq. Andrea M. KEES
A/C Direccion de Proyectos Especiales
I.P.V.yD.U.

Arq. CANADAS, Paula A.
Dit. Gral. de Planificación.
República Bolivariana de Venezuela
P.O. Box 10000, Caracas 10501, Venezuela
Tel: +58 (0) 212 960 1000
Fax: +58 (0) 212 960 1000
E-mail: paula.canadas@ciqa.org.ve

AÑO 2022

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

Planilla N° 2. P.F.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DEL CHUBUT

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES
		Destinatario	Tipo de Solución	
PROGRAMA RECONSTRUIR	NACIÓN: Financia a través del Programa Reconstruir un porcentaje de evaluarse, de acuerdo a cada obra en particular. IPVyDU cofinancia vivienda y obras de infraestructura y complementarias (si corresponde)	Familias o grupos familiares de hecho, inscriptos en el Registro Permanente del IPVyDU cumpliendo los requisitos exigidos por el instituto para postulantes.	Vivienda de 2 dormitorios en planta baja. Se utilizan distintos prototipos, según la zona bioclimática.	MDTyH: Aprueba el proyecto, otorga Apto Técnico y Financiero. IPVyDU: Realiza el llamado a licitación del proyecto y construcción. Adjudica la obra a la empresa con oferta mas conveniente que cumpla con los requisitos del pliego de licitación Efectúa el seguimiento técnico y la certificación de las obras. EMPRESAS CONSTRUCTORAS: Ejecuta la obra según pliego.

Ley N° 21581,
23966, 24464
Ley I N° 11
Resolución N° 99/21

Fuente: Dirección de Provictos y Desarrollo Urbano.

Arq; Armando Sergio PAZ
A.C. Direccion de Proyectos
y Desarrollo Urbano
I.P.V.yD.U.

Arg. CANADAS, Paula A.
 IF-2023-63289-AR/04 de San Francisco
 Proyecto y Ejecución de Obras
 I.P.V. y D.U.

AÑO 2022

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

Planilla N° 2. P.F.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DEL CHUBUT

OPERATORIA	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES
		Destinatario	Tipo de Solución	
<p>Denominación</p> <p>Marco Normativo</p>	<p>NACIÓN financia la adquisición de materiales.</p> <p>PROVINCIA financia mano de obra y comparte el financiamiento de los materiales</p>	<p>Esta destinado a grupos vulnerables en situación de emergencia, riesgo o marginalidad, ubicados en pequeñas poblaciones, parajes, áreas rurales o comunidades aborígenes.</p>	<p>Construcción, mejoramiento o completamiento de viviendas, construcción de equipamiento comunitario e infraestructura comunitaria.</p>	<p>IPVyDU</p> <p>Realiza el proyecto y el llamado a licitación.</p> <p>Adjudica la obra a la empresa con oferta más conveniente, que cumpla con los requisitos del pliego</p> <p>Inspecciona las obras.</p> <p>SSDUV:</p> <p>Aprueba el proyecto y su financiamiento.</p> <p>EMPRESA CONSTRUCTORA:</p> <p>Ejecuta la obra.</p>

Fuente: Dirección de Proyectos y Desarrollo Urbano.

Arq. Armando Sergio PAZ
A C Direccion de Proyectos
y Desarrollo Urbano
I.P.V.yD.U.

IF-2023-632894-A9-APN-DGDYD#MDTYH
 C. CANADAS, Paula A.
 Dir. Gral. de Planificación
 Proyecto y Ejecución de Obras
 P. y D. B.

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

Planilla N° 2. P.F.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DEL CHUBUT

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES
		Destinatario	Tipo de Solución	
PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE BARRIOS	Aportes del Gobierno NACIONAL.	Familias con necesidades básicas insatisfechas e ingresos mínimos asentadas en barrios con dos o mas años de antigüedad en localidades de 20.000 o más habitantes	Regularización dominiol, Acompañamiento social, infraestructura básica (redes, conexiones domiciliarias, drenaje pluvial, vías de acceso alumbrado público), Equipamiento Comunitario y Obras Complementarias. Medidas de mitigación ambiental	Municipio: Presente propuesta area de intervencion y trabaja en toma conjunta con la UEP para la elaboracion del Proyecto ejecutivo integral.- La Secretaria de Habitat del Ministerio de Desarrollo Territorial otorga la No Ojeccion tecnica al Proyecto Ejecutivo Integral presentado por la UEP para el llamado a licitacion, una vez preadjudica la obra, la Secretaria nos Otorga la no- objeccion para la adjudicacion de la Obra.- Controla las certificaciones y envia los fondos para el pago de las certificados de obra.- La Unidad Ejecutora Provincial (UEP) recibe la propuesta del municipio, verifica el cumplimiento de criterios de elegibilidad del programa. Llama a Licitacion y conforma comité de adjudicación. Adjudica la obra una vez obtenida la NO objeccion de la Secretaria de Habitat. Inspecciona la ejecucion de la obra y eleva a Nacion los certificados. Solicita los fondos para el pago de la certification a la empresa y Rinde los pagos a Nacion. Empresa: ejecuta la obra
Contrato 3458 OC-RA Ley Prov N° 4298 Decreto Prov. N° 1096/97				

Fuente: Dirección de Proyectos Especiales.

Arq. Andrea M. KEES
C Dirección de Proyectos Especiales
I.P.V.yD.U.

Arq. CANADAS, Paula A
C Dirección de Proyectos Especiales
I.P.V. y D.U.
IF-2023-63289478-0
Proyecto y Ejecución de Obras

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

Planilla N° 2. P.F.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DEL CHUBUT

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	Tipo de Solución Habitacional		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES
PROGRAMA 37- ACCIONES DEL PROGRAMA "HABITAT NACION"	Nación financia el 89,83% de las obras IPVyDU: cofinancia las obras	Infraestructura Básica y Fortalecimiento Comunitario: Consistente en desagües Pluviales (cordones cunetas, sumideros), Red eléctrica y alumbrado público, provisión y colocación cañerías de gas, red peatonal (veredas), Construcción Nido y equipamiento del Nido, provisión, y colocación de contenedores domiciliarios, provisión y colocación carteles indicadores de calle, ejecución de refugios en paradas de colectivos. Parquización, arbolado y coberturas verdes de Vía Pública, Plazas y Paseo Central y cancha de fútbol.		SIU: Aprueba el Proyecto, firma Convenio Específico con la Provincia, transfiere los fondos.- IPVyDU: Formunal el Proyecto, lla a alLicitación, adjudica, inspecciona la obra, rinde a Nación.- EMPRESA: Ejecuta y desarrolla la obra.-
Convenio Especifico: 2017-13256503-APN- SECVYH#MI y Addenda Convenio				

Fuente: Dirección de Proyectos Especiales

Arq. Andrea M. KEES
A.C Dirección de Proyectos Especiales
I.P.V.yD. U.

Arq. CAÑADAS, Paula A.
Arq. CAÑADAS, Paula A.
IF-2023-63286474-APN-SECVYH#MDTYH
Proyecto y Ejecución de Obras
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

Año 2022

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

Planilla N° 2. P.F.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DEL CHUBUT

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	Tipo de Solución Habitacional		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES
PROGRAMA CASA PROPIA- SUBPROGRAMA HABITAR COMUNIDAD	SECRETARIA DE HABITAT DEL MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT	Viviendas de dos dormitorios en planta baja, para pobladores rurales o pueblos originarios con el fin de avanzar sobre el deficit habitacional en la zonas rurales y rururbanas del territorio. - Las viviendas en la zona bioclimatica VI estaran provistas por un calefactor tiro balanceado de 5000 cal/h, un termotanque de 85 lts. electrico, una cocina de 4 hornallas con horno visor enlozado y un tubo de gas envasado coon carga completa y el by pass entre los mismos. -		SECRETARIA DE HABITAT del MDTyH de la Nacion: Aprueba el Proyecto, firma Convenio de Fiananciamiento con el IPVyDU, transfiere los fondos al IPVyDU. Realiza controles e inspecciones tecnicas-financieras para verificar el cumplimiento de los convenios de financiamiento. - IPVyDU: Formula el Proyecto , firma convenio con el Municipio, inspecciona la obra, hacer cumplir el plazo de ejecucion de la obra, presentar mensualmente los certificados de avance. Transfiere los fondos recibidos de Nacion al Municipio. Fiscaliza el cumplimiento de la legislacion laboral y de seguridad social. Verifica las condiciones de seguridad e higiene. -Rinde los fondos desembolsados por Nacion. - MUNICIPIO: Ejecuta y desarrolla la obra respetando el convenio marco que rige el programa. -
Nota de Adhesion al Subprograma CASA PROPIA - HABITAR COMUNIAD de Fecha 27 de Diciembre de 2021. -				
CONVE-2022-57976113-APN-DGDYD%MDTYH				

Fuente: Direccion de Proyectos Especiales

Arq. Andrea M. KEES
J.C Direccion de Proyectos Especiales
I.P.V.y D.U.

Arq. CANADAS, Paula A.
Arq. de Paisaje de APN-DGDYD%MDTYH
IF-2023-63280479-APN-DGDYD%MDTYH
Proyecto y Ejecucion de Obras
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Créditos Individuales o Mancomunados

Operatoria: CREDITOS INDIVIDUALES

JURISDICCION: CHUBUT

2022

Hoja 1/1

Planilla N° 3.CRED

NRO. EXPEDIENT E	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CRÉDITOS EN EJECUCIÓN al Inicio (c)					CRÉDITOS INICIADOS (a)					CRÉDITOS TERMINADOS (b)					CRÉDITOS EN EJECUCIÓN al Cierre (c)						
			1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total				
99/21	BIEDMA	PUERTO MADRYN	1					1					0						0	1	0	0	0	1
887/21	TEHUELCHES	LAGO PUELO	1					1					0						0	1	0	0	0	1
886/21	TEHUELCHES	LAGO PUELO	1					1					0						0	1	0	0	0	1
888/21	TEHUELCHES	LAGO PUELO	1					1					0						0	1	0	0	0	1
916/21	TEHUELCHES	LAGO PUELO	1					1					0						0	1	0	0	0	1
1189/21	TEHUELCHES	LAGO PUELO	1					1					0						0	1	0	0	0	1
1316/21	TEHUELCHES	LAGO PUELO						1					0						0	0	0	1	0	1
1327/21	TEHUELCHES	LAGO PUELO		1				1					0						0	0	0	1	0	1
389/22	RAWSON	TRELEW						0	1				1						0	1	0	0	0	1
393/22	RAWSON	TRELEW						0	1				1						0	1	0	0	0	1
613/22	BIEDMA	PUERTO MADRYN						0	1				1						0	1	0	0	0	1
612/22	RAWSON	RAWSON						0	1				1						0	1	0	0	0	1
611/22	RAWSON	RAWSON						0	1				1						0	1	0	0	0	1
774/22	BIEDMA	PUERTO MADRYN						0	1				1						0	1	0	0	0	1
832/22	RAWSON	RAWSON						0	1				1						0	1	0	0	0	1
715/22	RAWSON	RAWSON						0	1				1						0	1	0	0	0	1
797/22	RAWSON	TRELEW						0	1				1						0	1	0	0	0	1
796/22	RAWSON	TRELEW						0	1				1						0	1	0	0	0	1
714/22	FUTALEUFU	ESQUEL						0	1				1						0	1	0	0	0	1
744/22	RAWSON	TRELEW						0	1				1						0	1	0	0	0	1
899/22	RAWSON	RAWSON						0	1				1						0	1	0	0	0	1
991/22	FUTALEUFU	TREVELIN						0	1				1						0	1	0	0	0	1
1103/22	BIEDMA	PUERTO MADRYN						0	1				1						0	1	0	0	0	1

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES IPVYDU

Enero - Diciembre 2022

Ultima Certificación: Diciembre 2022

Referencias:

- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
- 2 Compra de vivienda existente
- 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
- 4 Provisión de materiales
- 5 Otros

(a) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado.

(b) Cantidad de Créditos cuyo destino ha sido cumplido, aunque el crédito no haya sido cancelado en su totalidad. Para el caso de créditos para viviendas se considera cumplido una vez escriturada la vivienda.

(c) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado cuyo destino este pendiente de cumplir.

IF-2023-63289479-APN-DGDYD#MDTYH

Arq. Ignacio M. OSRIOZOLA
Dir. Gral. de Planificación,
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES
I.P.V. y D.U.

Arq. CANALES, Paula A.
Dir. Gral. de Planificación,
Proyecto y Ejecución de O.P.R.
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Operatoria de Programas FO.NA.VI

Operatoria:

JURISDICCION: CHUBUT

hoja 1/1

2022

Planilla N° 3.V.T.

[illegible]

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES IPVYDU

Enero - Diciembre 2022

Ultima Certificación: Diciembre 2022

1 - Entrega Parcial completando la totalidad de 48 viviendas.

1 - Entrega Parcial completando la totalidad de 48 viviendas.

Art. Ignacio M. ODRIO

Arq. Ignacio M. ODRIOZOLA
C/A DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES
I.P.V. y D.U.


Arq. CAÑADAS, Paula A.
Dir. Gral. de Planificación.
Proyecto y Ejecución de Obras
I.P.V. y D.U.

IF-2023-63289479-APN-DGDYD#MDTYH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3 Viviendas Terminadas por Operación de Programas FONAVI

Operación: OBRA DELEGADA

JURISDICCION: CHUBUT

2022

Hoja 1/1

Planilla N° 3.V.T.

JURISDICCION:		CHUBUT														
N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.	EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						ENTREGADAS		
			PROY	TERM				VIV ADAPT	1 O 4 DORM	2 DORM	3 DORM	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CANTIDAD VIV. MEJ.	FECHA	
								CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	
2423/10	Tehués	"Const. De 1 Viv. De 2 Dorm. Y 1 Viv. De 3 Dorm. Para Personal De Policía De La Provincia Localidad De José De San Martín"	2	1		Municipio	\$ 3.353.141,03					1	58,74			21-02-14 02-02-22 1 02-02-22
227/20	Fuquedo	Construcción De 1 Vivienda Del Prototipo Rural De 2 Dorm. Para El Sr. Pedro Antonio Y Grupo Familiar	1	1		Municipio	\$ 1.847.716,18					1	46,87			17-06-20 16-02-22 1 16-02-22
1694/18	Fuquedo	Construcción De 1 Vivienda Adaptada Del Prototipo Rural De 2 Dormitorios Para El Sr. Godoy Y Grupo Familiar	1	1		Municipio	\$ 1.647.238,93					1	50,94			02-03-20 12-06-22 1 12-06-22
1692/18	Fuquedo	Construcción De 1 Vivienda Del Prototipo Rural De 2 Dorm. Para El Sr. Leonardo Ortiz Y Grupo Familiar	1	1		Municipio	\$ 1.562.809,29					1	46,87			02-03-20 12-06-22 1 12-06-22
127/18	Lamqueño	Construcción De 2 Viviendas De 2 Dormitorios. En La Localidad De Paso Del Sapo	2	2		Comuna Rural	\$ 1.962.526,38					2	46,87			01-03-19 30-05-22 2 30-05-22
0953/18	Gastre	Construcción De 2 Viviendas De 2 Dormitorios Como Primera Etapa De 10 Viviendas. En La Localidad De Gastre	2	2		Comuna Rural	\$ 2.016.451,18					2	46,87			01-03-19 30-06-22 2 30-06-22
904/07	Rio Mayo	Cons. De 9 Viviendas De 2 Dorm.	9	9		Municipio	\$ 1.621.688,70					9	53,58			30-11-07 14-09-22 9 19-07-22
557/20	Gualina	Construcción De 1 Monomueble Adaptado Para El Sr. Jonathan Galiano	1	1		Municipio	\$ 2.669.676,71					1	34,71			09-08-21 30-09-22 1 30-09-22
558/20	Gualina	Construcción De 1 Monomueble Adaptado Para La Sra. Florencia Ferris	1	1		Municipio	\$ 2.669.676,71					1	34,71			09-08-21 21-10-22 1 21-10-22
556/20	Gualina	Construcción De 1 Monomueble Adaptado Para El Sr. Javier Curulla	1	1		Municipio	\$ 2.669.676,71					1	34,71			09-08-21 31-10-22 1 31-10-22
519/2021	Camaronet	Construcción De 2 Viviendas De 2 Dormitorios Como Tercera Etapa De 10 Viviendas	2	2		Municipio	\$ 6.362.750,97					2	44,4			04-11-21 31-10-22 2 31-10-22
559/20	Gualina	Construcción De 1 Monomueble Adaptado Para La Sra. Maria Sanchez	1	1		Municipio	\$ 2.669.676,71					1	34,71			09-08-21 04-11-22 1 04-11-22
146/19	Gualina (Piedra Para Guardafiuma En Piedra Parala	Construcción De 1 Vivienda De 2 Dormitorios Del Prototipo Guardafiuma En Piedra Parala	1	1		Municipio	\$ 1.949.371,44					1	46,87			03-02-20 05-11-22 1 05-11-22
573/20	Trevelin (Sierra Color)	Ampliación De Un Monomueble Adaptado Para El Sr. Daniel Galarza Y Su Grupo Familiar			1	Municipio	\$ 1.817.502,08									06-07-21 08-11-22 1 08-11-22
161/20	Aldea Enuluf	Construcción De Vivienda De 2 Dormitorios Como Segunda Etapa De 3 Viviendas	1	1		Municipio	\$ 1.727.160,75					1	46,87			19-06-20 02-12-22 1 02-12-22
3656/15	Chella	Construcción De 1 Vivienda Social De 2 Dormitorios. Como Primera Etapa De 3 Viviendas. En La Localidad De Chella	1	1		Municipio	\$ 981.263,14					1	38,74			01-03-19 15-12-22 1 15-12-22
594/19	Paso De Indios	Construcción De 3 Viviendas De 2 Dorm. Como Primera Etapa De 10 Viviendas De 2 Dorm.	3	3		Municipio	\$ 4.982.819,51					3	59,46			04-05-20 28-12-22 3 28-12-22

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES IPVYDU
Enero - diciembre 2022
Ultima Certificación : diciembre 2022

(1) Entrega Parcial, 1 vivienda de un Total de 2 viviendas.

Arq. Ignacio N. JORIOZOLA
A/C DIRECCION DE CONSTRUCCIONES
I.P.V. y D.U.

IF-2023-63289479-AHN-DGDDYD#MDTYH
Arq. CANADAS, Paula A.
Dir. Gral. de Planificación,
Página 21 de 45 y Ejecución de Obras
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FO.NA.VI

Operatoria: PLAN PROVINCIAL

JURISDICCION: CHUBUT

2022

hoja 1/1

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO		AVANCE FISICO ACUM. A 31/12/22		AVANCE FINANC. ACUM. A 31/12/22	
			Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.			VIV. ADAPT.			1o 4 DORM			2 DORM CANT.	3 DORM CANT.	REAL	PREV.	REAL	PREV.
											CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.						
166/21	Biedma	23 Viviendas en Puerto Madryn	23		23				Villegas Construcciones S.R.L.	\$ 104.847.571,09	2	70,77			21	69,05			93,82	95,72	94,44	
167/21	Biedma	20 Viviendas en Puerto Madryn	20		20				Villegas Construcciones S.R.L.	\$ 91.804.756,30					20	69,05			94,37	96,30	94,93	
262/19	Rawson	32 Viviendas en Trelew	32		32				Conobras S.A.	\$ 122.575.698,62					32	64,54			60,00	90,12	64,00	
0458/17	Rawson	33 Viviendas en Trelew	33		33				Villegas Construcciones S.R.L.	\$ 134.452.450,00					33	53,69			58,79	60,92	62,91	
711/20	Escalante	18 Viviendas en Comodoro Rivadavia	18		18				Auda S.R.L.	\$ 118.619.515,01					18	65,65			67,98	77,77	71,18	
463/21	Samiento Rawson	37 Viviendas en Samiento	37		37				Ledesma y Cia. S.R.L.	\$ 219.351.672,53		80,16			37				36,77	29,72	43,09	
325/22	Rawson	25 Viviendas - Ri en Trelew	25		25				Arteco S.A.	\$ 157.464.598,81	1	96,31			16	73,18			37,54	45,36	43,71	
326/22	Rawson	17 Viviendas - Ril en Trelew	17		17				Arteco S.A.	\$ 106.607.707,44	1	80,16			7	58,68			36,19	45,60	42,57	
144/21	Rawson	32 Viviendas en Rawson	32		32				Arteco S.A.	\$ 181.536.491,10					2	58,68			26,29	21,27	33,66	
0232/21	Rawson	48 Viviendas en Rawson	48		48				Sudelco S.A.	\$ 312.490.483,01					32	69,54			12,38	12,38	12,38	
157/21	Rawson	1 Vivienda adaptada para la familia Ambiliaga en Trelew	1		1				CyC Construcciones	\$ 16.667.438,36	1	105,78			48	64,02			37,73	38,82	37,73	
1011/22	Rawson	6 Viviendas en Jose de San Martin	6		6				Municipalidad de José de San Martín	\$ 50.366.821,37					6	49,21			0,00	-	20,00	
855/22	Rawson	15 Viviendas en Rio Pico	15		15				Municipalidad de Rio Pico	\$ 133.756.494,72					15	49,21			7,32	5,11	25,85	
0265/21	Gaiman	24 Viviendas en Gaiman	24		24				Treson S.R.L.	\$ 141.779.665,97					24	64,00			1,91	1,12	1,91	
550/22	Lago Puelo	Completamiento de 1 Vivienda - Nancy Hermosilla en Lago Puelo						1	Cooperativa de Trabajo Patria Libre Ltda.	\$ 3.686.162,64								2,49	2,49	21,99		
551/22	Lago Puelo	Completamiento de 1 Vivienda - Gloria La Paz en Lago Puelo						1	Cooperativa de Trabajo Patria Libre Ltda.	\$ 3.625.460,60								12,11	12,11	29,69		
552/22	Lago Puelo	Completamiento de 1 Vivienda - Rocio Duran en Lago Puelo						1	Cooperativa de Trabajo Patria Libre Ltda.	\$ 2.455.566,67								8,34	29,54	26,67		
553/22	Lago Puelo	Completamiento de 1 Vivienda - Cesar Duran Zuniga en Lago Puelo						1	Cooperativa de Trabajo Patria Libre Ltda.	\$ 2.349.946,56								8,72	8,72	26,98		
SUBTOTAL:					331	0		4	0		6											
TOTALES:							331		4		6				325		0					

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES IPVYDU
Enero - Diciembre 2022
Ultima Certificación: Diciembre 2022

Arq. Ignacio M. OSORIOZOLA
AJC DIRECCION DE CONSTRUCCIONES
I.P.V. y D.U.

IF-2023-63289479A-ARNDGDYD#MDTYH

Arq. CAÑADAS, Paula A.
Dir. Gral. de Planificación,
Proyecto y Ejecución de Obras
I.P.V. y D.U.
Página 31 de 43

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operación de Programas FONAVI

Operación: OBRAS DELEGADAS

JURISDICCION: CHUBUT

2022

hoja 1/4

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	LOCALIDAD	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FÍSICO ACUM. AL 31/12/22		AVANCE FINAN. ACUM. AL 31/12/22	
			Cant. Proy.	Ejec. Acum.	Paral.	Cant. Proy.	Ejec. Acum.	Paral.			VIV. ADAPT. CANT.	16 4 DORM. CANT.	2 DORM. CANT.	3 DORM. CANT.	SUP.	SUP.	REAL	REAL	PREV.	REAL	PREV.	
2864/05	Alto Río Senguer	Construcción De 4 Viviendas Sociales	4			4			Municipio	\$ 276.535,92			4	54,72			31-07-06		83,67	100,00	86,94	
1558/06	Cushamen	Const Viv 2 Dor. 1 Viv 3 Dor Escal 60, Ranquil Huao	2		2				Municipio	\$ 1.750.877,95			1	58,75	1	74,63	14-02-11		96,14	100,00	96,78	
2039/10	Paso De Indios	10 Viv Rurales De 2 Dorm Y Galpon De Esquila, Paso De Indios	10		10				Municipio	\$ 7.081.663,72			10	58,75			30-11-11		92,53	100,00	92,87	
2423/10	Jose De San Martin	"Constr. De 1 Viv. De 2 Dorm. Y 1 Viv. De 3 Dorm. Para Personal De Policía De La Provincia,Localidad De Jose De San Martin"	2	1	1				Municipio	\$ 3.252.341,03			1	56,93	1	71,81	21-02-14		96,28	100,00	97,18	
611/11	Las Plumas	"Construcción De 3 Viv De 3 Dorm Para Personal De Salud En La Loc. De Las Plumas"	3		3				Municipio	\$ 5.207.486,13					3	71,81	27-04-15		97,92	100,00	98,23	
610/11	Las Plumas	Dorm Para Personal Docente De La Escuela N° 77 En La Localidad De Las Plumas"	3		3				Municipio	\$ 3.907.499,98			3	56,93			27-04-15		98,12	100,00	98,21	
2545/13	Jose De San Martin	Const. De 4 Viv De 2 Dorm Como Primera Etapa De 8 Viv. En La Loc. De Jose De San Martin	4		4				Municipio	\$ 2.557.570,30			4	58,75			03-03-15 reinicio		100,00			
940/18	Buen Pasto	Construcción De 2 Viviendas De 2 Dormitorios Del Prototipo Rural De Obra Delegada, En La Localidad De Buen Pasto	2		2				Comuna Rural	\$ 2.012.293,14	1		1	46,87			01-04-19		79,33	100,00	83,46	
1307/18	Ricardo Rojas	Construcción De 2 Viviendas De 2 Dormitorios Como Primera Etapa De 4 Viviendas En La Localidad De Ricardo Rojas	2		2				Comuna Rural	\$ 2.047.853,52			2	46,87			08-02-19		40,18	100,00	52,14	
132/17	Aldea Beñero	2 Dormitorios Como Primera Etapa De 3 Viviendas, En La Localidad De Aldea Beñero.	2		2				Comuna Rural	\$ 2.047.853,52			2	46,87			08-02-19		43,67	100,00	54,94	
1895/16	Corcovado	Construcción De 3 Viviendas De 2 Dormitorios Como 3ª Etapa De 10 Viviendas En La Localidad De Corcovado	3		3				Municipio	\$ 2.943.789,42			3	46,87			01-03-19		99,05	100,00	99,24	
SUBTOTAL:				18	18		36															
TOTALES:							0	0														
							31															
				1	0		5															

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES IPVYDU
Enero - diciembre 2022
Ultima Certificación : diciembre 2022

(1) Nuevo convenio, los % de avance corresponden a la terminación del 55,70 % restante.

Art. Ignacio M. CUDROZOLA
AJC DIRECCION DE CONSTRUCCIONES
I.P.V. y D.U.

IF-2023-6328047-AMMENS, DAVID D#MDTYH

Dir. Gral. de Planificación,
Proyecto y Ejecución de Obras
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3 Viviendas en Ejecución por Operación de Programas FONAVI

Operación: OBRAS DELEGADAS

JURISDICCION: CHUBUT

2022 0

Hoja 3/4

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	LOCALIDAD	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HABITACIONALES		EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL		AVANCE FISICO ACUM. AL 31/12/22		AVANCE FINANCIERO ACUM. AL 31/12/22	
			Cant. Prov.	Termin. Acum.	Ejec. Paralela	Cant. Prov.	Termin. Acum.											
1115/19	Cushamen	Construcción De 1 Vivienda De 2 Dormitorios Para El Sr. Napol Juan Bautista Y Su Grupo Familiar.	1		1			Municipio	\$ 3.439.801,72				04-11-21		31,53	100,00	45,22	
1114/19	Cushamen	Construcción De 1 Vivienda De 2 Dormitorios Para El Sr. Jaramillo Nestor Y Su Grupo Familiar	1		1			Municipio	\$ 3.439.801,72				04-11-21		29,84	100,00	43,87	
1113/19	Rio Pico	Construcción De 2 Viviendas De 2 Dormitorios	2		2			Municipio	\$ 7.626.417,31				21-12-21		94,56	88,91	95,66	
69/21	Castre	Construcción De 1 Vivienda De 2 Dormitorios	1		1			Municipio	\$ 3.760.204,61				10-01-22		89,25	100,00	91,40	
370/20	Rio Pico	Construcción De 1 Vivienda De 2 Dormitorios Para La Sr. Marcela Liliana Iruja Y Su Grupo Filar	1		1			Municipio	\$ 3.990.448,05				18-01-22		24,92	100,00	39,94	
0187/20	Chollila	Dormitorios Del Prototipo Rural De Obra Delegada Para La Sr. Maria Henriquez Calfalinea Y Su Grupo Familiar	1		1			Municipio	\$ 3.731.310,34				14-02-22		41,75	76,60	53,40	
227/20	Gan Gan	Construcción De 2 Viviendas De 2 Dormitorios	2		2			Municipio	\$ 8.213.858,43				07-03-22		30,28	100,00	44,22	
88/2021	Puerto Madryn	Construcción De 1 Vivienda De 2 Dormitorios Para La Sr. Carina Abeldano Y Su Grupo Filar	1		1			Municipio	\$ 2.991.053,33				23-03-22		78,05	100,00	82,44	
628/21	Las Plumas	Construcción De 2 Viviendas De 2 Dormitorios	2		2			Comuna Rural	\$ 7.006.389,79				01-04-22		16,05	94,37	32,85	
853/21	Rawson	Construcción De 1 Vivienda Para La Sr. Lela Guzman Y Su Grupo Familiar	1		1			Municipio	\$ 3.587.268,07				16-05-22		12,45	16,29	29,96	
855/21	Rawson	Construcción De 1 Vivienda Para La Sr. Carla Sanchez Y Sr. Marcos Payalef Y Su Grupo Familiar	1		1			Municipio	\$ 3.587.268,07				16-05-22		12,45	16,29	29,96	
854/21	Rawson		1		1			Municipio	\$ 3.587.268,07				16-05-22		12,45	16,29	29,96	
SUBTOTAL:			15		0	0				0	15	0						
TOTALES:			15		0	0				0	15	0						

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES IPVYDU
Enero - diciembre 2022
Ultima Certificación : diciembre 2022

Art. Ignacio M. ODRIZOLA
A/C DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES
I.P.V. y D.U.

Art. ODRIZOLA, Paula A.
A/C DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES
I.P.V. y D.U.
IF-2023-6388947-APN-DGDYD#MDTYH
Proyecto y Ejecución de Obras

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operación de Programas FONAVI

Operación: OBRAS DELEGADAS

JURISDICCION: CHUBUT

2022

hoja 4/4

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	LOCALIDAD	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO		AVANCE FINAN.	
			Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.			VIV. ADAPT. CANT.	SUP.	16 4 DORM. CANT.	2 DORM. CANT.	3 DORM. CANT.	SUP.		REAL	PREV.	REAL	PREV.
		Construcion De 1 Vivienda De 2 Dormitorios Para La Sra. Claudia Chavez Y Su Grupo Familiar	1						Municipio	\$ 4.243.224,06				1	46,90		26-05-22		22,36	85,48	37,88
1372/21	Cholilla	Construcion De 4 Monocambientes Tutelados	4						Municipio	\$ 10.599.607,65		4	28,05				10-06-22		37,99	32,98	50,38
143/21	Epuen	Construcion De 1 Monocambiente Del Prototipo Rural	1						Municipio	\$ 2.917.615,14		1	28,05				08-07-22		37,34	24,07	49,88
114/22	Paso del Sapo																				
		"Construcion De 1 Monocambiente Adaptado Para El Sr. Rodrigo Sebastian Carcamo"	1						Municipio	\$ 3.325.600,07	1	36					10-08-22	4,31	37,66		23,45
314/20	Cholilla	Construcion De 1 Vivienda De 2 Dormitorios Destinada Para Personal Del Mta. De Turismo	1						Municipio	\$ 4.140.169,86			1	46,90			01-09-22	25,00	40,99		40,01
93/21	Los Altares	Construcion De 3 Viviendas De 2 Dormitorios	3						Municipio	\$ 13.487.945,80			3	46,90			09-09-22	14,85	10,60		31,88
940/21	Aldea Apeles	Construcion De 3 Viviendas De 2 Dormitorios Como 2Da Etapa De 10 Viviendas	3						Comuna Rural	\$ 16.052.156,55			3	46,90			03-10-22	26,42			41,14
880/22	Gastre																				
		Ejecucion De 5 Mejoramientos Como 1Ra. Etapa De 10 Viviendas					5	5	Municipio	\$ 5.453.837,90							03-10-22	56,58	0,00		65,26
787/22	Tecka	Construcion De 3 Viviendas De 2 Dormitorios Como 1Ra. Etapa De 5 Viviendas	3						Municipio	\$ 15.804.638,70			3	46,90			04-10-22	10,07	S/PLAN		28,06
751/21	Rio Pico	Construcion De 2 Viviendas Rurales De 2 Dorm. Y Un Monocambiente Rural	3						Municipio	\$ 16.410.950,58		1	28,05	2	46,90		01-11-22	0,00	S/PLAN		20,00
267/22	Paso de Indios	Construcion De 9 Viviendas De 2 Dormitorios	9						Municipio	\$ 62.276.918,01			9	44,38			01-12-22	15,49	0,27		32,39
534/20	Trelew																				
SUBTOTAL:			29	0				5	0		1	6	22	0							
TOTALES:			29	0				5	0		1	6	22	0							
SUBTOTAL GRAL.:			79	18				5	0		2	6	85	5							
TOTAL GRAL.:			79	18				5	0		2	6	85	5							

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES IPVYDU
Enero - diciembre 2022
Ultima Certificación : diciembre 2022

Arq. Ignacio M. ODRIOZOLA
A/C DIRECCION DE CONSTRUCCIONES
I.P.V. y D.U.

Arq. CAÑADAS, Paula A.
IF-2023-630864-79 PLANILLA 3.V.E. GDYD#MDTYH
Proyecto y Ejecución de Obras
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR- FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operación de Programas FO.NA.VI

PROGRAMA FEDERAL AUTOCONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS POR COOPERATIVA DE TRABAJO

JURISDICCION: CHUBUT

2022

Planilla N° 3 V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HABITACIONALES		COOPERATIVAS DE TRABAJO		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA		AVANCE FISICO		AVANCE FINANC.	
			Cant.	Term. Acum.	Ejec.	Paral.	Cant.	Term. Acum.		16.4 DORM.	2 DORM.	3 DORM.	4 DORM.	INICIO REAL	REAL	REAL	PREV.	REAL	PREV.
0863/17	Escalante	Adquisición De Materiales Y Mano De Obra, 2 Viviendas En El Barrio Presidente Ortiz - De La Ciudad De Comodoro Rivadavia	2	1		1			\$ 998.457,96	1	90,71	1	60,31	02/07/2017		93,00	100,00	93,00	100,00
2632/13	Biedma	7 Viviendas En Puerto Madryn 1Ra Etapa	7			7			\$ 8.230.000,00					25/03/2014	34,41	100,00		34,41	100,00
1209/19	Futaleufu	Construcción De 1 Vivienda La Localidad De Rio Percy. Terminación de 1 vivienda y Refacción de 1 vivienda en La Localidad De Rio Percy.	1		1		2		\$ 2.214.874,67			1		05/01/2021	56,43	56,44		60,79	
516/21	Escalante	Adquisición De Materiales E Insumos Para La Ejecución De Diez (10) Ploteas En La Ciudad De Comodoro Rivadavia					10		\$ 1.717.650,00					13/08/2021				10,00	
468/22	Cushamen	Construcción de 2 Viviendas de 2 Dormitorios como Segunda Etapa de 4 Viviendas	2		2				\$ 10.414.658,84			2	46,90	14/09/2022	25,25	20,62		38,07	
SUBTOTAL:					3	8				0	1	4							
TOTALES:					11							7							

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES IPVYDU

Enero - Diciembre 2022

Ultima Certificación : Diciembre 2022

Obra Iniciada Por La Dirección De Autoconstrucción e Ingresada A La Dirección De Construcciones En El Año 2019

Obra con Anticipo Financiero

(1)

Arq. Ignacio M. ORIOZOLA
JIC DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES
I.P.V. y D.U.

Arq. CAÑADAS, Paula A.
Dir. Gral. de Planificación,
Proyecto y Ejecución de Obras
I.P.V. y D.U.

IF-2023-63289479-APN-DGDYD#MDTYH

Página 24 de 45

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
3. Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FONAVI

Operatoria: GEF - USO RACIONAL ENERGIA

JURISDICCION: CHUBUT

2022

hoja 1

Planilla N° 3.V.E.

Planilla N° 3.V.																							
N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS				SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO		AVANCE FISICO ACUM. AL 31/12/22		AVANCE FINANC. ACUM. AL 31/12/22	
			Cant. Proy.	Ejec. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	VIV. ADAPT.				16 4 DORM		3 DORM		REAL	PREV.	REAL	PREV.			
									CANT.			SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.					CANT.	SUP.	
2123/16	RAWSON	16 Viviendas Con Eficiencia Energetica Y Energia Renovable En La Localidad De Rawson, Provincia De Chubut.	16	16					Sudelco S.A.	\$ 112.915.319,32					16	69,99			80,86	-	82,77		

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES IPVYDU
Enero - Diciembre 2022
Ultima Certificación: Diciembre 2022

Arq. Ignacio M. ORIOZOLA
A/C DIRECCION DE CONSTRUCCIONES
I.P.V. y D.U.

Arq. CAÑADAS, Paula A.
Dir. Gral. de Planificación,
Proyecto y Ejecución de Obras
I.P.V. y D.U.

IF-2023-63289479-APN-DGDYD#MDTYH

3. Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas por Operatorias FO.NA.VI.

PLAN PROVINCIAL

CHUBUT

2022

Planilla N° 3. I.T.

To

Enero - Diciembre 2022

(*) Obra con cierre de certificación en Enero con Economía al 86,19%

Arq. Ignacio M. ODRIÓZOLA
A/C DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES
I.P.V. y D.U.

Arq. CAÑADAS, Paula A.
Dir. Gral. de Planificación,
Proyecto y Ejecución de Obras
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Operatorias FO.NA.VI.

Operatoria: PLAN PROVINCIAL
JURISDICCION: CHUBUT

2022

Planilla N° 3.I.E

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT. INFRA		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO ACUM. AL 31/12/22		AVANCE FINANCIERO ACUM. AL 31/12/22	
				EJEC	PARAL			REAL	PREV.	REAL	PREV.
Rawson	Trelew	Cooperativa Eléctrica De Consumo Y Vivienda Ltda. De Trelew	Puesta En Funcionamiento De La Impulsión Cambrin, Trelew		1	\$ 8.517.920,36	05-06-17	71,20	100,00	71,20	100,00
Rawson	Trelew	I.P.E Srl	Readecuación De Estaciones Elevadoras De Cloacas		1	\$ 10.470.986,15	18-02-13	97,55	100,00	97,55	100,00
Futaleufú	Esquel	Pasquini Construcciones S.R.L.	Urbanización Valle Chico 1ª Etapa: Obras De Infraestructura Pública Y Nexos En La Ciudad De Esquel	1		\$ 31.645.699,49	21-08-14	79,98	100,00	83,98	100,00
	Gaiman	Villegas Construcciones S.R.L.	Infraestructura Propia y Obras Complementarias para 24 viv.	1		\$ 44.379.684,00	22-07-22	38,95	32,34	45,06	
	Rawson	Sudelco S.A.	Infraestructura Propia y Obras Complementarias para 48 viv. en Area 21.	1		\$ 63.212.600,05	01-08-22	44,28	37,77	49,85	
SUBTOTAL				3	2						
TOTAL				5							

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES IPVYDU
Enero - Diciembre 2022
Ultima Certificación: Diciembre 2022

Arq. Ignacio M. OBRIZOLA
D/C DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES
I.P.V. y D.U.

Arq. CANADAS, Paula A.
Dir. Gral. de Planificación,
Proyecto y Ejecución de Obras
I.P.V. y D.U.

IF-2023-63289479-APN-DGDYD#MDTYH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Operatorias FO.NA.VL

Operatoria: OBRA DELEGADA

JURISDICCION: CHUBUT

2022

hoja 1/1

Planilla N° 3.1.E

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT. INFRA		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO		AVANCE FINANCI.	
				EJEC	PARAL			REAL	PREV.	ACUM. AL 31/12/22	PREV.
Biedma	Puerto Madryn	Municipio	Adquisición De Materiales P/Provision De Servicios De Cloacas, Agua Y Electricidad En 256 Lotes Fiscales.	1		\$ 401.126,92	03-08-07	0,00	100,00	50,00	(1)
			Adq De Materiales Para La Ampl De Red De Agua Potable Conexiones Domiciliarias, Ampliación De La Red Cloacal, Sistema De Alumbrado Publico En 333 Lotes Fiscales Del B° Centenario De La Ciudad De Comodoro Rivadavia"	1		\$ 1.429.342,60	26-06-09	0,00	100,00	50,00	(1)
Escalante	Comodoro Rivadavia	Municipio	Construcción De Muro De Sostentamiento En Calle Alderete N° 1620 Del Barrio Planta De Gas, En La Ciudad De Trelew.	1		\$ 231.589,38	15-04-15	0,00	100,00	20,00	
Rawson	Trelew	Municipio	Redes De Agua Potable Y Energia Electrica En El Paraje El Prodego. De La Localidad De El Hoyo	1		\$ 1.463.282,04	21-07-16	0,00	100,00	20,00	
Cushamen	El Hoyo	Municipio	Redes De Agua Potable Y Energia Electrica En Sector Loteo Pizarro. De La Localidad De El Hoyo	1		\$ 624.385,34	21-07-16	19,30	100,00	35,44	
			Const. Veredas Y Cordón Cuneta En Feria B° San Miguel. Pto Madryn			\$ 5.194.226,82	05-10-22	3,53	13,14	13,18	(2)
Cushamen	El Hoyo	Municipio	Const. Veredas Y Cordón Cuneta En Feria B° San Miguel. Pto Madryn	1		\$ 543.293,71	21-07-11	0,00	100,00	20,00	
Biedma	Pto. Madryn	Municipio	Cons. 7004 MI Redes De Aguas° San Miguel Nte. Pto Madryn			\$ 700.986,99	15-10-12	0,00	100,00	20,00	(3)
Biedma	Pto. Madryn	Municipio	Adquisición De Materiales Para Provision De Servicios De Cloacas, Agua Y Electricidad En Lotes Fiscales De La Ciudad De Comodoro Rivadavia (2Da. Etapa) Ref. Expte. N°1519/06	1		\$ 360.444,14	15-01-09	92,18	100,00	100,00	(1)
Escalante	Comodoro Rivadavia	Municipio	Construcción De Infraestructura Electrica Y Nexo Urbanización De Valle Chico	1		\$ 133.895.605,56	18-08-22	0,00	-	20,00	
Futaleufú	Esquel	Municipio		2	6						
	SUBTOTAL			8							
	TOTAL										

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES IPVYDU

Enero - diciembre 2022

Ultima Certificación : diciembre 2022

(1) Obras con Provision y Ejecución de Infraestructura

(2) Obras con Nuevo Convenio, los % de avance corresponden a la terminación del 80,70% restante.

(3) Obras que se da de BAJA por falta de inicio fisico, según Rescisión del Convenio Compromiso - Resolución IPVYDU 3642/14.

IF-2023-632894-PS-PRN-PGGDYD#MDTYH

Dir. Gral. de Planificación.

Arq. CANADAS, Paula A.

Proyecto y Ejecución de Obras.

I.P.V. y D.U.

Arq. Ignacio M. ORIOZOLA

Arq. DIRECCION DE CONSTRUCCIONES

I.P.V. y D.U.

Página 23 de 45

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Equipamiento en Ejecución por Operatorias FO.NA.VI.

Operatoria: PLAN PROVINCIAL

Operatoria:	PLAN PRO
JURISDICCION:	CHUBUT

2022

Planilla N° 3.E.E.

(*) 1

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES IPVYDU

Enero - Diciembre 2022

Ultima Certificación: Diciembre 2022

(*) Obras que se iniciaron bajo la órbita de la Dirección General de Obras Públicas, y en el año 2021 ingresaron a la Dirección General de Ejecución de Obras IPVVDU.



Arq. Ignacio M. ODRIÓZOLA
AJC DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES
I.P.V. y D.U.

3

Arq. CAÑADAS, Paula A.
Dir. Gral. de Planificación.
Proyecto y Ejecución de Obras
I.P.V. y D.U.

IF-2023-63289479-APN-DGDYD#MDTYH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

PROGRAMA FEDERAL: RECONSTRUIR


2022

Planilla N° 3 V.T.P.F.

[illegible]

*•V1 Viviendas iniciadas por Programa Federal TECHO DIGNO y terminación por el Programa Federal RECONSTRUIR / Entrega Parcial de 42 viviendas

Atq. Ignacio M. ODRIOLZA
C/ C DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES
L.P.V. y D.U.


Arg. CÁNADAS, Paula A.
Dir. Gral. de Planificación,
Proyecto y Ejecución de Obras
I.P.V. y D.U.

IF-2023-63289479-APN-DGDYD#MDTYH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL: RECONSTRUIR

JURISDICCION: CHUBUT

2022

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL HABITACIONALES		EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIV ADAPT.		Viviendas en Ejecución		FECHA INICIO		AVANCE FISICO		AVANCE FINAN.	
				Cant. Prov.	Termin. Acum.	Ejec. Parál.	Cant. Prov.			Cant. SUP.	Cant. SUP.	2 DORM. SUP.	3 DORM. SUP.	REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.
2051/13	92880868	TEHUELCHES	Terminación de 25 Viviendas en Gobernador Costa	25	25			Emeco Loza S.A.	\$ 35.158.774,53			25	68,45	01-11-21		68,09	100,00	76,07	
933/17	60396554	GAIMAN	24 Viviendas Steel Frame en Gaiman	24	24			Villegas Construcciones S.R.L.	\$ 46.776.688,61			24	59,96	02-08-21		95,29	100,00	95,76	
220/16	65269693	CUSHAMEN	15 Viviendas Steel Frame en Gualjaina	15	15			Constructora Capman S.R.L.	\$ 38.223.349,36			15	63	02-08-21		98,71	100,00	98,71	
908/21	75233119	RAWSON	24 viviendas Steel Frame - RIII en Rawson	24	24			C. Y.M.S.E.G. S.R.L.	\$ 52.098.950,96			24	60,00	14-09-21		96,15	100,00	96,54	
2032/16	66490601	FLORENTINO AMEIGHINO	5 Viviendas Steel Frame en Camarones	5	5			Villegas Construcciones S.R.L.	\$ 11.022.319,54			5	59,96	23-08-21		88,72	100,00	89,85	
906/21	80552092	RAWSON	36 viviendas Steel Frame - RI en Rawson	36	36			Sudelco S.A.	\$ 75.338.049,55	2	59,90	34	59,90	04-10-21		95,89	75,64	96,30	
907/21	80552001	RAWSON	35 viviendas Steel Frame - RII en Rawson	35	35			Sudelco S.A.	\$ 71.017.361,61	2	59,90	33	59,90	04-10-21		93,97	75,65	94,37	
1346/17	100465023	TEHUELCHES	10 Viviendas Steel Frame en Gdor. Costa	10	10			Chel S.R.L.	\$ 35.655.752,30			10	62,90	17-01-22		93,40	97,45	94,06	
720/17	100565427	FUTALEUFU	28 Viviendas Steel Frame en Trevelin	28	28			Pasquini Construcciones S.R.L.	\$ 88.162.478,01			28	62,90	25-04-22		33,91	50,31	40,52	
SUBTOTAL:				202	202	0	0			4		198	0						
TOTALES:													0						

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES IPVYDU
Enero - Diciembre 2022
Ultima Certificación: Diciembre 2022

(*) Viviendas iniciadas por Programa Federal TECHO DIGNO y terminación por el Programa Federal RECONSTRUIR

Arq. Ignacio M. ODRIOZOLA
AJC DIRECCION DE CONSTRUCCIONES
I.P.V. y D.U.

Arq. CAÑADAS, Paula A.
Dir. Gral. de Planificación,
Proyecto y Ejecución de Obras
I.P.V. y D.U.

IF-2023-63289479-APN-DGDYD#MDTYH

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

OPERATORIA: PROMHIB

JURISDICCION: CHUBUT

Planilla N° 3.I.E.P.F.

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES IPVYDU
Enero - Diciembre 2022.
Ultima Certificación: Diciembre 2022

Arg. CANADAS, Paula A.
Dir. Gral. de Planificación.
Proyecto y Ejecución de Obras
I.P.V. y D.U.

Página 27 de 45

CONFERENCIA DE INTELIGENCIA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

Programas Federales Complementarios en Ejecución por Programas Federales

Planilla N° 3.I.E.P.F.

OPERATORIA: PRO.ME.BA
GIURISDIZIONE: CHUBUT

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA EQUIPAMIENTO		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUM. Al 31/12/22		AVANCE FINANCIERO ACUM. Al 31/12/22	
					EIEC	PARAL			REAL	PREV.	REAL	PREV.
Biedma	Puerto Madryn		Fabri S.A.	Barrio Nueva Chubut-3º Etapa	1		\$ 512.337.829,94	17/01/22	48,02	57,02	48,02	57,02
Escalante	Comodoro Rivadavia		Fabri S.A.	Barrio Fraccion 14 Y 15 De La Ciudad De Comodoro Rivadavia	1		\$ 358.258.542,73	16/05/22	8,49	40,6	8,49	40,6
SUBTOTAL					2	0						
TOTAL						2						

Fuente: Dirección de Construcciones IPVYDU

Fuente: Dirección de Estadística y Censos. Enero - Diciembre 2022

Ultima Certificación: Diciembre 2022

Arg. Ignacio M. ODRIOZOLA
AIC DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES
I.P.V. y D.U.


Arq. CANADAS, Paula A.
Dir. Gral. de Planificación.
Proyecto y Ejecución de O.R.a.
I.P.V. y D.U.

IF-2023-63289479-APN-DGDYD#MDTYH

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Obras de Equipamiento Terminadas por Programas Federales
OPERATORIA: HABITAT Y DESARROLLO URBANO NACION
JURISDICCION: CHUBUT

Planilla N° 3. E.T.P.F.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	ACU	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
									CONTRAC.	REAL	
Biedma	Puerto Madryn	2150755 3-2018	Palco S.A. - Apicons Elaborados S.A. (U.T.E.)	Espacios Comunitarios Y Viviendas Para Familias A Relocalizar En El B° Nueva Chubut De La Ciudad De Puerto Madryn . Provincia Del Chubut - 1ª Etapa	1	\$ 13.776.077,69	19/06/19	11/03/22			
TOTAL					1						

Ultima Certificación : Diciembre 2022

(1)

Lu
Arq. CAÑADAS, Paula A.
Dir. Gral. de Planificación,
Proyecto y Ejecución de Obras
63289479-APN-DG

Página 41 de 45

MINISTERIOS DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Registro de Demanda

2022


JURISDICCION:

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/2022

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 a 1999,99	555	12578	13133	41,39
2000 a 5999,99	285	5408	5693	17,94
6000 a 9999,99	163	2334	2497	7,87
10000 a 14999,99	133	1884	2017	6,36
15000 a 19999,99	113	1240	1353	4,26
20000 y mas	679	6358	7037	22,18
Total	1928	29802	31730	100,00

Fuente: DPTO. INFORMATICA IPVyDU


Ruben Alberto WILLHUBER
Director Social
Instituto Provincial de la Vivienda
y Desarrollo Urbano

MINISTERIOS DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Registro de Demanda

2022

JURISDICCION:

Planilla N° 4.1.1

Demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/2022

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 a 1999,99	8	112	120	16,13
2000 a 5999,99	15	144	159	21,37
6000 a 9999,99	8	84	92	12,37
10000 a 14999,99	4	60	64	8,60
15000 a 19999,99	7	47	54	7,26
20000 y mas	27	228	255	34,27
Total	69	675	744	100,00

Fuente: DPTO. INFORMATICA IPVyDU

Ruben Alberto WILLHUBER
Director Social
Instituto Provincial de la Vivienda
y Desarrollo Urbano

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:

Año 2022

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa:

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2022

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
2336	Virch Valdes	Trelew	1 Vivienda Adaptada	S/Resol.	Acta de llave	1	
2387	Virch Valdes	Trelew	1 Vivienda Adaptada	82/2023	Acta de llave	1	
2358	Virch Valdes	Telsen	6 Viv. Sociales	1436/2022	Acta de llave	6	
2240	Del Rio Senguer Golfo San Jorge	Sarmiento	16 Viviendas Petroleros	1087/2022	Acta de llave	16	
2159	Del Rio Senguer Golfo San Jorge	Comodoro Rivadavia	101 Viv. UTE	S/Resol.	Acta de llave	0	101
2148	Del Rio Senguer Golfo San Jorge	Comodoro Rivadavia	61 Viv. UTE	S/Resol.	Acta de llave	61	
Total						85	101

Fuente: DPTO. ADJUDICACIONES IPVYDU

Ruben Alberto MILLHUBER
Director Social
Instituto Provincial de Vivienda
y Desarrollo Urbano

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

CREDITOS INDIVIDUALES TERMINADOS

Planilla 4.2 Cred. Indiv.
AÑO 2022

JURISDICCION: CHUBUT

Operatoria y Programa:	Destino del Crédito	Cantidad
RECURSOS SUFICIENTES	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	0
	AMP. REF. TERM.	0
	OTROS	0
	TOTAL	0

Operatoria y Programa:	Destino del Credito	Cantidad
RECURSOS ESCASOS	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	0
	AMP. REF. TERM.	0
	OTROS	0
	TOTAL	0

Operatoria y Programa:	Destino del Credito	Cantidad
RECURSOS INSUFICIENTES	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	0
	AMP. REF. TERM.	0
	OTROS	0
	TOTAL	0

Operatoria y Programa:	Destino del Credito	Cantidad
CHUBUT HACE	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	0
	AMP. REF. TERM.	0
	OTROS	0
	TOTAL	0

Operatoria y Programa:	Destino del Credito	Cantidad
TERMINACION MINIMA	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	0
	AMP. REF. TERM.	1
	OTROS	0
	TOTAL	1

Fuente: Departamento Crédito Hipotecario

Lic. COMERCI. Daniel Alejandro
Direccion Gral. de Administración,
Finanzas, Crédito Hipotecario
y Cobranzas
I.P.V.yD.U.

Ivana PAPAIAANNI
GERENTE GENERAL
Instituto Provincial de la Vivienda
y Desarrollo Urbano
A/C. de Presidencia

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:

Año 2022

Planilla N° 4.2.1.

Operatoria y Programa

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

N° Identific. de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
2336	Virch Valdes	Trelew	1 Vivienda Adaptada	Hijo: Gastrostomía Disfagia Cuadriplejía espástica	1	0
2387	Virch Valdes	Trelew	1 Vivienda Adaptada	Hijo: Motriz	1	0
2159	Del Río Senguer Golfo San José	Comodoro Rivadavia	101 Viv. UTE Casa N° 2	Hija: Epilepsia	1	0
2159	Del Río Senguer Golfo San José	Comodoro Rivadavia	101 Viv. UTE Casa N° 28	Hijo: Otros órganos y tejidos transplantados	0	1
2159	Del Río Senguer Golfo San José	Comodoro Rivadavia	101 Viv. UTE Casa N° 33	Hijo: Necrosis aséptica idiopatía ósea	1	0
2159	Del Río Senguer Golfo San José	Comodoro Rivadavia	101 Viv. UTE Casa N° 37	Cónyuge: Esquizofrenia	0	1
2159	Del Río Senguer Golfo San José	Comodoro Rivadavia	101 Viv. UTE Casa N° 73	Cónyuge: anomalías de la marcha	1	0
2159	Del Río Senguer Golfo San José	Comodoro Rivadavia	101 Viv. UTE Casa N° 81	Hijo: autismo en la niñez	1	0
2148	Del Río Senguer Golfo San José	Comodoro Rivadavia	61 Viv. UTE Casa N° 5	Hijo: trastornos generalizados del desarrollo	1	0
2148	Del Río Senguer Golfo San José	Comodoro Rivadavia	61 Viv. UTE Casa N° 24	Hijo: autismo en la niñez	1	0
2148	Del Río Senguer Golfo San José	Comodoro Rivadavia	61 Viv. UTE Casa N° 57	Hijo: Síndrome de down	0	1
Total						

Fuente: DPTO. ADJUDICACIONES IPVYDU

Ruber Alberto WILLHUBER
Director Social
Instituto Provincial de la Vivienda
y Desarrollo Urbano

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION: CHUBUT

AÑO 2022

Planilla N° 4.3.

N° Identific Obra	Departamento	Localidad	Proyecto	Cant. Viv.	Cantidad de viviendas			Precios de Venta en \$				Cuota de Amortización en \$			% de cofinanciam ento	Sistema de adjudicaci ón	Plazo en meses	Interés % a.s.s.s
					2 d	3 d	4 d	2 d	3 d	4 d	2 d	3 d	4 d					
2009	Escalante	Comodoro Rivadavia	42 Viviendas	42	42			\$ 4.914.886,74				\$ 16.382,96			0		300	0
2010	Escalante	Comodoro Rivadavia	31 Viviendas	31	31			\$ 4.914.886,74				\$ 16.382,96			0		300	0
2102	Telsen	Telsen	9 Viviendas	9	9			\$ 754.360,56				\$ 5.822,28			0		300	8
2108	Escalante	Comodoro Rivadavia	34 Viviendas	33	33			\$ 6.188.906,59				\$ 20.629,69			0		300	0
2108	Escalante	Comodoro Rivadavia	34 Viviendas	1	1			\$ 7.726.246,00				\$ 25.754,15			0		300	0
2148	Escalante	Comodoro Rivadavia	61 Viviendas	59	59			\$ 7.624.931,57				\$ 25.416,44			0		300	0
2148	Escalante	Comodoro Rivadavia	61 Viviendas	2	2			\$ 9.479.644,66				\$ 31.598,82			0		300	0
2160	Escalante	Comodoro Rivadavia	54 Viviendas	52	52			\$ 6.578.011,14				\$ 21.926,70			0		300	0
2160	Escalante	Comodoro Rivadavia	54 Viviendas	2	2			\$ 7.926.279,24				\$ 26.420,93			0		300	0
2188	Rawson	Rawson	2 Viviendas	2	2				\$ 8.207.232,26			\$ 22.797,87			0		360	0
2192	Rawson	Rawson	64 Viviendas	61	61			\$ 5.482.687,82				\$ 18.275,63			0		300	0
2192	Rawson	Rawson	64 Viviendas	1	1				\$ 7.582.525,38			\$ 25.275,08			0		300	0
2192	Rawson	Rawson	65 Viviendas	1	1				\$ 8.834.658,12			\$ 29.448,86			0		300	0
2192	Rawson	Rawson	66 Viviendas	1			1			\$ 11.324.977,81			\$ 37.749,93		0		300	0
2199	Futaleufu	Trevelin	59 Viviendas	58	58			\$ 6.971.214,67				\$ 23.237,38			0		300	0
2199	Futaleufu	Trevelin	59 Viviendas	1	1			\$ 7.794.380,06				\$ 25.981,27			0		300	0
2201	Gaiman	Dolavon	28 Viviendas	28	28			\$ 6.007.647,21				\$ 20.025,49			0		300	0
2209	Futaleufu	Esquel	72 Viviendas	68	68			\$ 5.645.056,67				\$ 18.816,86			0		300	0
2209	Futaleufu	Esquel	72 Viviendas	4	4			\$ 7.212.961,94				\$ 24.043,21			0		300	0
2240	Sarmiento	Sarmiento	48 Viviendas	48	48			\$ 6.218.653,29				\$ 20.728,84			0		300	0
2309	Futaleufu	Esquel	36 Viviendas	36	36			\$ 6.444.947,35				\$ 21.483,16			0		300	0
2336	Rawson	Trelew	1 Vivienda	1			1		\$ 12.442.668,14			\$ 41.475,56			0		300	0
2358	Telsen	Telsen	6 Viviendas	6	6			\$ 8.631.569,96				\$ 28.771,90			0		300	0
7090	Gaiman	Gaiman	6 Viviendas	6	6		6		\$ 2.285.107,17			\$ 8.808,51			0		600	0
TOTAL				553	541	11	1											

Fuente: Departamento Crédito Hipotecario

Lic. COMERCIAL Daniel Alejandro
Dirección General de Administración,
Fondo de Crédito Hipotecario
y Contratación
I.P.V.D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - OBRA NUEVA

Año 2022

JURISDICCION: CHUBUT

Operatoria y Programa:

Planilla N° 4.3.Cred.Individuales

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	PRECIO DE VENTA	CUOTA DE AMORTIZ.	PLAZO (en meses)	INTERES
ESCALANTE	COMODORO RIVADAVIA	1	\$ 4.560,00	\$ 21,46	234	1%
TOTAL		1				

Fuente: Departamento Crédito Hipotecario

Lic. COMERCI, Daniel Alejandro
Derección Gral. de Asesoración,
Finanzas, Crédito Hipotecario
y Cobranzas
I.P.V y D.U.


Ivana PAPA ANNI
GERENTE GENERAL
Instituto Provincial de la Vivienda
y Desarrollo Urbano
A.C. de Presidencia

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

JURISDICCION: CHUBUT

Ejercicio 2022

Planilla N° 4.4.1. FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	Moratorias 4	Otros (Susp.) 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 8.767.105,30	\$ 0,00	\$ 4.410.435,97	\$ 461.388,06	\$ 9.207,06	\$ 13.638.929,33
Febrero	\$ 8.156.339,54	\$ 0,00	\$ 8.717.721,56	\$ 473.044,18	\$ 9.146,00	\$ 17.347.105,28
Marzo	\$ 9.068.196,62	\$ 0,00	\$ 7.514.507,60	\$ 444.005,04	\$ 612,37	\$ 17.026.709,26
Abril	\$ 11.156.664,27	\$ 0,00	\$ 6.431.550,76	\$ 461.438,06	\$ 673,01	\$ 18.049.653,09
Mayo	\$ 13.833.689,58	\$ 0,00	\$ 6.853.864,03	\$ 439.322,41	\$ 594,88	\$ 21.126.876,02
Junio	\$ 14.532.082,24	\$ 0,00	\$ 6.434.804,87	\$ 425.794,93	\$ 1.647,71	\$ 21.392.682,04
Julio	\$ 12.039.557,21	\$ 0,00	\$ 10.403.388,96	\$ 412.321,30	\$ 1.647,72	\$ 22.855.267,47
Agosto	\$ 13.764.495,22	\$ 0,00	\$ 9.209.175,97	\$ 390.370,49	\$ 2.233,92	\$ 23.364.041,68
Setiembre	\$ 15.613.214,09	\$ 0,00	\$ 8.915.797,80	\$ 493.427,37	\$ 1.641,67	\$ 25.022.439,26
Octubre	\$ 11.832.646,16	\$ 0,00	\$ 7.636.742,86	\$ 424.267,93	\$ 1.641,67	\$ 19.893.656,95
Noviembre	\$ 13.918.909,73	\$ 0,00	\$ 13.816.144,10	\$ 398.860,60	\$ 1.641,67	\$ 28.133.914,43
Diciembre	\$ 14.621.357,09	\$ 0,00	\$ 11.567.421,23	\$ 375.851,12	\$ 8.664,40	\$ 26.564.629,44
TOTALES	\$ 147.304.257,05	\$ 0,00	\$ 101.911.555,71	\$ 5.200.091,49	\$ 39.352,08	\$ 254.415.904,25

Fuente: Departamento Crédito Hipotecario

Obs.: (3) Cancelaciones - Las diferencias entre montos facturados y recaudados obedecen a que muchos pagos se efectuaron mediante transferencia bancaria, imputándose al mes siguiente al de la facturación.

Lic. COMERCIAL Daniel Alejandro
García
Finanzas, Crédito Hipotecario
y Cobranzas
I.P.V y D.U.

Ivana PAPAIANNI
GERENTE GENERAL
Instituto Provincial de la Vivienda
y Desarrollo Urbano
A/C. de Presidencia

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

JURISDICCION: CHUBUT

Ejercicio 2022

Planilla N° 4.4.1.PlanFCV

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros (Susp.) 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 22.897.079,92	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 544.968,07	\$ 73.212,07	\$ 23.442.047,99
Febrero	\$ 24.135.389,56	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 549.072,91	\$ 74.053,23	\$ 24.684.462,47
Marzo	\$ 25.843.508,95	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 536.283,84	\$ 71.632,97	\$ 26.379.792,79
Abril	\$ 27.052.182,48	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 566.901,20	\$ 60.862,65	\$ 27.619.083,68
Mayo	\$ 28.352.866,29	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 571.402,36	\$ 48.333,72	\$ 28.924.268,65
Junio	\$ 29.330.136,89	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 576.198,59	\$ 37.368,97	\$ 29.906.335,48
Julio	\$ 30.863.207,03	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 561.348,84	\$ 16.480,48	\$ 31.424.555,87
Agosto	\$ 32.811.849,40	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 538.321,83	\$ 29.427,09	\$ 33.350.171,23
Setiembre	\$ 32.042.026,03	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 515.713,57	\$ 44.207,32	\$ 32.557.739,60
Octubre	\$ 33.297.896,50	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 506.890,93	\$ 104.447,28	\$ 33.804.787,43
Noviembre	\$ 34.570.056,71	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 537.682,16	\$ 34.911,81	\$ 35.107.738,87
Diciembre	\$ 39.604.121,80	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 557.498,80	\$ 33.073,46	\$ 40.161.620,60
TOTALES	\$ 360.800.321,56	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 6.562.283,10	\$ 628.011,05	\$ 367.362.604,66

Fuente: Departamento Crédito Hipotecario

Lic. COMIERCI Daniel Alejandro
Dirección General de Asesoría,
Finanzas, Crédito Hipotecario
y Contratos
LP.VyD.U.

Ivana PAPAIA
GERENTE GENERAL
Instituto Provincial de la Vivienda
y Desarrollo Urbano
A.C. de Presidencia

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

JURISDICCION: CHUBUT

Ejercicio 2022

Planilla N° 4.4.2 FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros (Susp.) 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	\$ 13.581.306,83	\$ 0,00	\$ 4.900.050,37	\$ 1.372.234,90	\$ 9.207,06	\$ 19.853.592,10
Febrero	\$ 14.687.800,86	\$ 0,00	\$ 5.914.268,58	\$ 1.369.581,38	\$ 9.146,00	\$ 21.971.650,82
Marzo	\$ 14.008.474,61	\$ 0,00	\$ 7.848.832,15	\$ 1.353.369,65	\$ 612,37	\$ 23.210.676,41
Abril	\$ 14.590.807,09	\$ 0,00	\$ 9.338.785,11	\$ 1.350.491,68	\$ 673,01	\$ 25.280.083,88
Mayo	\$ 16.219.970,46	\$ 0,00	\$ 7.876.693,08	\$ 1.342.370,56	\$ 594,88	\$ 25.439.034,10
Junio	\$ 16.434.935,60	\$ 0,00	\$ 9.291.395,22	\$ 1.335.768,29	\$ 1.647,71	\$ 27.062.099,11
Julio	\$ 17.227.219,67	\$ 0,00	\$ 9.280.450,68	\$ 1.327.927,56	\$ 1.647,72	\$ 27.835.597,91
Agosto	\$ 17.850.337,88	\$ 0,00	\$ 13.016.713,78	\$ 1.310.967,38	\$ 2.233,92	\$ 32.178.019,04
Setiembre	\$ 22.727.716,04	\$ 0,00	\$ 12.503.716,50	\$ 1.290.911,14	\$ 1.641,67	\$ 36.522.343,68
Octubre	\$ 17.926.350,55	\$ 0,00	\$ 13.178.855,28	\$ 1.279.664,33	\$ 1.641,67	\$ 32.384.870,16
Noviembre	\$ 18.947.161,76	\$ 0,00	\$ 11.359.104,39	\$ 1.262.240,40	\$ 1.641,67	\$ 31.568.506,55
Diciembre	\$ 18.407.669,30	\$ 0,00	\$ 22.657.603,40	\$ 1.247.238,69	\$ 8.664,40	\$ 42.312.511,39
TOTALES	\$ 202.609.750,65	\$ 0,00	\$ 127.166.468,54	\$ 15.842.765,96	\$ 39.352,08	\$ 345.618.985,15

Fuente: Departamento Crédito Hipotecario

Obs.: (3) Cancelaciones - Las diferencias entre montos facturados y recaudados obedecen a que muchos pagos se efectuaron mediante transferencia bancaria, imputándose al mes siguiente al de la facturación.

Lic. COMERCI. Daniel Alejandro
Director Gral. de Administración,
Finanzas y Cobranzas
IPV y D.U.

Ivana PAPAANNI
GERENTE GENERAL
Instituto Provincial de la Vivienda
y Desarrollo Urbano
A.C. de Presidencia

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2022

JURISDICCION: CHUBUT

Planilla N° 4.4.2. Plan FCV

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros (Susp.) 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	\$ 37.733.834,35	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 727.884,62	\$ 73.212,07	\$ 38.461.718,97
Febrero	\$ 41.221.178,86	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 728.222,36	\$ 74.053,23	\$ 41.949.401,22
Marzo	\$ 42.773.048,20	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 728.476,25	\$ 71.632,97	\$ 43.501.524,45
Abril	\$ 44.881.407,14	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 729.878,34	\$ 60.862,65	\$ 45.611.285,48
Mayo	\$ 46.256.342,57	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 729.530,78	\$ 48.333,72	\$ 46.985.873,35
Junio	\$ 48.206.656,90	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 728.060,54	\$ 37.368,97	\$ 48.934.717,44
Julio	\$ 49.723.653,18	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 730.497,54	\$ 16.480,48	\$ 50.454.150,72
Agosto	\$ 51.698.883,40	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 721.849,88	\$ 29.427,09	\$ 52.420.733,28
Setiembre	\$ 54.615.080,78	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 717.997,26	\$ 44.207,32	\$ 55.333.078,04
Octubre	\$ 57.042.925,79	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 723.323,04	\$ 104.447,28	\$ 57.766.248,83
Noviembre	\$ 59.958.532,09	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 720.222,67	\$ 34.911,81	\$ 60.678.754,76
Diciembre	\$ 63.079.933,57	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 720.108,06	\$ 33.073,46	\$ 63.800.041,63
TOTALES	\$ 597.191.476,83	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.706.051,34	\$ 628.011,05	\$ 605.897.528,17

Fuente: Departamento Crédito Hipotecario

Lic. COMERCIAL Daniel Alejandro
SANCHEZ GARCIA
Finanzas, Crédito Hipotecario
y Garantías
I.P.V.D.U.

Ivana PAPAIAINI
GERENTE GENERAL
Instituto Provincial de la Vivienda
y Desarrollo Urbano
A.C. de Propiedad

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS**1.a. Total unidades adjudicadas desde el inicio del FONAVI**

	Mes	Año			
desde	1	1974			
hasta	12	2022	Total	42.279	186 Plan Provincial 15 C.I.

1.b. Solamente durante 2022

Total	201	VIV. 186 C.I. 15
-------	-----	---------------------

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS**2.a. Totales unidades escrit. desde inicio del FONAVI**

Total	27.168
-------	--------

2.b. Unidades escrituradas durante 2022

Total	67
-------	----

2.c. Sólo unidades adjudicadas y escritur. en 2022

Total	0
-------	---

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	
3.a. Viviendas Escrituradas	14333	12.835	= 27.168
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	55	7	= 62
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	1119	13.930	= 15.049
3.d. TOTAL	15.507	26.772	= 42.279

* DEBIDO A LA INTERRUPCION EN LA PARTICIPACION DE ESCRIBANIA GENERAL DE GOBIERNO PROVINCIAL EN EL PROCESO DE ESCRITURACION DE VIVIENDAS, SE PROCEDE A AJUSTAR EL ITEM 3.b DE ESCRITURAS EN TRAMITE.

Alexandra Sonia SCHMIDT
Directora de Tierras y Escrituración
Instituto Provincial de la Vivienda y
Desarrollo Urbano

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

4- Adjudicación y Escrituraciones de Unidades

Año 2022

Planilla N° 4.5.b

JURISDICCION:

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACION

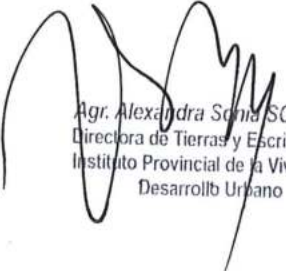
(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	-
4.b. Escribanía de Gobierno (FONAVI PLURIANUAL - FEDERAL - REACTIVACION)	
4.c. Colegio de Escribanos (Convenio)	-
4.d. Escribanías Particulares (FONAVI PLURIANUAL - FEDERAL - REACTIVACION - CREDITOS INDIVIDUALES)	100%
TOTAL	100%

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACION

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	30%
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (documentos personales, situaciones familiares,etc)	20%
5.c. Falta de respuesta de los adjudicatarios a iniciar trámites de escrituración, alta morosidad y movilidad	5%
5.d. Precio de Venta	2%
5.e. Capacidad operativa de las entidades actantes	33%
5.f. Situación derivada de la ocupación irregular de las unidades	10%
TOTAL	100%


Agr. Alexandra Sonia SCHMIDT
Directora de Tierras y Escrituración
Instituto Provincial de la Vivienda y
Desarrollo Urbano

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Utilización de Fondos

JURISDICCION: CHUBUT

Ejercicio 2022

Planilla N° 5.1.

MES	I. INGRESOS				II. EGRESOS				III. SALDO = (I - II)			
	Transferencias FONAVI 1	Total Recupero 3	SUBTOTAL 4=(1-2+3)	Ingresos Prog. Federales 5	Otros Ingresos 6	TOTAL INGRESOS 7=(4+5+6)	Total Invertido en Obras 8	Comisiones de Serv.y Bancarias 9	Otros Egresos 10	TOTAL EGRESOS 11 = (8+9+10)	Saldo del Mes 12 = (7 - 11)	Saldo Acumulado 13
Saldo Inicial												1.190.910.712,58
Enero	97.276.406,33	36.794.185,90	134.070.592,23	25.670.046,17	58.899.129,33	218.639.767,73	140.961.013,47	15.258.756,59	4.029.945,18	160.249.715,24	58.390.052,49	1.249.300.765,07
Febrero	108.900.010,65	41.862.269,89	150.762.280,54	99.029.337,00	4.383.299,02	254.174.916,56	150.780.331,60	35.268.455,02	3.740.349,86	189.789.136,48	64.385.780,08	1.313.686.545,15
Marzo	154.658.240,38	42.638.775,73	197.297.016,11	13.932.457,78	16.569.457,96	227.798.931,85	230.265.453,38	38.130.609,71	4.825.622,94	273.221.686,03	-45.422.754,18	1.268.263.790,97
Abril	130.439.708,76	45.853.299,19	176.293.007,95	162.568.834,28	22.811.778,95	361.673.621,18	260.525.646,79	41.209.953,50	7.025.270,01	308.760.870,30	52.912.750,88	1.321.176.541,85
Mayo	166.252.047,11	50.942.281,18	217.194.328,29	62.913.235,32	98.749.874,79	378.857.438,40	278.586.478,33	51.965.277,15	6.130.150,87	336.681.906,35	42.175.532,05	1.363.352.073,90
Junio	148.104.516,79	50.487.954,86	198.592.471,65	144.535.675,09	3.827.696,11	346.955.842,85	188.743.221,62	74.949.453,38	6.478.184,70	270.170.859,70	76.784.983,15	1.440.137.057,05
Julio	144.421.452,21	53.024.971,89	197.446.424,10	29.826.175,68	56.968.408,67	284.241.008,45	269.360.822,01	50.266.948,03	12.451.282,35	332.079.052,39	-47.838.043,94	1.392.299.013,11
Agosto	143.039.815,32	57.796.299,55	200.836.114,87	148.711.695,19	162.185.574,12	511.733.384,18	288.358.223,47	59.357.236,10	6.469.375,54	354.184.835,11	157.548.549,07	1.549.847.562,18
Septiembre	140.029.856,51	57.797.367,60	197.827.224,11	63.680.555,68	137.555.518,12	399.063.297,91	273.362.278,97	59.772.021,64	6.544.071,14	339.678.371,75	59.384.926,16	1.609.232.488,34
Octubre	159.362.366,20	54.176.973,63	213.539.339,83	79.864.712,78	28.585.229,55	321.989.282,16	310.079.057,12	60.375.524,11	39.305.786,86	409.760.368,09	-87.771.085,93	1.521.461.402,41
Noviembre	169.948.951,98	61.166.399,30	231.115.351,28	17.291.068,09	153.360.966,56	401.767.385,93	443.441.710,28	60.159.207,00	10.178.901,03	513.779.818,31	-112.012.432,38	1.409.448.970,03
Diciembre	210.167.705,30	67.564.541,22	277.732.246,52	18.169.228,51	2.022.330,82	297.923.805,85	633.441.799,76	117.490.350,58	9.962.773,21	760.894.923,55	-462.971.117,70	946.477.852,33
TOTAL	1.772.601.077,54	620.105.319,94	2.392.706.397,48	866.193.021,57	745.919.264,00	4.004.818.683,05	3.467.906.036,80	664.203.792,81	117.141.713,69	4.249.251.543,30		

Fuente: Dirección de Administración

Lic. COMERCIAL Daniel Alejandro
Dirección Gral. de Administración,
Finanzas, Crédito Hipotecario
y Cobranzas
LPV y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

Ejercicio 2022

JURISDICCION: CHUBUT

Planilla N° 5.2.

MES	Otros 1	GEF Fondo Mundial p/ Medio Ambiente	Venta de Pliegos y Aranceles 3	Aportes Provincia 5	Convenios BID 6	TOTAL OTROS INGRESOS 8
Enero	3.238,13		43.475,00	3.930.243,85	54.922.172,35	58.899.129,33
Febrero	227.754,36		42.175,00	4.113.369,66		4.383.299,02
Marzo	18.303,12		240.725,00	1.717.553,84		16.569.457,96
Abril	143.500,87	14.592.876,00	170.250,00	1.852.981,69		22.811.778,95
Mayo	8.526.153,18	20.645.046,39	106.903,00	67.529.841,90	892.530,00	98.749.874,79
Junio	1.820.140,00	21.694.446,71	101.743,20	1.905.812,91		3.827.696,11
Julio	880,79	39.876.309,39	76.550,00	1.868.451,56	15.146.216,93	56.968.408,67
Agosto	305.256,33		111.243,20	128.595.328,59	33.173.746,00	162.185.574,12
Septiembre	143.080,56		83.370,00	74.038.698,72	63.290.368,84	137.555.518,12
Octubre	5.057.669,17		63.250,00	2.509.243,99	20.955.066,39	28.585.229,55
Noviembre		11.131.022,89	78.300,00	75.345.618,91	66.806.024,76	153.360.966,56
Diciembre	85.586,78		87.203,00	1.797.679,71	51.861,33	2.022.330,82
TOTALES	16.331.563,29	107.939.701,38	1.205.187,40	365.204.825,33	255.237.986,60	745.919.264,00

Fuente: Dirección de Administración

Lic. COMERCIAL Daniel Augusto
Dirección Gral. de Administración
Finanzas, Crédito Hipotecario
y Cobranzas
I.P.V., D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales

Ejercicio 2022

JURISDICCION: CHUBUT

Planilla N° 5.2. FED

MES	Reconstruir	Casa propia	TOTAL Ingresos Prog,
	2		10
Enero	25.670.046,17		25.670.046,17
Febrero	99.029.337,00		99.029.337,00
Marzo	13.932.457,78		13.932.457,78
Abril	162.568.834,28		162.568.834,28
Mayo	62.913.235,32		62.913.235,32
Junio	144.535.675,09		144.535.675,09
Julio	21.429.095,71	8.397.079,97	29.826.175,68
Agosto	148.711.695,19		148.711.695,19
Septiembre	63.680.555,68		63.680.555,68
Octubre	79.864.712,78		79.864.712,78
Noviembre	17.291.068,09		17.291.068,09
Diciembre	18.169.228,51		18.169.228,51
TOTALES	857.795.941,60	8.397.079,97	866.193.021,57

Fuente: Dirección de Administración

Lic. COMERCIAL Daniel Alejandro
Dirección Gral. de Administración,
Finanzas, Crédito Hipotecario
y Cobranzas
LPV y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados en Obras FONAVI - Composición

Ejercicio 2022

Planilla N° 5.5.

JURISDICCION: CHUBUT

MES	Vivienda e infraestructura	Solución Habitacional Transitoria p/ las Victimas de Violencia de Genero	CENTRO DE ENCUENTRO	FFIR	PROMEVI	Infraestructura	Emergencia Climática	Creditos Individuales	Obras Delegadas	Equipamiento	PROMESA	GEF	PROMESA CH	TOTAL Inversion en Obras FONAVI
Enero	8.623.230,28	1.072.169,23	55.392,00			48.798,06	779.500,00	254.000,00	5.675.217,00		52.006.739,89			68.515.046,46
Febrero	28.164.704,46	629.096,04	7.471.261,55			1.911.321,66	764.500,00	24.000,00	8.549.083,87		2.915.432,46			50.429.400,04
Marzo	55.747.336,36	28.407,73	45.170.713,28		855.187,29	154.623,04	879.383,60	18.000,00	10.209.218,58			13.673.813,99		126.736.683,87
Abril	67.877.931,55	562.175,21	13.024.697,00		67.955,11	814.514,89	904.500,00	18.000,00	7.833.123,81			21.564.108,38		112.667.005,95
Mayo	89.894.232,83		11.452.753,81			666.959,49	64.500,00	36.000,00	13.271.336,28	750.000,00		21.694.446,71		137.830.229,12
Junio	66.732.244,26	519.960,92	1.999.438,00		3.378.887,83	212.167,46	60.500,00	18.000,00	8.464.712,00					81.385.910,47
Julio	85.784.017,73	625.539,03	1.428.111,80	15.627.390,35	17.577,81	3.037,45	60.500,00	3.628.128,69	7.693.811,59	11.132.110,14	14.446.793,23	39.876.309,39		180.323.327,21
Agosto	101.329.953,51	13.257,50	4.616.094,77	8.173.033,52	32.448,02	16.512.415,36	1.451.500,00	9.151.859,45	29.399.767,50	2.791.016,85	33.873.169,98		68.030,41	207.344.516,46
Septiembre	104.333.083,48		2.816,14		134.061,09	13.669.933,40	62.500,00	11.196.305,21	9.827.046,75	7.191.142,16	61.435.517,55			207.920.436,19
Octubre	152.693.231,61		13.659,54	2.211.281,61	47.478,66	12.611.215,97	82.500,00	6.959.826,45	16.434.928,35	4.249.050,42	1.854.851,29			197.158.023,90
Noviembre	175.705.043,59	10.826,38	527,62	446.730,53	17.767,36	8.821.866,72	69.500,00	12.564.137,32	18.771.238,51	4.188.959,92	85.972.162,56	11.131.022,89		317.699.783,40
Diciembre	285.212.872,68	325.472,14		2.524.526,50	1.188.945,79	26.116.593,95	59.500,00	9.671.221,68	26.548.380,41	37.061.401,28	1.787.316,82			390.496.231,25
TOTALES	1.222.097.882,34	3.786.904,18	85.235.465,51	28.982.962,51	5.740.308,96	81.543.447,45	5.238.883,60	53.539.478,80	162.677.864,65	67.363.680,77	254.291.983,78	107.939.701,36	68.030,41	2.078.506.594,32

Fuente: Dirección de Administración

LIC. COMERC. Daniel Alejandro
Derección Gral. de Administración,
Finanzas, Crédito Hipotecario
y Cobranzas
L.P.V.y.D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición

JURISDICCION: CHUBUT

Ejercicio 2022

Planilla N° 5.5. FED

MES	TECHO DIGNO		TECHO DIGNO INFRAESTRUCTURA		RECONSTRUIR		CASA PROPIA	HABITAT Urbanizaciones Integrales		INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES
	Provincial	Nacional	Provincial	Nacional	Provincial	Nacional		Provincial	Nacional	
Enero		42.486,67	2.450.010,66	80.354,51		69.606.581,74			266.533,43	72.445.967,01
Febrero			2.432.645,14	15.200.659,30		82.561.505,38			156.121,74	100.350.931,56
Marzo			698.428,19	17.243.297,03		2.043.000,00	83.377.082,47		166.961,82	103.528.769,51
Abril				2.842.901,81			144.714.858,26		300.880,77	147.858.640,84
Mayo		668.259,95		15.946.470,21			123.918.421,12		223.097,93	140.756.249,21
Junio		1.708,08		3.612.544,02			103.559.638,05		183.421,00	107.357.311,15
Julio				3.397.677,54		2.014.077,09	83.489.539,60		136.200,57	89.037.494,80
Agosto			1.038.313,68	219.337,75			79.544.634,58		211.421,00	81.013.707,01
Septiembre			3.270.910,38	576.697,39			61.462.235,01		132.000,00	65.441.842,78
Octubre		12.780,82	12.513,93	42.552,63			104.324.105,87	8.397.079,97	132.000,00	112.921.033,22
Noviembre				1.217.404,05			124.392.522,83		132.000,00	125.741.926,88
Diciembre							242.813.568,51		132.000,00	242.945.568,51
TOTALES	-	725.235,52	9.902.821,98	60.379.896,24	4.057.077,09	1.303.764.693,42	8.397.079,97	-	2.172.638,26	1.389.399.442,48

Fuente: Dirección de Administración

LIC. COMENCI, Daniel Alejandro
Disección Gral. de Administración,
Finanzas, Crédito Hipotecario
y Cobranzas
LP.V.yD.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

Planilla N° 5.6.

Ejercicio 2022

JURISDICCION: CHUBUT

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Bienes de Uso	Haberes del Personal	Otros 9	Subtotal Otros Egresos 10 = (4+5+6+7+8+9)	TOTAL OTROS EGRESOS 11 = (3 + 10)
Enero	15.258.756,59	-	15.258.756,59	2.945.235,12	422.504,13	612.105,93	50.100,00	4.029.945,18	19.288.701,77
Febrero	35.265.992,67	2.462,35	35.268.455,02	2.824.862,68	444.452,46	322.730,99	148.303,73	3.740.349,86	39.008.804,88
Marzo	38.129.496,51	1.113,20	38.130.609,71	4.306.996,01	83.051,28	365.475,65	70.100,00	4.825.622,94	42.956.232,65
Abril	41.207.158,40	2.795,10	41.209.953,50	4.472.533,04	1.917.726,65	338.530,32	296.480,00	7.025.270,01	48.235.223,51
Mayo	51.964.103,45	1.173,70	51.965.277,15	4.208.402,81	1.372.382,74	479.265,32	70.100,00	6.130.150,87	58.095.428,02
Junio	74.946.645,28	2.808,10	74.949.453,38	3.242.162,81	2.569.145,55	554.316,34	112.560,00	6.478.184,70	81.427.638,08
Julio	50.265.623,08	1.324,95	50.266.948,03	10.278.977,78	1.585.249,63	516.954,94	70.100,00	12.451.282,35	62.718.230,38
Agosto	59.354.737,45	2.498,65	59.357.236,10	5.662.053,94	111.151,01	461.990,59	234.180,00	6.469.375,54	65.826.611,64
Septiembre	59.770.769,29	1.252,35	59.772.021,64	5.442.641,67	379.172,30	522.585,17	199.672,00	6.544.071,14	66.316.092,78
Octubre	60.372.910,51	2.613,60	60.375.524,11	10.882.716,28	27.170.864,84	564.605,74	687.600,00	39.305.786,86	99.681.310,97
Noviembre	60.157.966,75	1.240,25	60.159.207,00	6.900.924,61	2.602.531,25	557.845,17	117.600,00	10.178.901,03	70.338.108,03
Diciembre	117.486.582,05	3.768,53	117.490.350,58	8.511.828,01	380.686,51	785.979,24	284.279,45	9.962.773,21	127.453.123,79
TOTALES	664.180.742,03	23.050,78	664.203.792,81	69.679.334,76	39.038.918,35	6.082.385,40	2.341.075,18	117.141.713,69	781.345.506,50

Fuente: Dirección de Administración

Lic. COMENECI, Daniel Alejandro
Drección Gral. de Administración,
Finanzas, Crédito Hipotecario
y Cobranzas
I.P.V.yD.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: CHUBUT

CONCEPTOS	Cuenta 000200233/5	Cuenta 000200233/3	Cuenta 000200233/6	Cuenta 000200233/7	Cuenta 000200233/8	Cuenta 000200233/9	Cuenta 000200233/10	Cuenta 000200233/12
SALDO INICIAL	999.250.375,00	0,00	225.901,51	32.657.143,31	483.538,85	761.479,37	568.928,78	549.592,36
1. INGRESOS	381.166.413,57	0,00	368.775,05	1.772.601.077,54	1.200,00	610.461.627,92	1.205.187,40	0,00
1.1 Transferencias FONAVI				1.772.601.077,54				
1.2 Descuento Ley 25.570						610.461.627,92		
1.3 Recupero FONAVI								
1.4 Aportes Provinciales	365.204.825,33							
1.5 Recuperos Provinciales TGP								
1.6 Programas Federales								
1.7 Otros Ingresos	15.961.588,24		368.775,05		1.200,00		1.205.187,40	
2. EGRESOS	3.705.150.886,67	953.366,52	0,00	0,00	18.000,00	110.340,04	23.000,00	112.850.494,38
2.1 Invertido en Obras FONAVI/PROMEBA	1.833.247.203,32	953.366,52						
2.2 Invertido en Obras PROG. FEDERALES	1.096.348.748,38							107.284.108,73
2.3 Comis.de Servicios y Bancarias	664.203.792,81							5.566.385,65
2.4 Gastos de funcionamiento	64.112.949,11							
2.5 Haberes de Personal	6.082.385,40							
2.6 Cesión de Créditos								
2.7 Otros Egresos no afectados a Obras	41.155.807,65				18.000,00	110.340,04	23.000,00	
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	3.208.138.631,95	958.366,52	-330,58	-1.805.258.220,85	-33.000,00	-610.265.341,92	-1.741.000,00	112.300.902,02
3.1 Ingresos (+)	3.392.653.042,89	980.366,52			18.000,00	105.658,08		112.850.494,38
3.2 Egresos (-)	184.514.410,94	22.000,00	330,58	1.805.258.220,85	51.000,00	610.371.000,00	1.741.000,00	549.592,36
4. ACTIVOS FINANCIEROS								
4.1 Venta (+) Compra (-)								
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)								
5. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)	-3.323.984.473,10	-953.366,52	368.775,05	1.772.601.077,54	-16.800,00	610.351.287,88	1.182.187,40	-112.850.494,38
6. SALDO FINAL (± S.Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	883.404.533,85	5.000,00	594.345,98	0,00	433.738,85	847.425,33	10.116,18	0,00

Fuente: Dirección de Administración

Planilla N° 5.7.

Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	TOTAL
200233/013	000200233/14	4260068/56	42600085/59	42600100/79	42600138/30	42600276/67	42600465/69	42600488/96			
60.461.218,51	215.588,65	2.132.030,47	3.752.428,26	0,00	1.493.589,59	88.358.897,66	0,00	0,00			1.190.910.712,32
0,00	70.901,22	255.237.986,88	9.572.790,80	28.572.267,23	0,00	829.223.674,37	107.939.701,36	8.397.079,97			4.004.818.683,31
											1.772.601.077,54
											0,00
	70.901,22		9.572.790,80								620.105.319,94
											365.204.825,33
											0,00
				28.572.267,23		829.223.674,37		8.397.079,97			866.193.021,57
84.723.814,62	0,00	255.237.986,88	290,40	0,00	0,00	0,00	101.115.326,19	0,00			380.714.438,93
		244.306.024,48									4.249.251.543,30
84.651.259,18							101.115.326,19				2.078.506.594,32
											1.389.399.442,48
											664.203.792,81
											69.679.334,76
											6.082.385,40
											0,00
72.555,44			290,40								41.379.993,53
81.364.883,79	-230.000,00	-12.158.596,53	-11.700.000,00	-28.572.267,23	0,00	-917.582.572,03	-6.824.375,17	-8.397.079,97			0,00
81.577.307,39											3.588.184.869,26
212.423,60	230.000,00	12.158.596,53	11.700.000,00	28.572.267,23		917.582.572,03	6.824.375,17	8.397.079,97			3.588.184.869,26
											0,00
											0,00
											0,00
-84.723.814,62	70.901,22	10.931.962,40	9.572.500,40	28.572.267,23	0,00	829.223.674,37	6.824.375,17	8.397.079,97			-244.432.859,99
57.102.287,68	56.489,87	905.396,34	1.624.928,66	0,00	1.493.589,59	0,00	0,00	0,00			946.477.852,33

LIC. COMERCIO, Daniel Alvarado
 Dirección Gral. de Administración
 Finanzas, Crédito Hipotecario
 y Cobranzas
 I.P.V.D.U.

ANEXO DOCUMENTOS



3.

neral de Gobierno, ha tomado intervención en el presente trámite;

Que ha tomado legal intervención la Asesoría General de Gobierno;

POR ELLO:

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DEL CHUBUT

DECRETA:

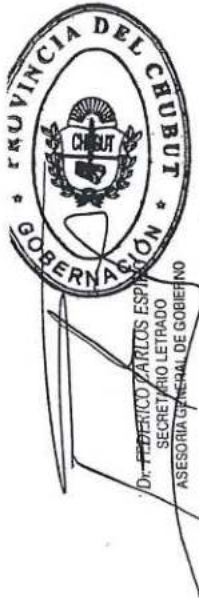
Artículo 1°.- Modificar a partir de la fecha del presente Decreto, la Estructura Orgánico Funcional del Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano, aprobada por los Decretos N° 859/05 (Anexo III hoja N° 2 y Pagina 5), Decreto 303/19 (Anexo IV), Decreto N° 711/19 (Anexo I), Decreto N° 340/14 (Anexo I, hoja N°1), Decreto N° 2151/11 (Anexo I, hoja N° 4 ,N° 21 y N° 22) , Decreto N° 2021/11 (Anexo II), Decreto N° 2153/12 (hoja 12,13 y 14 y Anexo I hoja N° 4), y Decreto N° 737/17 (Anexo N° I), de acuerdo a los Anexos I, II, III, IV.-

Artículo 2°.- Eliminar, a partir de la fecha del presente Decreto, la "Dirección de Gestión Administrativa y Enlace" dependiente de la Presidencia; la "Dirección General de Planificación y Desarrollo del Hábitat", dependiente de la Gerencia General, y su Dirección denominada "Dirección de Coordinación Administrativa" y la "Dirección de Autoconstrucción", dependiente de la ex Dirección General de Ejecución de Obras; e incrementar la "Dirección de Crédito Hipotecario, y Cobranzas", que dependerá de la Dirección General de Administración, Finanzas, Crédito Hipotecario y Cobranzas de la Gerencia General del Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano.-

Artículo 3°.- Modificar, a partir de la fecha del presente Decreto la denominación de la ex Dirección General de Ejecución de Obras que pasará a denominarse "Dirección General de Planificación, Proyecto y Ejecución de Obras" dependiente de la Gerencia General, conforme Anexo III; de la ex Dirección General de Administración, Finanzas y Recursos Humanos, que pasará a denominarse "Dirección General de Administración, Finanzas, Crédito Hipotecario y Cobranzas; del ex Departamento Coordinación de Créditos Individuales que dependía de la Dirección Social que pasará a denominarse "Departamento Gestión de Cobranzas Zona III", dependiente de la Dirección de Crédito Hipotecario, y Cobranzas y la ex División de Créditos Individuales dependiente del ex Departamento Coordinación de Créditos Individuales, que pasará a denominarse "División Sueldos" dependiente del Departamento Sueldos - Dirección de Administración - Dirección General de Administración, Finanzas, Crédito Hipotecario y Cobranzas de la Gerencia General del Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano, conforme Anexo II.-

Artículo 4°.- Modificar, a partir de la fecha del presente Decreto, la dependencia de la Dirección de Proyectos y Desarrollo Urbano y sus departamentos, Departamento de Arquitectura y Urbanismo, Departamento Licitaciones, Departamento Cómputos y Presupuesto, Departamento Viviendas Municipales, Departamento Proyectos y su División Documentación Técnica y Departamento Control y Gestión Administrativa y su División Administrativa, Departamento de Ingeniería, Infraestructura y Medio Ambiente y su División de Infraestructura; la Dirección de Proyectos Especiales y sus departamentos, Departamento Gestión de Programas Especiales y Departamento Consolidación y Mejoramiento del Hábitat; la dependencia de la Dirección de Tierras y Escrituración, y su División Despacho Administrativo, sus departamentos, Departamento Tierras, Departamento Operaciones, Departamento Dominio, Organismos e Instituciones Públicas y Departamento Titularidad y Dominio y su División Administrativa, todos los cargos dependientes de la ex Dirección General de Planificación y Desarrollo del Hábitat, que pasarán a depender de la Dirección General de Planificación, Proyecto y Ejecución de Obra,

//...



4.

conforme Anexo III; la dependencia de la Dirección de Recursos Humanos y sus departamentos, Departamento Personal, Departamento Legislación y Departamento Control y Gestión Presupuestaria de Recursos Humanos, todos los cargos dependientes de la Dirección General de Administración, Finanzas, Créditos y Cobranzas, los cuales pasarán a depender de la Gerencia General, conforme Anexo I; la dependencia del Departamento Gestión Cobranzas y el Departamento Crédito Hipotecario y sus divisiones, División de Amortización y Crédito Hipotecario y División Cancelaciones, todos los cargos dependientes de la Dirección Social los cuales pasarán a depender de la Dirección de Crédito Hipotecario, y Cobranzas, conforme Anexo II; la División de Secretaría Privada dependiente de la Dirección de Control y Ejecución de Operatoria que pasará a depender del Departamento Supervisión Zona II dependiente de la Dirección de Construcciones - Dirección General de Planificación, Proyectos y Ejecución de Obras de la Gerencia General del Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano, conforme Anexo III.-

Artículo 5°.- Incorporar, a partir de la fecha del presente Decreto, a la Estructura Orgánico Funcional, el "Departamento Secretaría Privada" que fuera trasladado desde el Ministerio de Familia y Promoción Social al Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano mediante Decreto N° 1204/18, que se denominará "Departamento Gestión Administrativa - Social Zona IV" dependiente de la Gerencia General del Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano, conforme Anexo I.-

Artículo 6°.- Los cambios de dependencias mencionadas en los artículos que anteceden, se realizarán con sus respectivos cargos, Recursos Humanos y Bienes Patrimoniales.-

Artículo 7°.- Aprobar a partir de la fecha del presente Decreto, las misiones, funciones y requisitos de la Dirección General de Administración, Finanzas, Crédito Hipotecario y Cobranzas; del Departamento Sueldos; de la División Sueldos, dependientes de la Dirección de Administración; de la Dirección de Crédito Hipotecario y Cobranzas; del Departamento Gestión de Cobranzas; del Departamento Gestión de Cobranzas Zona III, dependientes de la Dirección de Crédito Hipotecario y Cobranzas - Dirección General de Administración, Finanzas, Crédito Hipotecario y Cobranzas; de la Dirección General de Planificación, Proyecto y Ejecución de Obras; de la Dirección Social, dependientes de la Gerencia General; del Departamento Gestión Administrativa - Social Zona IV, dependiente de la Gerencia General y de la Dirección de Construcciones, dependiente de la Dirección General de Planificación, Proyecto y Ejecución de Obras de la Gerencia General del Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano, conforme Anexo V, VI VII, VIII, IX X, XI, XII, XIII y XIV.-

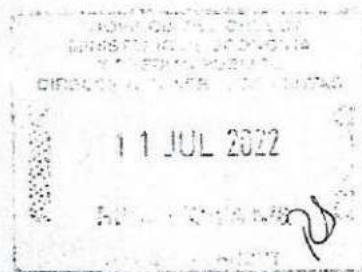
Artículo 8°.- El presente Decreto será refrendado por el Señor Secretario de Estado en el Departamento de Gobierno y Justicia.-

Artículo 9°.- Regístrese, comuníquese, notifíquese dése al Boletín Oficial y cumplido ARCHÍVESE.

Esc. MARIANO E. ARCIONI
GOBERNADOR

Dr. CRISTIAN AYALA
Ministro de Gobierno y Justicia
Provincia del Chubut

DECRETO N° 942.-



EXENTO LEY 4156

TICKET N°: 2100770-01
FECHA PERF.: 07 JUL 2022
FECHA PRESENT.: 11 JUL 2022
IMPORTE: \$ 4.000
FIRMA:

CONTRATO DE OBRA PUBLICA

Entre el INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO, en adelante "EL INSTITUTO", representado en este acto por su Gerente General a/c de la Presidencia, Sra. Ivana PAPAANNI, DNI. N° 22.260.423, que obra en uso de las facultades conferidas por Decreto N° 837/21, por una parte, y la empresa SUDELCO S.A, CUIT N° 30-52184598-4, representada por su Presidente, el Ing. Patricio Ignacio MUSANTE, DNI. N°16.841.91, en adelante "LA CONTRATISTA", por la otra, se conviene en celebrar el presente Contrato referente a la Licitación Pública N°07/21, Obra: "Proyecto y construcción de 48 viviendas (EMA y Sociales) en Área 21 de la ciudad de Rawson":

ARTICULO PRIMERO: OBJETO DEL CONTRATO: "LA CONTRATISTA" se obliga a realizar la construcción de 48 viviendas en Área 21 de la ciudad de Rawson. Las mismas tendrán como destino final la adjudicación de vivienda única y permanente de los futuros beneficiarios de "EL INSTITUTO"; todo ello de acuerdo y conformidad al Pliego de Bases y Condiciones, Planos, Especificaciones Técnicas y Aclaraciones Oficiales que sirven de Base a la mencionada Licitación y a la Oferta de "LA CONTRATISTA".-

ARTICULO SEGUNDO: SISTEMA DE CONTRATACIÓN: Las obras objeto del presente Contrato, se realizarán de conformidad con el presente Pliego, para todo lo que no se encuentre expresamente previsto en el mismo, serán de aplicación las Normas del Fondo Nacional de la Vivienda - Ley 21581, Normas Reglamentarias y la Ley 24.130, art. 2° - incisos "a" y "d" y la Ley 24.464.-

El sistema de contratación para las presentes obras es de Ajuste Alzado. En virtud del sistema de contratación empleado para la obra, objeto del presente Contrato, "LA CONTRATISTA" está obligada a realizar todos los estudios previos para formular en su propuesta la solución estructural a adoptar de acuerdo a Pliegos, los niveles y calidad del suelo donde se realicen las obras,

SUDELCO S.A.
Ing. PATRICIO MUSANTE
Presidente
DNI: 16.841.911

los niveles de cotas de proyecto a alcanzar para todas las obras de acuerdo a lo requerido en este Pliego y las disposiciones Municipales donde se realizan las obras, las normas de proyecto que integran este Pliego y lo dispuesto por cada Organismo Fiscalizador de los Servicios que integran esta Licitación (Municipio, Cooperativa Eléctrica, Gas del Sur, etc.). Por lo expuesto en el párrafo precedente "LA CONTRATISTA" no podrá aducir causa de ignorancia o desconocimiento alguno, obligándose a absorber a su costa toda diferencia a que diera lugar cualquier modificación entre lo propuesto en ocasión del Acto Licitatorio y lo realmente necesario para que las Obras queden definitivamente terminadas, completas y en condiciones de perfecto funcionamiento de conformidad con las disposiciones de los distintos organismos fiscalizadores. Por lo antedicho, el valor del ítem que eventualmente se hubiera omitido en la oferta se considera incluido en el monto del precio total que consta en este Contrato, no teniendo en consecuencia "LA CONTRATISTA", derecho alguno a pago adicional.-

ARTICULO TERCERO: PRECIO Y FORMA DE PAGO: Las partes acuerdan y aceptan expresamente y sin reservas el valor total de las obras en la suma de Pesos TRESCIENTOS DOCE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES CON UN CENTAVO (\$312.490.483,01) , base julio 2021 , equivalente a TRES MILLONES SEISCIENTOS DIECISIETE MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO CON CUARENTA Y UN Unidades de Vivienda (3.617.625,41 UVIs), tomando como referencia el valor de fecha 30/07/2021 (acorde al mes base de cotización indicado en el Pliego de Bases y Condiciones de la licitación), el que se abonará mediante Certificados de Obra mensuales, de acuerdo al Pliego y las Reglamentaciones establecidas o en las Normas que se dicten por la Secretaría de Vivienda y Hábitat. Se deja constancia que en virtud de la aplicación de la Ley Nacional N° 27.397 y en particular lo prescripto en el Artículo 2°, respecto a que los avances de obra se certificarán tomando como referencia el valor de la UVI correspondiente al último día del mes a certificar.

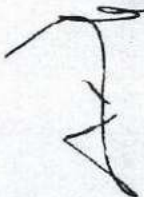
siempre que hubiese alcanzado como mínimo el noventa por ciento (90%) del avance de obra proyectado y aprobado, caso contrario se tomará el valor de cotización de la UVI del último día del mes certificado, cuyo avance de obra se hubiese cumplimentado en las condiciones exigidas en el párrafo precedente. El avance de obra no cumplimentado y posteriormente ejecutado se certificará al valor de cotización de la UVI correspondiente a la fecha en que estaba pactada su ejecución, queda sin efecto el régimen de redeterminación de precios previsto en los Pliegos de Bases y Condiciones.-

ARTICULO CUARTO: El presente contrato tiene comienzo de ejecución conforme lo aprobado por Resolución N° 663/22-IPVyDU, que prevé la suscripción del mismo y dar inmediato inicio a las obras, a fin de la continuidad de ejecución de la programación prevista y hasta tanto se remitan los fondos correspondientes desde Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat, revistiendo los recursos provinciales afectados por la presente el carácter de adelantos transitorios de los fondos que efectivamente ingresen para las obras en el marco del Programa Federal Casa Propia – Construir Futuro.-

ARTICULO QUINTO: "LA CONTRATISTA" dará Inicio de Obra dentro de los TREINTA (30) días corridos posteriores de haberse realizado la firma del presente contrato.-

ARTÍCULO SEXTO: PLAZO DE EJECUCIÓN Y PENALIDADES: "LA CONTRATISTA" se obliga a entregar la obra, objeto del presente Contrato, completamente terminada y en condiciones de habilitación y uso inmediato, en un plazo máximo de TRESCIENTOS SESENTA (360) días corridos, a partir del Acta de Inicio de Obra. La falta de cumplimiento del plazo precedentemente fijado y/o incumplimiento de Ordenes de Servicio, salvo caso fortuito o de fuerza mayor hará pasible a "LA CONTRATISTA" de la multa establecida en el Pliego de Condiciones, la cual se hará por mero vencimiento del plazo, sin necesidad de interpelación Judicial o Extrajudicial alguna.-

ARTÍCULO SEPTIMO: OCUPACIÓN DE MANO DE OBRA: "LA



SADELCO S.A.
M. P. R. C. M. S. A. N.
Presidente
DNI: 18.841.911



CONTRATISTA" deberá utilizar mano de obra local, con residencia efectiva en la zona.-

ARTÍCULO OCTAVO: DOCUMENTOS DEL CONTRATO: Serán Documentos del Contrato, que simultáneamente suscribirán ambas partes, los indicados en el Artículo 28 - Sección II - Bases Generales Reglamentarias de Contratación del Pliego de Bases y Condiciones.-

ARTICULO NOVENO: GARANTÍA: En garantía del cumplimiento del presente Contrato, "LA CONTRATISTA" agrega en este acto Póliza de Seguro de Caución N° 284221 extendida por Berkley International Seguros S.A., de Pesos QUINCE MILLONES SEISCIENTOS VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO CON QUINCE CENTAVOS (\$15.624.524,15), importe que cubre el 5% (cinco por ciento) del valor de Contrato.- Del importe total de cada certificado de obra se deducirá el 5% (cinco por ciento) con el que se formará el Fondo de Reparos. La Garantía presentada por "LA CONTRATISTA" para el cumplimiento del presente Contrato se devolverá después de la recepción provisoria de la Obra y el Fondo de Reparos, después de efectuada la recepción definitiva.-

ARTICULO DÉCIMA: RECEPCIÓN DE LA OBRA: La recepción provisional será solicitada por "LA CONTRATISTA", siendo de validez los Art. 64 y 65 de la Sección II; dentro de los plazos establecidos en el Artículo 62 de la Sección IV, "LA CONTRATISTA" deberá presentar los planos conforme a obra.-

ARTICULO DECIMO: JURISDICCIÓN Y DOMICILIO: Para todos los efectos del presente Contrato, las partes constituyen domicilio especial en: "EL INSTITUTO" en su sede, Don Bosco N° 297, de la ciudad de Rawson, y "LA CONTRATISTA" en Tierra del Fuego N° 370, de la ciudad de Trelew, donde se tendrán por válidas todas las notificaciones y cuanta diligencia tuviera lugar, aceptando desde ya la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la Provincia del Chubut, con asiento en la ciudad de Rawson y haciendo expresa renuncia de cualquier otra Jurisdicción que pudiera corresponderle.-

En prueba de conformidad con lo precedentemente estipulado, se suscribe el presente Contrato en cuatro ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Rawson, Chubut a los 07 días del mes de julio del año dos mil veintidós.-



SUDELCO S.A.
Sr. PATRICIO L. MUSANTI
Presidente
DNI: 16.841.911



Ivana PAPANANNI
GERENTE GENERAL
Instituto Provincial de la
Vivienda y Desarrollo Urbano
A/C PRESIDENCIA


**CONVENIO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN
DE 9 VIVIENDAS DE DORMITORIOS**



Entre el **Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano**, representado en este acto por su Gerente General a cargo de la Presidencia, Sra. Ivana Papaiani, que obra en uso de las facultades conferidas por el Decreto N° 295/21, y por la otra parte la **Municipalidad de Trelew**, representada por el Intendente de esa localidad, Don Adrián Maderna, en adelante "EL MUNICIPIO", se celebra el presente Convenio para la ejecución de una obra delegada con asistencia financiera de "EL INSTITUTO" con recursos FO.NA.VI., en el marco de la operatoria tendiente a atender esfuerzos autogestionarios de la comunidad y sujeto a las siguientes cláusulas:

PRIMERA: "EL MUNICIPIO" ejecutará la obra: "**Construcción de 9 viviendas de 2 dormitorios, en la localidad de Trelew**" estableciéndose un plazo de ejecución de quinientos cuarenta (540) días corridos contados a partir del acta de inicio de obra.-----

SEGUNDA: "EL INSTITUTO" aportará la suma de **DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO CON OCHENTA Y SEIS Unidades de Vivienda (UVIs 292.475,86)**,


Maria Eugenia SANGUINETTI
ABOGADA
Directora Asuntos Jurídicos
Instituto Provincial de la Vivienda y
Desarrollo Urbano

conforme valores vigentes expresados en UVIs según Resolución N° 1283/19 IPVyDU, que resulta equivalente a la suma de **PESOS VEINTITRÉS MILLONES QUINIENTOS MIL CUATROCIENTOS**





por "EL MUNICIPIO" tomando como referencia el valor de la UVI correspondiente al último día del mes certificado, siempre que el avance de obra acumulado del mes certificado hubiese alcanzado como mínimo el noventa por ciento (90%) del avance de obra proyectado acumulado para el período certificado. Caso contrario, el certificado se liquidará tomando en cuenta el valor de cotización de la UVI utilizado para liquidar el certificado anterior. El porcentaje del avance de obra no cumplimentado, y posteriormente ejecutado, se certificará al valor de cotización de la UVI correspondiente a la fecha en que estaba pactada su ejecución.-----

QUINTA: "EL INSTITUTO" verificará el avance de la obra, siendo responsabilidad de "EL MUNICIPIO" la inspección de la misma aún en el caso que ésta ejecute trabajos totales o parciales a través de terceros. Si "EL MUNICIPIO" se apartase de lo descrito en la documentación técnica presentada, siempre que no se altere el monto del crédito otorgado, las modificaciones que introduzca deberán ser previamente notificadas a la Inspección para su consideración y evaluación, adjuntando documentación técnica, memoria descriptiva, cuadro comparativo y análisis de precios, a fin de ser aprobadas por "EL INSTITUTO". Asimismo, la demora en el plazo de ejecución o el incumplimiento de las cláusulas del presente convenio, dará derecho a "EL INSTITUTO" a rescindir el mismo, sin necesidad de interpelación judicial o extrajudicial alguna.-----

Maria Leticia SANGUINETTI
ABOGADA
Directora Asuntos Jurídicos
Instituto Provincial de la Vivienda y
Desarrollo Urbano

SEXTA: El sistema de contratación para la presente obra es de

Handwritten signature



impuestos y regalías petroleras percibiera mensualmente "EL MUNICIPIO". Dichos montos se depositarán en la cuenta corriente n° 200-541/2 que posee "EL INSTITUTO" en el Banco del Chubut S.A., en su sede central de la ciudad de Rawson.-----

NOVENA: "EL MUNICIPIO" deberá colocar el cartel de obra previo al pago del primer certificado.-----


DÉCIMA: "EL MUNICIPIO" remitirá al Concejo Deliberante el presente Convenio para su ratificación. Cumplido lo anterior hará entrega a "EL INSTITUTO" de la Ordenanza de ratificación correspondiente.-----

DÉCIMA PRIMERA: Para todos los efectos del presente Convenio, las partes constituyen domicilio especial, "EL INSTITUTO" en su sede, Don Bosco N° 297 de la ciudad de Rawson y "EL MUNICIPIO" en su sede de la ciudad de Trelew, donde se tendrán por válidas todas las notificaciones y cuantas diligencias tuvieran lugar, aceptando desde ya la jurisdicción de los tribunales Ordinarios de la ciudad de Rawson, Provincia del Chubut. En prueba de conformidad con lo precedentemente estipulado, se suscribe el presente convenio en cuatro (4) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la localidad de Rawson, Provincia del Chubut, a los 25 días del mes de Junio del año 2021.-----

Maria Leticia SANGUINETTI
ABOGADA
Directorio Asuntos Jurídicos
Instituto Provincial de la Vivienda y
Desarrollo Urbano

Sr. Maderna Adrián Darío
INTENDENTE
Municipalidad de Trelew

IVAN P. PAPA
GERENTE GENERAL
Instituto Provincial de la
Vivienda y Desarrollo Urbano
A/C PRESIDENCIA


Ministerio de Desarrollo Territorial
y Hábitat

CONVENIO PARTICULAR PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO "CONSTRUCCIÓN DE 24 VIVIENDAS MAS INFRAESTRUCTURA" entre la SECRETARÍA DE HÁBITAT del MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT DE LA NACION y el INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO de la PROVINCIA DE CHUBUT en el marco del "PROGRAMA RECONSTRUIR"


Entre la SECRETARÍA DE HÁBITAT del MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT (en adelante la "SECRETARÍA") por una parte, representada en este acto por el Señor Secretario Lic. Santiago Alejandro MAGGIOTTI, DNI N° 23.926.182, constituyendo domicilio legal en la calle Esmeralda 255 Piso 4°, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y el INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO de la PROVINCIA DE CHUBUT (en adelante "EL INSTITUTO") por la otra, representada en este acto por la Presidenta Sra. Ivana PAPAIANNI, DNI N° 22.260.423, constituyendo domicilio legal en la calle Don Bosco N° 297, de la Ciudad de Rawson, Provincia de Chubut y conjuntamente (en adelante "LAS PARTES"), acuerdan celebrar el presente Convenio Particular (en adelante el "CONVENIO"), a los efectos de ejecutar obras y acciones enmarcadas en el "PROGRAMA RECONSTRUIR" (en adelante el "PROGRAMA"), en base a las Cláusulas y Condiciones establecidas en el Reglamento Particular del mencionado PROGRAMA, aprobado por Resolución N° 99/2021 del MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT; y

CONSIDERANDO:

Que con fecha 16 de junio de 2021, entre la SECRETARÍA DE HÁBITAT del MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT y el INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO de la PROVINCIA DE CHUBUT, suscribieron el CONVENIO MARCO en el marco del "PROGRAMA RECONSTRUIR".

Que en virtud del referido CONVENIO MARCO, LA SECRETARÍA DE HÁBITAT DEL MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT, se comprometió a aportar el financiamiento del costo del Proyecto detallado en el ANEXO I del mismo, por la cantidad

CONVE-2021-60396554-APN-DGDYD#MDTY.1


*Ministerio de Desarrollo Territorial
y Hábitat*


total como máximo hasta PESOS CIENTO CUARENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON SESENTA Y DOS CENTAVOS (\$ 144.376.758,62), en la medida de sus disponibilidades económicas y con ajuste a los Montos Máximos Financiados, con los alcances que se prevean en el Convenio Particular que se suscribirá oportunamente.

Que la UNIDAD DE GESTIÓN del PROGRAMA, a través de las áreas de intervención, ha verificado la documentación correspondiente, encontrándose cumplimentados los aspectos técnicos, y la SUBSECRETARÍA DE POLÍTICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS de la SECRETARÍA DE HÁBITAT ha emitido la Constancia de No Objeción Financiera, por lo que corresponde acordar los términos para el otorgamiento del financiamiento solicitado.

Que asimismo, la SECRETARÍA DE HÁBITAT resulta competente para la suscripción del presente, en virtud de lo dispuesto por la Resolución Nº 99/2021.

Que en consecuencia, corresponde que LAS PARTES procedan a la suscripción del presente CONVENIO PARTICULAR, que tiene por objeto la financiación de la obra denominada: "Construcción de 24 viviendas más infraestructura en el Municipio de Gaiman de la Provincia de Chubut".

Por todo ello, LAS PARTES acuerdan suscribir el presente CONVENIO, que se registrá por las cláusulas que se transcriben a continuación:


PRIMERA: EL CONVENIO tiene por objeto brindar asistencia financiera, por parte de la SECRETARÍA al INSTITUTO, para la ejecución de la OBRA "Construcción de 24 viviendas más infraestructura en el Municipio de Gaiman de la Provincia de Chubut", que se ejecutará bajo la modalidad de gestión por Selección de Co - Contratante, conforme los parámetros establecidos en el Reglamento Particular que rige al PROGRAMA y su No Objeción Financiera registrada como IF-2021-54788620-APN-SSPVEI#MDTYH, obrante en el EX-2021-49017832-APN-DGDYD#MDTYH-

CONVE-2021-60396554-APN-DGDYD#MDTYH



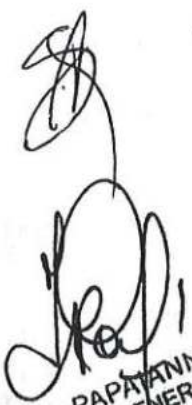
Ministerio de Desarrollo Territorial
y Hábitat

SEGUNDA: En función de las disponibilidades presupuestarias existentes la SECRETARÍA, transferirá la cantidad total como máximo hasta UN MILLÓN SETECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL OCHENTA Y NUEVE CON CINCUENTA Y DOS CENTESIMAS (1.783.089,52) de Unidades de Vivienda (UVIs - Ley Nº 27.271 y 27.397) equivalente a la suma PESOS CIENTO CUARENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON SESENTA Y DOS CENTAVOS (\$ 144.376.758,62), que serán desembolsados mediante un anticipo financiero de CIENTO SETENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS OCHO CON NOVENTA Y CINCO CENTECIMOS (178.308,95) de Unidades de Vivienda (UVIs - Ley Nº 27.271 y 27.397) equivalente a la suma de PESOS CATORCE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS (\$ 14.437.675,68), y transferencias subsiguientes en forma mensual, de acuerdo a las certificaciones, plan de trabajo y la curva de inversiones, de conformidad con la Ley Nº 27.271 y 27.397 (Unidades de Vivienda - UVIs).

TERCERA: EL INSTITUTO se obliga a cumplir -o hacer cumplir- el plazo de ejecución de la obra, establecido en DIEZ (10) meses contados a partir del acta de inicio de las obras, según el PLAN DE TRABAJO que como ANEXO I forma parte integrante del presente CONVENIO y a presentar mensualmente las certificaciones de avance, respetando estrictamente la localización, las especificaciones y demás alcances del Proyecto por el cual se le otorgó la correspondiente No Objeción Técnica. Todas las modificaciones a la obra del presente CONVENIO, aunque no impliquen alteraciones en el monto o requerimientos adicionales de fondos deberán ser sometidas a la consideración de la SECRETARÍA para su aprobación, con carácter previo a su ejecución.

CUARTA: LA SECRETARÍA no reconocerá ni se hará cargo de eventuales sobrecostos por vicios ocultos no subsanados por EL INSTITUTO en tiempo y forma, ni por mayor permanencia en obra, gastos improductivos o cualquier otra circunstancia preexistente o sobreviniente no prevista.

QUINTA: EL INSTITUTO deberá notificar a la SECRETARÍA el N° de CUIT y los datos de la


Ivana PAPAYANNI
GERENTE GENERAL
Instituto Provincial de la
Vivienda y Desarrollo Urbano
A/C PRESIDENCIA

CONVE-2021-60396554-APN-DGDYD#MDTY.3



Ministerio de Desarrollo Territorial
y Hábitat

cuenta bancaria, previo a la primera transferencia.

SEXTA: EL INSTITUTO declara que no existen impedimentos de orden técnico, legal, administrativo, o de cualquier otro tipo, que obstaculicen el normal inicio y desarrollo de la obra, según el PLAN DE TRABAJO que como ANEXO I forma parte integrante del presente CONVENIO.

SÉPTIMA: El gasto que demande el cumplimiento del presente CONVENIO será atendido con cargo a los créditos presupuestarios de la Jurisdicción 65 - MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT y/o del Fideicomiso vigente.

OCTAVA: LA SECRETARÍA estará facultada para resolver el CONVENIO ante las siguientes causales: a) Cuando transcurridos más de QUINCE (15) días hábiles a contar desde el envío del anticipo financiero, EL INSTITUTO no diera inicio a la obra; b) Cuando se haya verificado el incumplimiento por parte de EL INSTITUTO de las especificaciones técnicas y/o el PLAN DE TRABAJO acordado y/o se haya relocalizado la obra sin aprobación; y c) Cuando se compruebe el incumplimiento por parte de EL INSTITUTO de las condiciones establecidas en el Reglamento Particular del PROGRAMA o sus normas complementarias. En estos casos LA UNIDAD DE GESTION del PROGRAMA intimará a EL INSTITUTO para que en el plazo de TREINTA (30) días hábiles, prorrogables por única vez e igual período, a criterio de la UNIDAD DE GESTION del PROGRAMA, proceda a subsanar el o los incumplimientos detectados, bajo apercibimiento de remitir las actuaciones a la SUBSECRETARÍA DE POLÍTICA DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS, quien podrá proponer a la SECRETARÍA la resolución del CONVENIO. Transcurrido el plazo y su eventual prórroga, sin que EL INSTITUTO haya subsanado las causales que dieron origen a la intimación, LA SECRETARÍA podrá disponer la resolución de EL INSTITUTO. En los casos en que la rescisión del CONVENIO opere por exclusiva culpa de EL INSTITUTO, éste no tendrá derecho a reclamar indemnización alguna.

NOVENA: EL INSTITUTO se obliga a mantener indemne al Estado Nacional, de y por cualquier

Alta PAPAIANMI
GERENTE GENERAL
Instituto Provincial de la
Vivienda y Desarrollo Urbano
A/C PRESIDENCIA

CONVE-2021-60396554-APN-DGBYD#MDTY.



Ministerio de Desarrollo Territorial
y Hábitat

reclamo, demanda, sanción, juicio, daño, pérdida y/o cualquier otro concepto, incluyendo multas, costos judiciales y honorarios de abogados, como consecuencia de la ejecución de la obra o por acciones relativas o tendientes al cumplimiento del presente CONVENIO y por todas aquellas por las cuales EL INSTITUTO deba responder.


DÉCIMA: LA SECRETARÍA realizará los controles e inspecciones técnicas-financieras que considere pertinentes para verificar el fiel cumplimiento del presente CONVENIO, debiendo EL INSTITUTO facilitar el acceso a las obras cuando se lo requiera y proveer la asistencia logística necesaria al personal de la SECRETARÍA en las inspecciones que se realicen.

DÉCIMA PRIMERA: EL INSTITUTO se obliga a cooperar activamente con la tarea de fiscalización del cumplimiento de la legislación laboral, de la seguridad social y de verificación de las condiciones de seguridad e higiene del trabajo.

DÉCIMA SEGUNDA: EL INSTITUTO deberá incluir el correspondiente anuncio de obra y/o señalética aprobada por el Estado Nacional a tal efecto, debiendo acreditar su instalación con la presentación del primer certificado de avance de obra.

DÉCIMA TERCERA: Los fondos que se transfieran en virtud del presente CONVENIO quedan sujetos a su rendición de cuentas documentada, de acuerdo a lo establecido en el Anexo IF-2020-56796992-APN-SSPVEI#MDTYH, por el cual se aprobó el Reglamento General del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat para la Rendición de Cuentas de Fondos Presupuestarios Transferidos a Provincias, Municipios y/u Otros Entes, que como ANEXO II forma parte integrante del presente CONVENIO.

DÉCIMA CUARTA: A todos los efectos legales, LAS PARTES constituyen domicilio en los establecidos al inicio del presente CONVENIO, donde también tendrán validez todas las notificaciones judiciales y extrajudiciales, domicilio que se reputarán subsistentes hasta tanto se comunique fehacientemente su modificación. Ante cualquier controversia derivada de la aplicación y/o interpretación del presente CONVENIO, LAS PARTES acuerdan resolver las cuestiones por medios amistosos. De no arribar a una solución satisfactoria


Ivana PAPA IANNI
GERENTE GENERAL
Instituto Provincial de la
Vivienda y Desarrollo Urbano
A/C PRESIDENCIA



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

2020
SECRETARÍA DE
INVESTIGACIONES
EXENTO LEY:
TICKET N°:
FECHA PERF.:
FECHA PRESENT.:
IMPORTE:
FIRMA:
LUDMILA RAUFFE
Dirección General de Re:
Provincia del Chubut

Entre el INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO, en adelante "EL INSTITUTO", representado en este acto por su Presidente, Arq. Carlos Alberto SIMIONATI, MI. N° 11.526.584, que obra en uso de las facultades conferidas por Decreto N° 611/20, por una parte, y la empresa VILLEGAS CONSTRUCCIONES S.R.L., CUIT N° 33-65179561-9, representada por su Socio Gerente, el Ing. Juan Carlos VILLEGAS, DNI. N° 12.834.490, en adelante "LA CONTRATISTA", por la otra, se conviene en celebrar el presente Contrato referente a la Licitación Pública N° 02/19, Obra "Proyecto y construcción de 24 viviendas sociales en la localidad de Gaiman":

ARTICULO PRIMERO: OBJETO DEL CONTRATO: "LA CONTRATISTA" se obliga a realizar la construcción de 24 viviendas en la localidad de Gaiman, las unidades, las obras complementarias básicas y la infraestructura pertenecientes al conjunto habitacional. Las mismas tendrán como destino final la adjudicación de vivienda única y permanente de los futuros beneficiarios de "EL INSTITUTO"; todo ello de acuerdo y conformidad al Pliego de Bases y Condiciones, Planos, Especificaciones Técnicas y Aclaraciones Oficiales que sirven de Base a la mencionada Licitación y a la Oferta de "LA CONTRATISTA".-

ARTICULO SEGUNDO: SISTEMA DE CONTRATACIÓN: Las obras objeto del presente Contrato, se realizarán de conformidad con el presente Pliego, para todo lo que no se encuentre expresamente previsto en el mismo, serán de aplicación las Normas del Fondo Nacional de la Vivienda - Ley 21581, Normas Reglamentarias y la Ley 24.130, art. 2° - incisos "a" y "d" y la Ley 24.464.-

El sistema de contratación para las presentes obras es de Ajuste Alzado. En virtud del sistema de contratación empleado para la obra, objeto del presente Contrato, "LA CONTRATISTA" está obligada a realizar todos los estudios previos para formular en su propuesta la solución estructural a adoptar de

Dr. FEDERICO CARLOS ESPIRO
SECRETARIO LETRADO
SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO



referencia el valor de la UVI correspondiente al último día del mes a certificar, siempre que hubiese alcanzado como mínimo el noventa por ciento (90%) del avance de obra proyectado y aprobado, caso contrario se tomará el valor de cotización de la UVI del último día del mes certificado, cuyo avance de obra se hubiese cumplimentado en las condiciones exigidas en el párrafo precedente. El avance de obra no cumplimentado y posteriormente ejecutado se certificará al valor de cotización de la UVI correspondiente a la fecha en que estaba pactada su ejecución, queda sin efecto el régimen de redeterminación de precios previsto en los Pliegos de Bases y Condiciones.-

ARTICULO CUARTO: "LA CONTRATISTA" dará Inicio de Obra dentro de los TREINTA (30) días corridos posteriores de haberse realizado la firma del presente contrato, efectuándose el pago del anticipo financiero de un diez por ciento (10%) del monto de Contrato, que asciende a la cantidad de CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y UNO CON SESENTA Y TRES Unidades de Vivienda (187.181,63 UVIs), equivalente a Pesos CUATRO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS (\$4.677.668,86), tomando como referencia el valor de fecha 30/06/2018 (acorde al mes base de cotización indicado en el Pliego de Bases y Condiciones de la licitación).

El anticipo de fondos se abonará a "LA CONTRATISTA" al inicio de la obra tomando como referencia el valor de la UVI correspondiente al último día hábil del mes anterior al inicio de obra y será descontado durante el transcurso de la misma en forma proporcional al avance físico de cada mes; previa conformidad de "EL INSTITUTO" a la garantía que "LA CONTRATISTA" ofrezca por este anticipo. Dicha garantía será ejecutable al solo requerimiento de "EL INSTITUTO" por acto fundado y mantiene su vigencia hasta la Recepción Provisoria de la Obra.-

ARTÍCULO QUINTO: PLAZO DE EJECUCIÓN Y PENALIDADES: "LA CONTRATISTA" se obliga a entregar la obra, objeto del presente Contrato, completamente terminada y en condiciones de habilitación y uso inmediato, en

Dr. FEDERICO CARLOS ESPIRO
SECRETARIO LETRADO
ASESORIA GENERAL DE GOBIERNO



viviendas.-

ARTICULO DÉCIMO: JURISDICCIÓN Y DOMICILIO: Para todos los efectos del presente Contrato, las partes constituyen domicilio especial en: "EL INSTITUTO" en su sede, Don Bosco N° 297, de la ciudad de Rawson, y "LA CONTRATISTA" en Burmeister Norte N° 625, de la ciudad de Trelew, donde se tendrán por válidas todas las notificaciones y cuanta diligencia tuviera lugar, aceptando desde ya la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la Provincia del Chubut, con asiento en la ciudad de Rawson y haciendo expresa renuncia de cualquier otra Jurisdicción que pudiera corresponderle.-

En prueba de conformidad con lo precedentemente estipulado, se suscribe el presente Contrato en cuatro ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Rawson, Chubut a los 19 días del mes de Abril del año dos mil veintiuno.-

Dr. FEDERICO CARLOS ESPIRO
SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO

Esc. MARIANO E. ARCIONI
GOBERNADOR

Arq. Carlos Alberto SIMIONATI
PRESIDENTE
Instituto Provincial de la Vivienda
y Desarrollo Urbano

RAFAEL MAR FERRERO
ABOGADO
Director General de Asesoramiento
Legal y Técnico
Instituto Provincial de la Vivienda
y Desarrollo Urbano

Villegas Construcciones S.R.L.
Ing. J. Villegas
Gerente



ACTA DE INICIO DE OBRA

OBRA: "PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 48 VIVIENDAS EN EL AREA 21 DE LA CIUDAD DE RAWSON."-----

LICITACION PUBLICA: N° 07/21.-----

EMPRESA: SUDELCO S.A.-----

En la Localidad de RAWSON-CHUBUT, a los 5 (cinco) días del mes de Agosto de 2022, se reúnen el Arq. MARIANO SUFFRITI, en su carácter de Supervisor de Obras, el Arq. OSVALDO RUMI, en su carácter de Inspector de Obras, en representación del INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DE LA PROVINCIA DE CHUBUT, y el Ing. RAUL LEMA, como Representante Técnico de la EMPRESA. -----

En este acto, EL INSTITUTO da inicio a la obra más arriba mencionada, y en consecuencia comienzan a correr todos los plazos de ejecución establecidos en la documentación del Convenio de Obra respectivo. -----

En conformidad de las partes, se procede a firmar el presente ACTA DE INICIO en cuatro ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha más arriba señaladas. -----

Arq. Mariano Suffriti
Supervisor Zona I

IPV y DU

Arq. Osvaldo Rumi
Inspector de Obra

IPV y DU

Ing. Raúl Lema
Representante Técnico

SUDELCO S.A.




ACTA DE CONSTATACION - INICIO


En la Ciudad de Trelew, Provincia del Chubut, al día 1 del mes de diciembre del año 2022 a las 11 hs., nos hacemos presente en el lugar de emplazamiento de la obra "CONSTRUCCION DE 9 VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS, EN LA CIUDAD DE TRELEW", EXP. N°534/20, el Arq. Mariano Suffriti en su carácter de Supervisor de Obras y la Ing. Alejandra Nieto como inspectora de Obras, con el objeto de verificar el estado del terreno y posteriormente labrar el acta de inicio de la misma. Se constata que existen tres viviendas ejecutadas con mampostería hasta cubierta de techos, con estructura de hormigón completa, revoque grueso interior y exterior fratasado; instalación sanitaria de agua, cloacas y cajas y cañerías de electricidad. Estructura de madera de techos, receptáculo para tanque de reserva con correas de apoyo y nichos de gas y termotanque. Veredas perimetrales. El avance de cada una de ellas se encuentra detallado en informe anexo.-----


A continuación, se procede a dar inicio a la obra de terminación de la obra de la referencia, por un valor de pesos sesenta y dos millones doscientos setenta y seis mil novecientos dieciocho con un centavos (\$62.276.918,01), financiado por Instituto Provincial de la Vivienda y desarrollo Urbano, mediante operatoria de Obra Delegada.--

En consecuencia, a partir de la fecha comienza a correr el plazo de ejecución establecido en la documentación que avala el Convenio oportunamente celebrado.-----

No habiendo más se firman tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha arriba indicados.


Ing. Ricardo Quiroga
Secretario de Planificación, Obras y Servicios Públicos
Municipalidad de Trelew


Arq. Mariano Suffriti
Supervisor de Obras
IPV y DU


Ing. Alejandra Nieto
Inspectora de Obras
IPV y DU



INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

ACTA DE INICIO DE OBRA

OBRA: "PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 24 VIVIENDAS SOCIALES, OBRAS COMPLEMENTARIAS, INFRAESTRUCTURA Y DE NEXO, EN LA LOCALIDAD DE GAIMAN"



LICITACION PUBLICA Nº 02/19.-----
EMPRESA: VILLEGAS CONSTRUCCIONES S.R.L.-----

En la localidad de GAIMAN, a los 2 (DOS) DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO 2021 (DOS MIL VEINTIUNO), se reúnen el Arq. Mariano Suffriti, Supervisor de Obras, el Ing. Leandro Darío Augurusa, y la Arq. María Gabriela Ramos, Inspectores de Obras, ambos en representación del INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DEL CHUBUT, y el Ing. Marcos Onofre, como Representante Técnico de la empresa.

En el mismo acto, el INSTITUTO da inicio a la obra "PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 24 VIVIENDAS SOCIALES, OBRAS COMPLEMENTARIAS, INFRAESTRUCTURA Y DE NEXO, EN LA LOCALIDAD DE GAIMAN", en consecuencia comienzan a correr todos los plazos previstos para la obra, con las adecuaciones que posteriormente deberán realizarse en virtud del presente inicio de obra.

En conformidad de ambas partes, se procede a firmar el presente ACTA, en 4 (cuatro) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha más arriba señaladas.


Por la Empresa
Villegas Construcciones S.R.L.
Ing. Marcos A. Onofre
Representante Técnico


Ing. Leandro AUGURUSA
Inspector de Obra
I.P.V. y D.U.

Por Inspección IPV
Arq. María Gabriela RAMOS
Inspector de Obras
Dirección de Construcciones
I.P.V. y D.U. del CHUBUT


Arq. Mariano SUFFRITI
Supervisor de Obras
Zona Este
I.P.V. y D.U.
Por Supervisión IPV

1024



INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

PLAN PROVINCIAL DE VIVIENDAS - UVI

Obrz: 48 Viviendas
Localidad: Rawson
Contratista: Sudelco S.A.
Cuit: 30-52184598-4

Nº de Orden:	21
Nº de Proyecto:	21
Uti. Pub.	0721
Fecha Inicio:	05-ago-22
Plazo de Obra:	360 Días
Amp. de plazo:	
Fecha final:	31-jul-23

COPIA
DIRECCION CONSTRUCCIONES
IPV y DU

Certificado:	5	Período al:	31-dic-22	Certificado	Período al	AVANCES (%)			EN UVIS			PLAN DE TRABAJOS PREVISTO	PLAN DE TRABAJOS REALIZADOS al 50%	VALOR UVI		EN PESOS Actualizados por UVI			Certificados Brutos Anteriores	Monto Bruto Presente Certificado			
						Físico	Descuento Anticipo	Financiero	Físico	Descuento Anticipo	Financiero			PUBLICADO	ADOPTADO	Monto Básico	Descuento Anticipo	Monto Bruto					
RESUMEN				Anticipo																			
				1	31-ago-22	0,19		0,19	6.873,49		6.873,49	0,18	0,18	133,86	133,86								
				2	30-sep-22	0,89		0,89	32.196,87		32.196,87	1,16	1,06	141,89	141,89								
				3	31-oct-22	3,38		3,38	122.275,74		122.275,74	4,44	4,00	150,92	150,92								
				4	30-nov-22	5,11		5,11	184.860,66		184.860,66	9,81	8,83	161,49	161,49								
				5	31-dic-22	2,81		2,81	101.655,27		101.655,27	17,04	15,34	171,33	171,33								
				6	31-ene-23							26,79	24,11										
				7	28-feb-23							37,59	33,83										
				8	31-mar-23							53,23	47,91										
				9	30-abr-23							90,39	81,35										
				10	31-may-23							86,81	78,13										
				11	30-jun-23							97,64	87,08										
				12	31-jul-23							100,00	90,00										
				13																			
				14																			
				15																			
				16																			
				17																			
				18																			
				19																			
				20																			
				21																			
				22																			
				23																			
				24																			
				25																			
26																							
MONTOS CONVENIO				312.490.483,01 \$																			
PROVINCIA																							
TOTAL				312.490.483,01 \$																			
MIS BASE																							
VALOR UVI BASE																							
30-jul-21				86,38																			
MONTOS CONVENIO																							
PROVINCIA																							
TOTAL				3.617.625,41																			
MONTOS BRUTOS																							
Presente				Acumulado																			
16.416.310,20 \$				70.211.810,92 \$																			
Fondo de Reparación																							
Presente				Acumulado																			
820.815,51 \$				3.510.590,55 \$																			
MONTOS NETOS																							
Presente				Acumulado																			
70.211.810,92 \$				53.795.500,72 \$																			
MONTOS NETOS																							
Presente				Acumulado																			
16.416.310,20 \$				16.416.310,20 \$																			
MONTOS NETOS																							
Presente				Acumulado																			
16.416.310,20 \$				16.416.310,20 \$																			
MONTOS NETOS																							
Presente				Acumulado																			
16.416.310,20 \$				16.416.310,20 \$																			
MONTOS NETOS																							
Presente				Acumulado																			
16.416.310,20 \$				16.416.310,20 \$																			
MONTOS NETOS																							
Presente				Acumulado																			
16.416.310,20 \$				16.416.310,20 \$																			
MONTOS NETOS																							
Presente				Acumulado																			
16.416.310,20 \$				16.416.310,20 \$																			
MONTOS NETOS																							
Presente				Acumulado																			
16.416.310,20 \$				16.416.310,20 \$																			
MONTOS NETOS																							
Presente				Acumulado																			
16.416.310,20 \$				16.416.310,20 \$																			
MONTOS NETOS																							
Presente				Acumulado																			
16.416.310,20 \$				16.416.310,20 \$																			
MONTOS NETOS																							
Presente				Acumulado																			
16.416.310,20 \$				16.416.310,20 \$																			
MONTOS NETOS																							
Presente				Acumulado																			
16.416.310,20 \$				16.416.310,20 \$																			
MONTOS NETOS																							
Presente				Acumulado																			
16.416.310,20 \$				16.416.310,20 \$																			
MONTOS NETOS																							
Presente				Acumulado																			
16.416.310,20 \$				16.416.310,20 \$																			
MONTOS NETOS																							
Presente				Acumulado																			
16.416.310,20 \$				16.416.310,20 \$																			
MONTOS NETOS																							
Presente				Acumulado																			
16.416.310,20 \$				16.416.310,20 \$																			
MONTOS NETOS																							
Presente				Acumulado																			
16.416.310,20 \$				16.416.310,20 \$																			
MONTOS NETOS																							
Presente				Acumulado																			
16.416.310,20 \$				16.416.310,20 \$																			
MONTOS NETOS																							
Presente				Acumulado																			
16.416.310,20 \$				16.416.310,20 \$																			
MONTOS NETOS																							
Presente				Acumulado																			
16.416.310,20 \$				16.416.310,20 \$																			
MONTOS NETOS																							
Presente				Acumulado																			
16.416.310,20 \$				16.416.310,20 \$																			
MONTOS NETOS																							
Presente				Acumulado																			
16.416.310,20 \$				16.416.310,20 \$																			
MONTOS NETOS																							
Presente				Acumulado																			
16.416.310,20 \$				16.416.310,20 \$																			
MONTOS NETOS																							
Presente				Acumulado																			
16.416.310,20 \$				16.416.310,20 \$																			
MONTOS NETOS																							
Presente				Acumulado																			
16.416.310,20 \$				16.416.310,20 \$																			
MONTOS NETOS																							
Presente				Acumulado																			
16.416.310,20 \$				16.416.310,20 \$																			
MONTOS NETOS																							
Presente				Acumulado																			
16.416.310,20 \$				16.416.310,20 \$																			
MONTOS NETOS																							
Presente				Acumulado																			
16.416.310,20 \$				16.416.310,20 \$																			
MONTOS NETOS																	</						

1632



INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

CONVE: 2021-60396554

PROGRAMA RECONSTRUIR - UVI

Obra: 24 Viviendas Steel Frame
Localidad: Gaiman
Contratista: Villegas Construcciones S.R.L.

Cuit: 30-71060577-3

COPIA
DIRECCION CONSTRUCCIONES
IPV Y DU

Nº de Orden:	01
Nº de Proyecto:	01
Lic. Pub.:	02/19
Fecha Inicio:	02-ago-21
Plazo de Obra:	300 Días
Amp. de plazo:	213 Días
Fecha final:	28-dic-22

Certificado:	17	Periodo al:	Certificado	Periodo al	AVANCES (%)			EN UVIS			PLAN DE TRABAJOS PREVISTO	PLAN DE TRABAJOS REALIZADOS al 90%	VALOR UVI PUBLICADO	VALOR UVI ADOPTADO	EN PESOS Actualizados por UVI			Certificados Brutos Anteriores	Monto Bruto Presente Certificado
					Físico	Financiero	Físico	Descuento Anticipo	Financiero	Financiero					Monto Básico	Descuento Anticipo	Monto Bruto		
RESUMEN		31-dic-22	Anticipo	30-jul-21		10,00							86,38	86,38	\$	\$	\$	16.168.748,94	\$
			1	31-ago-21	2,87		53.721,13	-5.372,11		48.349,01	2,87	2,58	89,10	89,10	\$	-4.786.552,41	\$	4.307.897,17	\$
			2	30-sep-21	4,26	3,83	79.739,37	-7.973,94		71.765,44	7,11	6,40	92,84	92,84	\$	-7.339.211,30	\$	6.605.290,71	\$
LÍMITE CONTRATO		31-dic-22	3	31-oct-21	7,39	6,65	138.327,22	-13.832,72		124.494,50	14,48	13,03	94,07	94,07	\$	-13.012.441,81	\$	11.711.197,63	\$
			4	30-nov-21	5,41	4,87	101.265,26	-10.126,53		91.138,73	19,88	17,89	96,89	96,89	\$	-9.811.591,06	\$	8.830.431,95	\$
			5	31-dic-21	6,07	5,46	113.613,25	-11.361,92		102.251,33	25,93	23,34	99,84	99,84	\$	-11.343.745,68	\$	10.209.371,11	\$
VALOR UVI BASE		31-dic-22	6	31-ene-22	5,17	4,65	96.772,90	-9.677,29		87.095,61	31,09	27,98	101,44	101,44	\$	-9.816.643,09	\$	8.834.978,78	\$
			7	28-feb-22	6,15	5,54	115.116,70	-11.511,67		103.605,03	37,23	33,51	102,90	102,90	\$	-11.845.508,49	\$	10.660.957,64	\$
			8	31-mar-22	9,82	8,93	185.084,17	-18.508,42		166.575,75	47,12	42,41	106,77	106,77	\$	-19.825.499,26	\$	17.842.940,33	\$
MONTOS CONTRATO		31-dic-22	9	30-abr-22	6,75	6,08	126.347,60	-12.634,76		113.712,84	53,85	48,47	110,78	110,78	\$	-13.956.796,93	\$	12.597.108,24	\$
			10	31-may-22	5,64	5,08	105.570,44	-10.557,04		95.013,39	59,47	53,52	114,75	114,75	\$	-12.114.207,72	\$	10.902.786,95	\$
			11	30-jun-22	7,41	6,67	138.701,59	-13.870,16		124.831,43	66,85	60,17	118,72	118,72	\$	-16.466.652,24	\$	14.819.987,02	\$
MES BASE		jul-18	12	31-jul-22	5,63	5,07	105.383,26	-10.538,33		94.844,93	72,48	65,23	125,76	125,76	\$	-13.252.998,27	\$	11.927.698,45	\$
			13	31-ago-22	6,83	6,14	127.857,87	-12.765,79		115.092,08	76,80	69,12	133,86	133,86	\$	-17.088.202,43	\$	15.379.454,18	\$
			14	30-sep-22	5,98	5,38	111.934,61	-11.193,46		100.741,15	82,05	73,85	141,89	141,89	\$	-15.882.402,23	\$	14.294.162,01	\$
MONTOS BRUTOS		31-dic-22	15	31-oct-22	4,82	4,43	92.093,36	-9.209,34		82.884,02	87,00	78,30	150,92	150,92	\$	-13.888.729,95	\$	12.508.855,97	\$
			16	30-nov-22	3,23	2,91	60.459,67	-6.045,97		54.413,70	94,13	84,72	161,49	161,49	\$	-9.763.631,38	\$	8.787.268,25	\$
			17	28-dic-22	1,67	1,50	31.256,33	-3.125,93		28.130,40	100,00	90,00	170,97	170,97	\$	-5.344.407,84	\$	4.809.967,15	\$
MONTOS NETOS		31-dic-22	18												\$	\$	\$	\$	\$
			19												\$	\$	\$	\$	\$
			20												\$	\$	\$	\$	\$
Fondo de Reparación		31-dic-22	21												\$	\$	\$	\$	\$
			22												\$	\$	\$	\$	\$
			23												\$	\$	\$	\$	\$
MONTOS NITOS		31-dic-22	24												\$	\$	\$	\$	\$
			25												\$	\$	\$	\$	\$
			26												\$	\$	\$	\$	\$

Monto Bruto Presente Certificado		205.569.392,82 \$	201.199.112,48 \$	196.389.145,33 \$	4.809.967,15 \$
Monto Nito		205.569.392,82 \$	201.199.112,48 \$	196.389.145,33 \$	4.809.967,15 \$
Monto Nito		205.569.392,82 \$	201.199.112,48 \$	196.389.145,33 \$	4.809.967,15 \$

M.A.D. URS 2018 EON
DIRECCION GENERAL DE CERTIFICACIONES
Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano

Dr. LAGO, Lautaro
Director de Construcciones
A.C. 801, Inst. de Planificación, Proyecto y Ejecución de Obras
I.P.V. y D.U.

As. FERRER, CAROL
A.C. DIRECCION GENERAL DE PLANIFICACION, PROYECTO Y EJECUCION DE OBRAS
Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano

Verde MARIANO
GERENTE GENERAL A.C. PROYECTO
Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano

Sección Oficial

LEY PROVINCIAL

INSTITÚYASE EL «DÍA DE LAS IGLESIAS CRISTIANAS EVANGÉLICAS Y PROTESTANTES»

LEY I N° 708

LA LEGISLATURA DE LA PROVINCIA DEL CHUBUT SANCIONA CON FUERZA DE LEY

Artículo 1°.- Institúyase el día 31 de octubre de cada año como el «Día de las Iglesias cristianas Evangélicas y Protestantes».

Artículo 2°.- La fecha mencionada precedentemente en el artículo 1° quedará incorporada en el calendario de actos y conmemoraciones oficiales de la Provincia del Chubut.

Artículo 3°.- LEY GENERAL. Comuníquese al Poder Ejecutivo.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DE LA HONORABLE LEGISLATURA DE LA PROVINCIA DEL CHUBUT, AL PRIMER DÍA DEL MES DE JULIO DE DOS MIL VEINTIUNO.

RICARDO DANIEL SASTRE
Presidente
Honorable Legislatura
de la Provincia del Chubut

Lic. PAULA MINGO
Secretaria Legislativa
Honorable Legislatura
de la Provincia del Chubut

Decreto N° 570
Rawson, 15 Julio de 2021

VISTO Y CONSIDERANDO:

El Proyecto de ley que instituye el día 31 de octubre de cada año como el «Día de las Iglesias Cristianas Evangélicas y Protestantes»; sancionado por la Honorable Legislatura de la Provincia del Chubut el día 1° de julio de 2021, y la facultad que otorga al Poder Ejecutivo el artículo 140 de la Constitución Provincial;

POR ELLO:

Téngase por Ley de la Provincia: I N° 708

Cúmplase, comuníquese y oportunamente publíquese en el Boletín Oficial.-

Esc. MARIANO EZEQUIELARCIONI
Sr. JOSÉ MARÍA GRAZZINI AGÜERO

DECRETO PROVINCIAL

PODER EJECUTIVO: Apruébase el Procedimiento de Selección de Postulantes y Adjudicación de Viviendas

Decreto N° 574

Rawson, 15 Julio de 2021

VISTO:

El Expediente N° 517/2021-MIEyP/ipv y el Decreto N° 169/2016; y

CONSIDERANDO:

Que por el expediente citado en el Visto tramitan las actuaciones vinculadas con la adecuación del procedimiento de selección de postulantes y adjudicación de viviendas ejecutadas y/o financiadas a través del Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano, actualmente normado por el Decreto N° 169/2016;

Que el procedimiento vigente prevé como sistema de adjudicación para los postulantes inscriptos en el Registro Permanente de Aspirantes a Viviendas, un orden resultante del puntaje asignado a cada uno conforme los lineamientos expuestos en la referida norma con causales de excepción expresamente previstas;

Que con el objeto de garantizar transparencia e igualdad de oportunidades en el acceso a la vivienda propia en una realidad social de creciente demanda habitacional, se considera necesario y oportuno adoptar un procedimiento más adecuado para cumplir con dichos objetivos y que represente una actualización y optimización del vigente respecto de la selección y adjudicación de viviendas;

Que en el marco expuesto se propicia un procedimiento que sin descuidar la publicidad y transparencia del acto de adjudicación, resulte a su vez dinámico y adopte criterios objetivos superadores de los existentes a la fecha;

Que el artículo 14° de la Ley XXV N° 5 expresamente prevé que las viviendas construidas serán adjudicadas una por cada familia y teniendo en cuenta las necesidades de la misma, contemplando que en caso que varias familias se encuentren en igualdad de condiciones, la adjudicación se realizará por sorteo público;

Que a efectos de delimitar el concepto jurídico indeterminado «grupos familiares que se encuentren en igualdad de condiciones», se utilizarán como parámetros tanto la equivalencia de puntaje como la antigüedad de inscripción;

Que resultarán exceptuados del procedimiento que por el presente se establece, los casos de grupos familiares en situación de vulnerabilidad que no admitan dilación en el otorgamiento de una solución habitacional, como así también aquellos casos en que por leyes especiales se prevea una modalidad de adjudicación distinta;

Que también es procedente determinar las definiciones propias a utilizar para el procedimiento de selección de postulantes y adjudicación de viviendas;

Que atento el nuevo procedimiento que se propicia corresponde abrogar el Decreto 169/2016 y toda otra norma que se oponga;

Que la Asesoría General de Gobierno ha tomado intervención en el presente trámite;

POR ELLO:

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DEL CHUBUT

DECRETA:

Artículo 1°: Apruébase el procedimiento de selección de postulantes y adjudicación de viviendas ejecutadas y/o financiadas por el Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano y el listado de definiciones, que como Anexos A y B integran el presente Decreto.

Artículo 2°: Facultase al Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano a emitir las resoluciones reglamentarias pertinentes para la plena vigencia del presente.

Artículo 3°: Abróguese el Decreto N° 169/2016 y toda otra norma de jerarquía similar o inferior que se oponga al presente.

Artículo 4°: El presente Decreto será refrendado por el Señor Ministro Secretario de Estado en el Departamento de Gobierno y Justicia.

Artículo 5°: Regístrese, comuníquese, dese al Boletín Oficial y cumplido, ARCHÍVESE.

Esc. MARIANO EZEQUIELARCIONI
Sr. JOSÉ MARÍA GRAZZINI AGÜERO

ANEXO A:

PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN DE VIVIENDAS:

a) Las viviendas financiadas y/o ejecutadas por el Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano, serán adjudicadas a postulantes inscriptos en el Registro Permanente del Organismo;

b) Anualmente el Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano efectuará un llamado público a actualización de datos declarados por los inscriptos en el Registro Permanente. Los postulantes que no actualizaran sus datos por dos (2) años consecutivos, quedarán excluidos del Padrón con el que se realizará el sorteo o selección de adjudicatarios, quedando rehabilitados al momento en que realicen la referida actualización;

c) El padrón de postulantes actualizado para cada localidad será expuesto en las Delegaciones Zonales, Oficinas Locales y página web del Instituto, como así también podrán exponerse en los Municipios de las localidades donde se ejecuten los Proyectos a adjudicar o en otro lugar público que el Instituto determine;

d) Hasta cinco (5) días hábiles previos al acto de entrega de las viviendas del Proyecto, se podrán formular impugnaciones a los Postulantes del Padrón;

e) Vencido el plazo para realizar impugnaciones o resueltas las presentadas, se procederá a elaborar el listado definitivo de los Postulantes que conformen el Padrón para un Proyecto a adjudicar;

f) En las localidades donde la Demanda Libre su-

pere a la oferta de viviendas de un Proyecto a adjudicar, se seleccionarán los Adjudicatarios mediante sistema de Sorteo del Padrón de la localidad que se trate;

g) A efectos de agrupar los Postulantes que se encuentren en igualdad de condiciones para proceder a la adjudicación por Sorteo, se considerará el puntaje y la antigüedad de inscripción en el Registro Permanente, conforme el siguiente procedimiento: 1) Del total de viviendas a adjudicar a Demanda Libre, el setenta por ciento (70 %) se sorteará entre Postulantes que reúnan doscientos (200) ó más puntos ó diez (10) ó más años de inscripción en el Registro Permanente, indistintamente; 2) El veinticinco por ciento (25 %) se sorteará entre Postulantes que reúnan entre cinco (5) y nueve (9) años de antigüedad en el Registro Permanente y un puntaje menor a doscientos (200) puntos y 3) El restante cinco por ciento (5 %) de viviendas a adjudicar a Demanda Libre se sorteará entre Postulantes que tengan hasta cuatro (4) años de antigüedad de inscripción en el Registro Permanente y un puntaje menor a doscientos (200) puntos; 4) Si la Demanda Libre para alguno de los segmentos antes citado no alcanzara a cubrir la adjudicación del porcentaje de viviendas asignado, el excedente de unidades habitacionales se agregará al segmento de Sorteo siguiente;

h) El Sorteo de Postulantes se realizará en cualquier momento a partir de que el Proyecto tenga un avance de obra del cincuenta por ciento (50 %);

i) En primer lugar se realizará el Sorteo de Adjudicatarios Titulares y en segundo lugar se sortearán los Adjudicatarios Suplentes en un número equivalente al veinte por ciento (20 %) de la cantidad de viviendas a adjudicar en el Proyecto. En caso que algún Adjudicatario Titular sea dado de baja por no cumplir requisitos o renuncie a su condición, será reemplazado por el primer Adjudicatario Suplente y así sucesivamente.

j) Los Adjudicatarios Titulares serán notificados fehacientemente de su condición a fin que en un plazo perentorio que se determine en cada ocasión, acepten su condición y adjunten documentación complementaria que el Instituto requiera. Vencido el plazo otorgado sin que algún Adjudicatario Titular manifieste su aceptación o no presente la documentación complementaria requerida, será considerado como renuncia a su condición de Titular y reemplazado por el primer Adjudicatario Suplente.

k) Reunida la documentación de los Adjudicatarios Titulares, el Instituto realizará visitas domiciliarias de los mismos a fin de constatar in situ la situación socio-económica de cada uno de aquellos, como así también efectuará requerimientos al Registro de la Propiedad Inmueble, Municipios locales y/u otros sistemas de información que permitan verificar la inexistencia de titularidad de inmuebles de parte de los Adjudicatarios Titulares e integrantes mayores de edad de su grupo familiar. Con la información reunida y verificado el cumplimiento de los requisitos que demanda la condición de Adjudicatario Titular, se confeccionará el listado definitivo de Adjudicatarios Titulares y Adjudicatarios Suplentes.

l) Previo la adjudicación de las viviendas del Proyecto, se comunicará a los Adjudicatarios Titulares el precio de venta de las viviendas, sistema de amortización y monto de cuotas resultante.

m) Recepcionada provisoriamente la obra del Proyecto, se procederá a sortear entre los Adjudicatarios Titulares la asignación de vivienda que corresponde a cada uno.

n) La entrega de llaves se formalizará mediante la suscripción de un Acta de Entrega de Llaves, contando con un plazo de quince (15) días el Adjudicatario para la ocupación efectiva de la vivienda adjudicada.

ANEXO B: DEFINICIONES:

A) ACTA ENTREGA DE LLAVES: Instrumento escrito donde se dejará constancia que el Adjudicatario recibe la tenencia o posesión de la vivienda adjudicada, según corresponda de acuerdo al derecho otorgada sobre aquella.

B) ADJUDICACIÓN: Otorgamiento en venta de una vivienda del Proyecto.

C) ADJUDICATARIO: Beneficiario de una vivienda ejecutada en el marco del Proyecto con derecho a obtener escritura traslativa de dominio a su favor con constitución de hipoteca en primer grado a favor del Instituto.

D) ADJUDICATARIO TITULAR: Beneficiario del Sorteo realizado en primer término para un Proyecto.

E) ADJUDICATARIO SUPLENTE: Beneficiario del Sorteo realizado en segundo término para un Proyecto y que en caso de renuncia o baja de un Adjudicatario Titular, ocupará su lugar.

F) AMORTIZACIÓN: Monto que deberá ser integrado por los adjudicatarios de las viviendas en un plazo que no podrá superar los veinticinco (25) años, según el procedimiento que prevé la Reglamentación.

G) ANTIGÜEDAD: Período de tiempo que registra la inscripción de un Postulante en el Registro Permanente.

H) COMODATO: Otorgamiento de derecho de uso gratuito sobre una vivienda del Proyecto por un plazo acotado.

I) DEMANDA LIBRE: Sumatoria de Postulantes a unidades habitacionales de un Proyecto a adjudicar que no se encuentren comprendidos por leyes especiales o situaciones de vulnerabilidad que prioricen su acceso a una solución habitacional;

J) ESCRITURAS: Escritura traslativa de dominio con constitución de hipoteca en primer grado a favor del Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano.

K) FINANCIAMIENTO: Monto comprometido por el Instituto para la ejecución del Proyecto conforme el presupuesto oficial que se elabore para cada llamado a Licitación.

L) INSTITUTO: Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano.

M) LOCACIÓN: Otorgamiento de una vivienda del Proyecto por un plazo acotado mediante el pago de un canon locativo mensual.

N) LISTADO: Nómina de postulantes a las unidades habitacionales comprensivas de un Proyecto a adjudicar, que deberán cumplir con los requisitos exigidos por la normativa del Instituto para ser adjudicatarios de viviendas financiadas por el Estado.

O) PADRÓN: Nómina de postulantes para cada localidad habilitados para participar del proceso de se-

lección de adjudicatarios de un Proyecto.

P) POSTULANTES: Aspirantes a resultar adjudicatarios de viviendas a ejecutar y/o financiar por el Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano.

Q) POSTULANTES TITULARES: Aspirantes primarios a resultar adjudicatarios de viviendas a ejecutar y/o financiar por el Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano.

R) POSTULANTES SUPLENTE: Reemplazantes naturales de los Postulantes Titulares que no revistieran condiciones para mantener su condición de tales o renunciaran a su condición.

S) PRECIO: Valor de la vivienda determinado por el Instituto conforme las previsiones del Decreto N° 178/2018 y/o el que en el futuro lo modifique, complementado o reemplace.

T) PROYECTO: Conjunto de unidades habitacionales a ejecutar y/o financiar por el Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano.

U) PUNTAJE: Sumatoria de puntos que reúnen los Postulantes conforme lo determine la Reglamentación.

V) REGISTRO PERMANENTE: Es el registro permanente de inscriptos que obra en el Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano, de grupos familiares postulantes a viviendas o soluciones habitacionales.

W) REGLAMENTACIÓN: Resolución u otro acto administrativo que emita el Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano en uso de las facultades reglamentarias que le asigna su Ley de Creación.

X) SITUACIÓN DE EXCEPCIÓN: Postulantes que por una situación extrema de vulnerabilidad social constatada o al amparo de leyes especiales o mandas judiciales, requieran prioridad en el otorgamiento de una vivienda de un Proyecto en forma transitoria o definitiva. En este caso las viviendas serán otorgadas en un principio en Comodato o Locación para luego evaluar la conveniencia de una Adjudicación.

Y) SORTEO: Procedimiento de selección de Adjudicatarios por medios fortuitos o casuales, realizado en forma pública y certificado por Escribano Público entre Postulantes que se encuentren en igualdad de condiciones. Previo al inicio del acto a cada Postulante se asignará un número de sorteo, en base al orden que presentan en el Registro Permanente por puntaje.

RESOLUCIONES

TRIBUNAL DE CUENTAS

RESOLUCION DEL TRIBUNAL N° 99/21.-

Rawson (Chubut), 16 de junio del 2021

VISTO: El Expediente N° 39948, año 2021, caratulado: «COMUNA RURAL DE GAN GAN» -S/Rendición de Cuentas Ejercicio 2021; y

CONSIDERANDO: Que mediante Informe N° 110/21 la Contadora a cargo de Fiscalía N° 12 da cuenta que la Comuna Rural Gan Gan no ha remitido la rendición de



INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

RAWSON,

18 JUN 2021

VISTO:

La Resolución N° 933/16-IPVyDU; y

CONSIDERANDO:

Que por la Resolución citada en el Visto se reglamentó la operatoria de ejecución de viviendas con participación de entidades intermedias;

Que conforme los lineamientos del Programa Federal Argentina Construye resulta necesario optimizar la reglamentación oportunamente implementada a través de la Resolución N° 933/16;

Que por Decreto N° 295/21 se designa a la Gerente General a cargo de la Presidencia del Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano con facultades, funciones y atribuciones que la Ley N° XXV – N° 5 le otorga al Directorio del Organismo;

POR ELLO:

**LA GERENTE GENERAL A CARGO DE LA PRESIDENCIA DEL INSTITUTO
PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO**

R E S U E L V E:

Artículo 1°: Otorgar asistencia financiera con recursos del FO.NA.VI. u otros que se asignen específicamente para el Programa, a entidades intermedias cuyas normas estatutarias o norma de creación, las habiliten para actuar en la gestión y construcción de viviendas para sus afiliados o asociados.

Artículo 2°: La asistencia financiera a otorgar comprenderá hasta el cien por ciento (100 %) del valor de las unidades habitacionales sin incluir lo correspondiente a infraestructura propia, de nexo ni obras complementarias, ítems cuya financiación deberá ser previsto por las entidades intermedias.

Artículo 3°: Las entidades intermedias como requisito de financiamiento, deberán aportar el terreno donde se ejecutarán las viviendas a ejecutar. El terreno podrá ser propiedad de las Entidades o de terceros y deberá ser cedido en carácter de donación al Instituto en forma previa al llamado a licitación pública para la ejecución de las viviendas a financiar. Independientemente que el terreno sea titularidad de las Entidades o de terceros, la Cesión en todos los casos deberá ser realizada por las Entidades al Instituto.

Artículo 4°: Las entidades intermedias interesadas en adherir al Programa deberán inscribirse en un Registro que al efecto habilitará el Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano, para lo cual deberán presentar:

- 1) Nota de estilo solicitando su inscripción al Programa;
- 2) Fotocopia legalizada de su Estatuto Social o Ley de Creación;
- 3) Certificado de vigencia otorgado por la Autoridad de Aplicación;
- 4) Fotocopia certificada del Título de Propiedad y del Plano de Mensura Registrado del inmueble donde se proyectan las viviendas a ejecutar;



INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

- 5) Nómina de afiliados o asociados a la entidad que se proponen como postulantes a las viviendas, previendo un listado de postulantes titulares y un veinte por ciento (20 %) del número de aquellos, como postulantes suplentes.
- 6) Modelo de convenio a suscribir entre las Entidades Intermedias y cada postulante, que reflejará sin perjuicio de otras disposiciones que se consideren pertinentes: Derechos y obligaciones de cada parte; valor de venta de los derechos sobre cada terreno donde se ejecutarán las viviendas que se financien en el marco del Programa; gastos de administración a percibir por las Entidades Intermedias; modo de reintegrar los aportes realizados por los postulantes reemplazados.

Artículo 5°: Del total de viviendas a ejecutar en cada Proyecto, el ochenta por ciento (80 %) será adjudicado a postulantes que cumplieren al momento de la adjudicación con los requisitos reglamentarios vigentes para revestir el carácter de adjudicatarios según normativa del Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano propuestos por la respectiva entidad intermedia, quienes deberán contar con una antigüedad de cinco (5) años de inscripción a la fecha del llamado a licitación de la obra que se trate; y el restante veinte por ciento (20 %) será adjudicado a postulantes de la demanda libre inscriptos en el Registro de Postulantes del Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano según orden de puntaje. Estos últimos postulantes propuestos por el Instituto estarán exentos de abonar suma alguna a las Entidades Intermedias en concepto de valor terreno o cualquier otra que pudiera tener origen en su carácter de postulantes o adjudicatarios de viviendas del Programa.

Artículo 6°: Las viviendas ejecutadas en el marco del Programa serán adjudicadas con un plazo de amortización máximo de veinticinco (25) años conforme se detalla en el Anexo II – Reglamentación que integra la presente, rigiendo al efecto las disposiciones pertinentes del Decreto N° 178/18 y/o el que en el futuro lo modifique, complemente o reemplace.

Artículo 7°: El Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano y Entidad Intermedia respectiva deberán suscribir previo al llamado a Licitación Pública correspondiente para la ejecución del complejo habitacional de que se trate, un convenio de partes que refleje los compromisos y obligaciones que asume cada parte y particularmente el conocimiento y aceptación de parte de las Entidades Intermedias de los requisitos del Programa.

Artículo 8°: La recepción de los listados de Postulantes por parte del Instituto ni la aceptación de la donación de los inmuebles donde se ejecutarán las viviendas, implicarán constitución ni reconocimiento de derecho alguno a favor de los Postulantes y/o Entidades Intermedias de ser adjudicatarios de viviendas ejecutadas por el Instituto o de ser indemnizados ante la eventualidad que el Proyecto no se ejecute. Asimismo la falta de reemplazo por las Entidades Intermedias de algún postulante titular por el suplente respectivo, o en su defecto la falta de postulantes suplentes, habilitará al Instituto para la designación de un postulante del Registro Permanente de Inscriptos del Organismo.

Artículo 9°: Será causal de suspensión de inscripción en el Registro Permanente de Inscriptos del



INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

Instituto la comprobación de operaciones de transferencia de eventuales derechos de adjudicación de viviendas del Programa o de los terrenos donde se ejecuten las mismas, realizadas por algún postulante. Dicha sanción podrá transformarse en exclusión de la inscripción en caso que las citadas operaciones de concreten. Igual sanción podrá aplicarse a las Entidades Intermedias que avalen las referidas transacciones.

Artículo 10°: El Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano efectuará las escrituras traslativas de dominio de las viviendas que se ejecuten en el marco del Programa a cada uno de los adjudicatarios.

Artículo 11°: Aprobar los Anexos I y II que forman parte integrante de la presente.

Artículo 12°: Derogar la Resolución N° 933/16 y toda otra normativa que se oponga a la presente.-

Artículo 13°: Regístrese, comuníquese y cumplido. ARCHIVESE.-

RESOLUCION N° 666 /2021-IPVYDU.-



ES COPIA
SOLEDAD CHAPINGO
Jefa Departamento Despacho
Instituto Provincial de la Vivienda
y Desarrollo Urbano


IVÁN P. LANNI
GERENTE GENERAL
Instituto Provincial de la
Vivienda y Desarrollo Urbano
A/C PRESIDENCIA



INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

ANEXO I:

666

DEFINICIONES:

- A) **ADJUDICATARIOS:** Beneficiarios en venta de las viviendas ejecutadas en el marco del Programa con derecho a obtener escritura traslativa de dominio a su favor con constitución de hipotecar en primer grado a favor del Instituto.
- B) **AMORTIZACION:** Monto que deberá ser integrado por los adjudicatarios de las viviendas en un plazo que no podrá superar los veinticinco (25) años.
- C) **AUTORIDAD DE APLICACIÓN:** La Inspección General de Justicia de la Provincia del Chubut o la Subsecretaría de Asociativismo y Economía Social de la Provincia del Chubut, según corresponda de acuerdo al tipo de Persona Jurídica que revistan las Entidades.
- D) **CESION:** Acto de transferencia del Terreno en carácter de donación por parte de las Entidades al Instituto.
- E) **CONVENIO:** Instrumento escrito que suscribirán el Instituto y cada una de las Entidades previo al llamado a Licitación.
- F) **ENTIDADES:** Personas jurídicas privadas constituidas en los términos de los Artículos 151° a 186° del Código Civil y Comercial, bajo la forma de: Asociaciones civiles, gremios, sindicatos, mutuales o cooperativas.
- G) **ESCRITURAS:** Escritura traslativa de dominio con constitución de hipoteca en primer grado a favor del Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano.
- H) **FINANCIAMIENTO:** Monto comprometido por el Instituto para la ejecución del Proyecto conforme el presupuesto oficial que se elabore para cada llamado a Licitación.
- I) **INFRAESTRUCTURA DE NEXOS:** Redes de infraestructura desde un punto del límite del Terreno hasta el punto de conexión de las redes existentes habilitadas.
- J) **INFRAESTRUCTURA PROPIA:** Redes de agua, gas, electricidad, alumbrado público, cloacas, apertura de calles, enripiado y cordón cuneta, dentro de la superficie donde se ejecutará el Proyecto. Asimismo se incluyen las calles circundantes hasta su eje como así también las obras complementarias que eventualmente se requieran como ser las que se enuncian a continuación con carácter enunciativo y no excluyente: subestaciones



INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

666

transformadores, torres tanque, plantas potabilizadoras de agua, plantas de tratamientos de líquidos cloacales, cámaras reductoras de gas, movimientos de suelos.

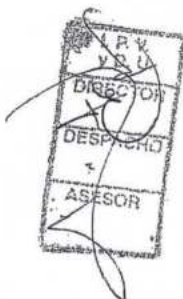
- K) **INSTITUTO:** Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano.
- L) **LICITACION:** Procedimiento administrativo de preparación del contrato para la ejecución del Proyecto.
- M) **LISTADO:** Nómina de postulantes a las unidades habitacionales comprensivas del Proyecto a presentar por las Entidades previo a cada llamado a Licitación, que deberán cumplir con los requisitos exigidos por la normativa del Instituto para ser adjudicatarios de viviendas financiadas por el Estado además de los requisitos particulares establecidos en el presente Anexo I.
- N) **POSTULANTES:** Aspirantes a resultar adjudicatarios de viviendas a ejecutar en el marco del Programa.
- O) **POSTULANTES TITULARES:** Aspirantes primarios a resultar adjudicatarios de viviendas a ejecutar en el marco del Programa.
- P) **POSTULANTES SUPLENTE:** Reemplazantes naturales de los Postulantes Titulares que no revistieran condiciones para mantener su condición de tales o renunciaran a su condición.
- Q) **PRECIO:** Valor de la vivienda determinado por el Instituto conforme las previsiones del Decreto N° 178/2018 y/o el que en el futuro lo modifique, complemente o reemplace.
- R) **PROGRAMA:** Lo constituye el presente Programa de Financiamiento de Viviendas a Entidades Intermedias.
- S) **PROYECTO:** Conjunto de unidades habitacionales a financiar por el Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano.
- T) **REGISTRO DE ENTIDADES INTERMEDIAS:** Es el registro de Entidades Intermedias que confeccionará el Instituto a efectos del desarrollo del Programa.
- U) **REGISTRO PERMANENTE:** Es el registro permanente de inscriptos que obra en el Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano, de grupos familiares postulantes a viviendas o soluciones habitacionales.




INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

- V) **TERRENO:** Inmueble a aportar por las Entidades para la ejecución del Proyecto, que deberá estar transferido en titularidad al Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano previo al llamado a licitación del Proyecto.

666



ES COPIA
SOLEDAD CHAPINGO
Jefa Departamento Despacho
Instituto Provincial de la Vivienda
y Desarrollo Urbano


IVÁN PAREDES
GERENTE GENERAL
Instituto Provincial de la
Vivienda y Desarrollo Urbano
A/C PRESIDENCIA



INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

666

ANEXO II:

REGLAMENTACION:

Artículo 1º: Las Entidades solicitarán mediante nota de presentación ante el Instituto el proyecto a financiar. Conjuntamente se adjuntará la siguiente documentación propia de cada entidad: 1) Estatutos o contrato social; 2) Certificado de vigencia otorgado por autoridad competente; 3) Nómina de autoridades; 4) Acta de asamblea que autoriza la presentación ante el Instituto para la ejecución del Proyecto; 5) Listado de postulantes titulares y suplentes para la cobertura del ochenta por ciento (80 %) de las viviendas. El número de suplentes deberá ser igual al veinte por ciento (20 %) de los titulares; 6) Título de propiedad o instrumento certificado que acredite la posesión sobre el terreno donde se ejecutarán las unidades habitacionales; 7) Compromiso de transferencia del terreno al Instituto previo al llamado a Licitación; 8) Libre deuda municipal respecto del terreno ofrecido.

Artículo 2º: El financiamiento comprenderá el total de las unidades habitacionales del proyecto, más su infraestructura propia, nexos y obras complementarias. La superficie total de cada vivienda a financiar no podrá superar los setenta metros cuadrados (70 m2.).

Artículo 3º: A fin de acceder a este tipo de financiamiento, las Entidades deberán aportar el terreno donde se construirá el conjunto habitacional. El mismo podrá ser propiedad de las Entidades o de terceros y deberá ser cedido en carácter de donación al Instituto en forma previa a la suscripción del contrato de obra pública de ejecución del complejo habitacional correspondiente. Independientemente que el terreno sea titularidad de las Entidades o de terceros, la Cesión en todos los casos deberá ser realizada por las Entidades al Instituto.

Artículo 4º: El terreno a aportar por las Entidades deberá encontrarse dentro de la zona nuclear de la localidad respectiva y próximo a centros de salud y de educación inicial, primaria y secundaria.

Artículo 5º: El terreno a aportar por las Entidades deberá ser afectado en su totalidad para la construcción de conjuntos habitacionales, con excepción de las superficies que se destinen a construcción de centros de salud y/o establecimientos educacionales.

Artículo 6º: En los casos que por aplicación del Artículo 26, inciso "b" de la Ley XXV N° 5, se devuelvan terrenos a las Entidades, se deberá compensar el eventual valor de infraestructura ejecutada por el Instituto en beneficio de la fracción remanente devuelta.

Artículo 7º: El Instituto y las Entidades en forma previa al llamado a licitación que corresponda, suscribirán un convenio que contemplará: 1) El compromiso de financiamiento a otorgar por el



INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

666

Instituto; 2) El compromiso de cesión del terreno por parte de las Entidades en forma previa a la suscripción del contrato de obra; 3) La facultad de las Entidades de designar el ochenta por ciento (80 %) de los postulantes titulares y suplentes (20 % de los titulares), que deberán estar inscriptos en el Registro Permanente de Aspirantes a Viviendas del Instituto. El Instituto y las Entidades podrán modificar de común acuerdo el referido porcentaje, en cuyo caso deberá reflejarse en el Convenio; 4) Liberar al Instituto de cualquier responsabilidad por eventuales compromisos u obligaciones asumidos por las Entidades con el anterior titular dominial del Terreno o con los postulantes incluidos en el Listado; 5) Compromiso de las Entidades a la presentación de la documentación legal y técnica que requiera el Instituto para el procedimiento de la licitación; 6) Plazo de amortización de las viviendas a ejecutar e intereses de financiación.

Artículo 8º: El Instituto determinará a la fecha de adjudicación de las viviendas, su valor de amortización que comprenderá los siguientes valores: a) Vivienda propiamente dicha; b) Infraestructura propia; c) Infraestructura de nexos en forma proporcional.

Artículo 9º: Los postulantes propuestos por las entidades intermedias deberán estar inscriptos en el Registro Permanente del Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano, como así también como requisito insalvable ser asociados o afiliados de las respectivas Entidades Intermedias. Al menos uno de los integrantes del grupo familiar de cada postulante presentado deberá acreditar residencia en la Provincia del Chubut igual o mayor a cinco (5) años anteriores a la fecha de inscripción en el Registro Permanente.

Artículo 10º: Los ingresos de los grupos familiares postulantes a viviendas en el marco del Programa, deberán ser mínimamente de tres (3) salarios, mínimos, vitales y móviles con un máximo de ocho (8) al momento de la presentación de los listados por parte de las Entidades Intermedias. Dicha condición deberá subsistir al momento de la adjudicación de las viviendas ejecutadas. El Instituto podrá por Resolución fundada conceder excepciones en cuanto al cumplimiento de este requisito.



ES COPIA
SOLEDAD CHAPINGO
Jefa Departamento Despacho
Instituto Provincial de la Vivienda
y Desarrollo Urbano


Ivana PAPADANNI
GERENTE GENERAL
Instituto Provincial de la
Vivienda y Desarrollo Urbano
A/C PRESIDENCIA



INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

"Año de Conmemoración del 40º Aniversario de la Gesta de Malvinas"
RAWSON,

3 - JUN 2022

VISTO:

El Expediente N° 194/20-MIEyP/ipv y las Resoluciones N° 1464/21, 05/22 y 181/22 IPVyDU; y

CONSIDERANDO:

Que por la Resolución N° 181/22 IPVyDU se ordenó el texto y se incorporaron las modificaciones aprobadas por Resolución 05/22 IPVyDU y otras modificaciones adicionales a la Resolución 1464/21 IPVyDU;

Que por Resolución 181/22 se pretendió autorizar el otorgamiento de créditos individuales en inmuebles de familiares directos en primer grado o consanguíneos en segundo orden (hermanos) de los solicitantes aún en los casos en que ya exista otra unidad habitacional;

Que conforme a la normativa vigente a partir de la sanción del nuevo Código Civil y Comercial se observa que el contrato de mutuo se perfecciona con su firma lo que hace necesario modificar la instrumentación de la operatoria implementada;

Que mediante Decreto N°837/21 – se designa a la Gerente General a cargo de la Presidencia del Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano, quien ejerce las facultades, funciones y atribuciones que la Ley XXV –N°5 le otorga al Directorio del Organismo;

POR ELLO:

**LA GERENTE GENERAL A CARGO DE LA PRESIDENCIA DEL
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO**

RESUELVE:

Artículo 1º: Aprobar las condiciones de la operatoria de créditos individuales que como Anexo I forma parte integrante de la presente Resolución, reemplazando al Anexo I de la Resolución N° 1464/21 modificado por Resolución N° 05/22 y Resolución N° 181/22.

Artículo 2º: Dejar sin efecto la Resolución N° 1464/21 IPVyDU, la Resolución N° 05/22 IPVyDU y la Resolución N° 181/22 IPVyDU.-

Artículo 3º: Regístrese, comuníquese y cumplido ARCHIVESE.

I.P.V.yD.U.
DIRECTOR
DESPACHO
ASESOR

RESOLUCIÓN N° 584 /22-IPVyDU.-
IP/GM

Ivana PAPA/ANNI
GERENTE GENERAL
Instituto Provincial de la
Vivienda y Desarrollo Urbano
A/C PRESIDENCIA



INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

"Año de Conmemoración del 40º Aniversario de la Gesta de Malvinas"

ANEXO I:

CONDICIONES Y REQUISITOS

OPERATORIA DE FINANCIAMIENTO DE CRÉDITOS

Esta operatoria está dirigida a los grupos familiares que deseen construir su vivienda única familiar y de ocupación permanente. Como instrumentación de la aceptación de la inclusión del postulante en esta Operatoria y la aceptación por parte del postulante de las condiciones y requisitos de la misma, se suscribirá un Contrato de Acuerdo de Préstamo.

Además de la SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN, completa con todos sus datos, los solicitantes deberán presentar la documentación certificante de: datos personales, dominiales de inmueble y técnica de proyecto.

1. BENEFICIARIOS:

- 1.1. Podrán ser beneficiarios de la Operatoria de Crédito Individual para la Construcción de vivienda, las personas físicas que reúnan las condiciones que se establecen en el presente reglamento para ser elegidos en función de su grupo familiar, ingresos y posean capacidad legal y económica para contraer deudas hipotecarias.

2. DESTINO:

- 2.1. Los montos a desembolsar por el IPVyDU, tendrán por finalidad financiar la construcción de vivienda nueva hasta una superficie cubierta máxima de sesenta (60) metros cuadrados los que deberán quedar perfectamente habitables a la finalización de la asistencia crediticia. El proyecto podrá prever una superficie cubierta máxima de hasta un 25% adicional a la superficie cubierta financiada.
- 2.2. El IPVyDU financiará únicamente los siguientes locales: estar, comedor, dormitorios, cocina, baño y lavadero. El proyecto no podrá incluir otros locales.



INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

"Año de Conmemoración del 40º Aniversario de la Gesta de Malvinas"

3. REQUISITOS QUE DEBEN CUMPLIR LOS SOLICITANTES:

3.1.) Beneficiarios:

- a) Constituir un grupo estable de personas en los que dos por los menos de los que los componen, estén unidos por matrimonio o unión convivencial. En este último caso, si se tratare de uniones convivenciales sin hijos en común, deberán ser acreditadas conforme prevén los Arts. 511 y 512 del Código Civil y Comercial, que al efecto se transcriben en sus partes pertinentes: "ARTÍCULO 511.- Registración. La existencia de la unión convivencial, su extinción y los pactos que los integrantes de la pareja hayan celebrado, se inscriben en el registro que corresponda a la jurisdicción local, sólo a los fines probatorios...ARTÍCULO 512.- Prueba de la unión convivencial. La unión convivencial puede acreditarse por cualquier medio de prueba; la inscripción en el Registro de uniones convivenciales es prueba suficiente de su existencia". Se admitirán asimismo grupos familiares donde el vínculo de parentesco sea de consanguinidad en primer grado, siempre y cuando uno de ellos sea menor de edad al momento de la solicitud del crédito. No será necesario el cumplimiento de los requisitos anteriores en las solicitudes de personas solteras que hayan cumplido TREINTA (30) años y tengan una estabilidad laboral superior a 1 año de permanencia en el lugar actual de trabajo.
- b) En general deberán ajustarse a los requisitos establecidos en las resoluciones reglamentarias vigentes, Resoluciones 3726/2015 y 4096/2015.
- c) El solicitante o alguno de los integrantes del grupo familiar deberán ser propietarios de un único bien inmueble donde se ejecutará la obra nueva o el mismo deberá estar transitoriamente en dominio del IPVyDU. Si no fueran propietarios de ningún inmueble podrán presentar un inmueble propiedad de familiares consanguíneos directos en primer grado (padres o hijos) o colaterales en segundo grado (hermanos).
- d) Los ingresos mínimos del grupo familiar no deberán ser inferiores a DOS CON CINCUENTA CENTÉSIMOS salarios mínimos, vitales y móviles (2,50 SMVM). A los efectos anteriores se tomarán los valores de haberes brutos sobre la suma mínima, en todos los casos se considerará el salario familiar en la evaluación de los ingresos.



INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

"Año de Conmemoración del 40º Aniversario de la Gesta de Malvinas"

- e) La cuota mensual de amortización del préstamo a otorgar no deberá superar el veinticinco por ciento (25 %) de los ingresos del grupo familiar beneficiario.
- f) A través de la Dirección Social del Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano, se evaluará la composición del grupo familiar. La inscripción o actualización de la información en el Registro permanente del IPVyDU no podrá ser mayor a un año de antigüedad.
- g) A través de la Dirección de Créditos Hipotecarios y Cobranzas, se evaluará la composición de los ingresos del grupo familiar.
- h) Suscribir, con carácter obligatorio, un acuerdo de adhesión para débito automático en cuenta bancaria del monto correspondiente a la cuota de amortización. Asimismo y para el caso de agentes pertenecientes a la Administración Pública Nacional, Provincial o Municipal, deberán prestar conformidad para el descuento directo de la liquidación de haberes mensual.

El falseamiento de datos de inscripción, será causal de anulación de la inscripción como postulante o en su defecto de revocación del acto administrativo de otorgamiento del crédito y rescisión del acuerdo de mutuo correspondiente, con acotamiento de los desembolsos previstos.

3.2.) Inmueble:

- a) Ser titular de dominio inscripto ante el Registro de la Propiedad del inmueble donde se ejecutará la obra o poseer boleto de compra venta con firmas certificadas o documento similar del terreno o ser adjudicatario de un inmueble que transitoriamente esté en dominio del IPVyDU. También se podrán presentar solicitudes que involucren terrenos de familiares consanguíneos directos en primer grado (padres o hijos) o colaterales en segundo orden (hermanos) de los solicitantes. En este último caso el desembolso del crédito requerirá luego del pago de anticipo la constitución de condominio e hipoteca con la inclusión dominial del solicitante. Asimismo en este caso se exceptuará del cumplimiento de lo dispuesto en los incisos d) y e) del punto 3.2 del Anexo I.
- b) El terreno propuesto deberá contar con la infraestructura básica que ofrezca la zona.



INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

"Año de Conmemoración del 40° Aniversario de la Gesta de Malvinas"

- c) El inmueble donde se ejecutará la obra objeto del crédito deberá estar apto para hipotecar en primer grado por el solicitante a favor del Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano o haber sido transferido transitoriamente al IPVyDU antes del primer desembolso, deberá poseer los servicios requeridos por la Municipalidad en el sector pertinente, deberá contar con libre deuda municipal.
- d) El inmueble deberá estar libre de mejoras, salvo que dichas mejoras no sean aptas ni tengan como destino ser vivienda unifamiliar del postulante, o constituyan la vivienda unifamiliar de otro grupo familiar y el dominio del inmueble correspondiera a familiares consanguíneos directos en primer grado (padres o hijos) o colaterales en segundo grado (hermanos).
- e) En caso de verificarse avance de obra de la construcción objeto del crédito al momento de la solicitud del mismo, se aceptará como máximo hasta la altura de encadenados en planta baja
- f) 1) El crédito deberá ser garantizado con hipoteca en primer grado a favor del IPVyDU 2) Anteproyecto visado por el IPVyDU o Proyecto definitivo con planos municipales aprobados; 3) Cómputo y presupuesto, 4) Plan de trabajos, 5) Planilla de locales y 6) certificado de domicilio del inmueble afectado expedido por la Municipalidad.
- g) Colocar en lugar visible el Cartel de Obra que proveerá el Instituto. En el caso que éste no sea exhibido de acuerdo a lo indicado el Instituto no continuará certificando la obra.

3.3.) DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR PARA LA INSCRIPCIÓN:

Las inscripciones se realizarán únicamente a través de la página web <https://www.ipvdydu.gob.ar/> presentando la siguiente documentación:

- Completar el formulario digital de inscripción como postulantes del beneficio.
- Fotografía del comprobante de inscripción en el Registro Permanente del IPVyDU.
- Archivo digital del documento que acredite la titularidad de dominio del inmueble donde se ejecutará la vivienda.
- Fotografía del estado actual del inmueble donde se ejecutará la vivienda.

Una vez presentada la documentación se notificará al solicitante a la dirección de correo electrónico declarada, si la solicitud ha sido aceptada u observada o los motivos



INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

"Año de Conmemoración del 40º Aniversario de la Gesta de Malvinas"

del rechazo.

La inscripción se encuentra habilitada para toda la Provincia.

4. CONDICIONES DEL PRÉSTAMO:

a) Una vez aceptada la inscripción de los postulantes, se le comunicará al solicitante la misma y se le dará un plazo de 60 días para presentar la siguiente documentación complementaria que permita al IPVyDU poder efectuar el primer desembolso del préstamo:

- El informe de dominio del inmueble, existencia de bienes inmuebles e informe de inhibiciones del titular del inmueble, del titular del crédito y de su cónyuge o integrante de unión convivencial, otorgados por el Registro de la Propiedad Inmueble;
- Título de propiedad del inmueble en que se efectuará la obra, inscripto en el Registro de la Propiedad Inmueble, a favor del solicitante y/o cónyuge; o boleto de compraventa acompañado del título antecedente, o instrumento administrativo de adjudicación con certificado de transferencia sin restricciones al solicitante;
- Constancia de que el inmueble cuenta con infraestructura propia (Ley I N° 36 antes Ley 1425);
- Anteproyecto de la obra (planta, cortes, vistas, e instalación sanitaria), y esquema de superficies cubiertas y semicubiertas o planos municipales Aprobados. En caso de contar con planos aprobados con anterioridad a la inscripción se podrá presentar dicho proyecto acompañado de un croquis como primera etapa a construir con el crédito solicitado, que cumplimente con la reglamentación respecto a locales financiables y superficies máximas según consta en el punto 2 y punto 3.1.d del presente Anexo.
- Planillas de cómputo y presupuesto, de locales y plan de trabajos de la obra a ejecutar; memoria descriptiva si hay avance de obra o aclaratoria;
- Toda documentación técnica firmada por profesional habilitado y acompañada por certificado de encomienda profesional del colegio correspondiente.

b) Plazo de Ejecución: No podrá ser menor de cuatro (4) meses ni mayor de doce (12) meses corridos, contado a partir de la fecha de cobro del primer desembolso. Vencido el plazo de ejecución, sin haber finalizado los trabajos y sin haber justificado la mora, el IPVyDU, queda facultado a acotar el crédito



INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

"Año de Conmemoración del 40º Aniversario de la Gesta de Malvinas"

e iniciar su recupero.

- c) Plazo de Amortización: Los créditos serán otorgados a diez (10), quince (15), veinte (20) o veinticinco (25) años, a criterio del solicitante y de acuerdo a los ingresos declarados, siendo condición a su vez, que cualquiera sea el plazo elegido el crédito debe estar cancelado - como máximo - cuando el solicitante cumpla los 75 años.
- d) Monto y moneda de pago: La contabilidad del préstamo se realizará en UVIs. El monto máximo del crédito se fija en la suma de Pesos que resulte equivalente a 48.924 UVIs (Unidades de Vivienda Ley 27.271) a razón de 815,40 UVI/m² de superficie cubierta, valorizados al último día hábil del mes anterior al de otorgamiento. La amortización será también en Pesos equivalentes a UVIs, resultando de aplicación el Decreto N° 178/2018 y/o la norma que lo modifique, sustituya o complementa.

5. GARANTÍA:

Garantía Hipotecaria en primer grado a favor del IPVyDU o transferencia transitoria del inmueble a favor del IPVyDU en caso de tratarse de inmuebles fiscales. Los gastos que demande la garantía hipotecaria serán solventados por el tomador del préstamo.

6. TASA DE INTERÉS:

La tasa de interés aplicable sobre saldos será del CERO por ciento (0%) nominal anual y en caso de mora será de hasta el CUATRO por ciento (4%) nominal anual; conforme al Decreto N° 178/2018 y/o la norma que lo modifique, sustituya o complementa.

7. DESEMBOLSO DEL CRÉDITO:

7.1 El veinticinco por ciento (25%) en concepto de anticipo previa aprobación del crédito y presentación del proyecto definitivo con planos municipales aprobados. A los 30 días de la fecha de desembolso del anticipo deberá presentarse el mutuo con constitución de la garantía hipotecaria en primer grado a favor del Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano. Caso contrario, de no justificarse la



INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

"Año de Conmemoración del 40° Aniversario de la Gesta de Malvinas"

demora en la presentación, se procederá a acotar el crédito y exigir la totalidad de los montos desembolsados.

7.2 El saldo se desembolsará:

- a) 25 % con un avance real de la Obra del 20%;
- b) 20% con un avance real de la Obra del 45%;
- c) 20 % con un avance real de la Obra del 75 %. Será requisito para el presente desembolso la presentación de Testimonio inscripto de la escritura de hipoteca por ante el Registro de la Propiedad Inmueble;
- d) 10 % con un avance real de la Obra del 90 %.
- e) Con el 100% de avance financiero se confeccionará el Acta de Final de Obra.

Transcurridos cuarenta y cinco (45) días de efectuado el último desembolso, pasará automáticamente a recupero el monto desembolsado en UVIs.

A los efectos de cada desembolso el valor de la UVI será determinado según el valor del último día hábil del mes anterior al mes de desembolso.

8. CERTIFICACIÓN:

Las fojas de medición deberán ser firmadas por el Profesional actuante y representante técnico de la obra junto con el inspector del IPVyDU.

9. REEMBOLSO DE LOS PRETAMOS:

- a) En cuotas mensuales consecutivas a partir de los cuarenta y cinco (45) días de efectivizado el desembolso total del crédito o de la notificación de la Resolución de acotación del Crédito otorgado.
- b) En caso de mora en el pago de las cuotas, el IPVyDU tendrá facultad para aplicar los intereses punitivos que correspondieren conforme el Decreto N° 178/2018 y/o la norma que lo modifique, sustituya o complemente;
- c) La mora en el pago dará derecho a rescindir el Acuerdo de mutuo y a exigir la íntegra cancelación de la deuda. En caso que no se hiciere efectiva la cancelación en los términos y plazos que fije el IPVyDU, éste podrá iniciar automáticamente los trámites de remate, sin necesidad de interpelación judicial o extrajudicial alguna.

10. INCUMPLIMIENTO DE PLAZOS DE OBRA - ACOTAMIENTO:

El incumplimiento de los plazos de ejecución de obra dará lugar a su



INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

"Año de Conmemoración del 40º Aniversario de la Gesta de Malvinas"

acotamiento de oficio por parte del I.P.V. y D.U. con la sola certificación del inspector actuante.

Se producirá en los siguientes casos:

- a) POR NO DAR INICIO A LA OBRA;
- b) POR NO CUMPLIMIENTO DE LOS PLAZOS DE CONSTRUCCION;
- c) POR SOLICITUD DEL ADJUDICATARIO;
- d) POR NO AJUSTARSE A LO APROBADO A CONSTRUIR.

RESOLUCIÓN N° 584 /22-IPVyDU.-

IP/GM

I.P.V.yD.U.
DIRECTOR
DESPACHO
ASESOR


Ivana PAPAIANI
GERENTE GENERAL
Instituto Provincial de la
Vivienda y Desarrollo Urbano
A/C PRESIDENCIA

F .Aprobado	NºO.P.P	Descripción	Monto	NºExpediente	Proveedor
7/9/2022	1613471	CERT 1. 48 VIVIENDAS EN RAWSON. LIC 07/21. SUDELCO S.A. (VIVIENDAS FF 222)	\$ 920.085,14	984/2022-IPVYDU	SUDELCO S.A
6/10/2022	1623055	CERT 2. 48 VIVIENDAS EN RAWSON. LIC 07/21. SUDELCO S.A. (VIVIENDAS FF 222)	\$ 4.568.413,34	21171/2022-IPVYDU	SUDELCO S.A
8/11/2022	1631557	CERT 3. 48 VIVIENDAS EN RAWSON. LIC 07/21. SUDELCO S.A. (VIVIENDAS FF 440)	\$ 642.601,00	1327/2022-IPVYDU	SUDELCO S.A
8/11/2022	1631558	CERT 3. 48 VIVIENDAS EN RAWSON. LIC 07/21. SUDELCO S.A. (VIVIENDAS FF 222)	\$ 17.811.253,51	1327/2022-IPVYDU	SUDELCO S.A
5/12/2022	1640264	CERT 4. 48 VIVIENDAS EN RAWSON. LIC 07/21. SUDELCO S.A. (VIVIENDAS FF 222)	\$ 29.853.147,73	1496/2022-IPVYDU	SUDELCO S.A
28/12/2022	1649075	CERT 5. 48 VIVIENDAS EN RAWSON. LIC 07/21. SUDELCO S.A. (VIVIENDAS FF 222)	\$ 16.416.310,20	1624/2022-IPVYDU	SUDELCO S.A

Total	\$ 70.211.810,92
--------------	-------------------------

F .Aprobado	NºO.P.P	Descripción	Monto	NºExpediente	Proveedor
12/12/2022	1642692	NTIPIO. CONSTRUCCION DE 9 VIVIENDAS DE 2D. TRELEW. MUNICIPALIDAD DE TRELEW. (OBRA DELEGADA FF 44)	\$ 12.455.383,60	1566/2022-IPVYDU	MUNICIPALIDAD DE TRELEW
16/1/2023	1653215	CERT 1. CONSTRUCCION DE 9 VIVIENDAS DE 2D. MUNICIPALIDAD DE TRELEW. (OBRA DELEGADA FF 440)	\$ 8.216.267,03	65/2023-IPVYDU	MUNICIPALIDAD DE TRELEW

Total	\$ 20.671.650,63
--------------	-------------------------

F. Aprobado	NºO.P.P	Descripción		Monto	NºExpediente	Proveedor
31/8/2021	1516830	ST ANTICIPO. 24 VIVIENDAS STEEL FRAME. GAIMAN. LIC 02/19. VILLEGAS CONSTRUCCIONES SRL (RECONSTRUIR UVI FF 2		\$ 16.168.748,94	935/2021-IPVYDU	VILLEGAS CONST. S.R.L.
4/10/2021	1525305	CERT 1. 24 VIVIENDAS STEEL FRAME. GAIMAN. LIC 02/19. VILLEGAS CONSTRUCCIONES SRL (RECONSTRUIR FF 222)		\$ 4.307.897,17	1114/2021-IPVYDU	VILLEGAS CONST. S.R.L.
18/10/2021	1528430	CERT 2. 24 VIVIENDAS STEEL FRAME. GAIMAN. LIC 02/19. VILLEGAS CONSTRUCCIONES SRL (RECONSTRUIR FF 222)		\$ 6.605.290,71	1186/2021-IPVYDU	VILLEGAS CONST. S.R.L.
10/11/2021	1535008	CERT 3. 24 VIVIENDAS STEEL FRAME. GAIMAN. LIC 02/19. VILLEGAS CONSTRUCCIONES SRL (RECONSTRUIR FF 222)		\$ 11.458.473,79	1297/2021-IPVYDU	VILLEGAS CONST. S.R.L.
7/12/2021	1542420	CERT 4. 24 VIVIENDAS STEEL FRAME. GAIMAN. LIC 02/19. VILLEGAS CONSTRUCCIONES SRL (RECONSTRUIR FF 222)		\$ 8.388.409,09	1434/2021-IPVYDU	VILLEGAS CONST. S.R.L.
29/12/2021	1548495	CERT 5. 24 VIVIENDAS STEEL FRAME. GAIMAN. LIC 02/19. VILLEGAS CONSTRUCCIONES SRL (RECONSTRUIR FF 222)		\$ 9.411.763,99	1524/2021-IPVYDU	VILLEGAS CONST. S.R.L.
7/2/2022	1555368	CERT 6 . 24 VIVIENDAS STEEL FRAME. GAIMAN. LIC 02/19. VILLEGAS CONSTRUCCIONES SRL (RECONSTRUIR FF 222)		\$ 8.016.280,04	100/2022-IPVYDU	VILLEGAS CONST. S.R.L.
8/3/2022	1561684	CERT 7 . 24 VIVIENDAS STEEL FRAME. GAIMAN. LIC 02/19. VILLEGAS CONSTRUCCIONES SRL (RECONSTRUIR FF 222)		\$ 9.535.807,01	196/2022-IPVYDU	VILLEGAS CONST. S.R.L.
8/4/2022	1570237	CERT 8 . 24 VIVIENDAS STEEL FRAME. GAIMAN. LIC 02/19. VILLEGAS CONSTRUCCIONES SRL (RECONSTRUIR FF 222)		\$ 15.381.334,24	372/2022-IPVYDU	VILLEGAS CONST. S.R.L.
6/5/2022	1578346	CERT 9 . 24 VIVIENDAS STEEL FRAME. GAIMAN. LIC 02/19. VILLEGAS CONSTRUCCIONES SRL (RECONSTRUIR FF 222)		\$ 10.466.129,65	473/2022-IPVYDU	VILLEGAS CONST. S.R.L.
6/6/2022	1587228	CERT 10 . 24 VIVIENDAS STEEL FRAME. GAIMAN. LIC 02/19. VILLEGAS CONSTRUCCIONES SRL (RECONSTRUIR FF 222)		\$ 8.745.032,77	601/2022-IPVYDU	VILLEGAS CONST. S.R.L.
14/7/2022	1598630	CERT 11 . 24 VIVIENDAS STEEL FRAME. GAIMAN. LIC 02/19. VILLEGAS CONSTRUCCIONES SRL (RECONSTRUIR FF 222)		\$ 11.489.484,55	22732/2022-IPVYDU	VILLEGAS CONST. S.R.L.
2/8/2022	1602708	CERT 12. 24 VIVIENDAS STEEL FRAME. GAIMAN. LIC 02/19. VILLEGAS CONSTRUCCIONES SRL (RECONSTRUIR FF 222)		\$ 24.777.043,66	839/2022-IPVYDU	VILLEGAS CONST. S.R.L.
6/9/2022	1613032	CERT 13. 24 VIVIENDAS STEEL FRAME. GAIMAN. LIC 02/19. VILLEGAS CONSTRUCCIONES SRL (RECONSTRUIR FF 222)		\$ 13.639.988,05	983/2022-IPVYDU	VILLEGAS CONST. S.R.L.
18/10/2022	1625530	CERT 14. 24 VIVIENDAS STEEL FRAME. GAIMAN. LIC 02/19. VILLEGAS CONSTRUCCIONES SRL (RECONSTRUIR FF 222)		\$ 15.892.385,00	1232/2022-IPVYDU	VILLEGAS CONST. S.R.L.
8/11/2022	1631452	CERT 15. 24 VIVIENDAS STEEL FRAME. GAIMAN. LIC 02/19. VILLEGAS CONSTRUCCIONES SRL (RECONSTRUIR FF 222)		\$ 7.074.055,00	1331/2022-IPVYDU	VILLEGAS CONST. S.R.L.
29/11/2022	1638160	CERT 15. 24 VIVIENDAS STEEL FRAME. GAIMAN. LIC 02/19. VILLEGAS CONSTRUCCIONES SRL (RECONSTRUIR FF 222)		\$ 6.165.013,59	1331/2022-IPVYDU	VILLEGAS CONST. S.R.L.
5/12/2022	1640765	CERT 16. 24 VIVIENDAS STEEL FRAME. GAIMAN. LIC 02/19. VILLEGAS CONSTRUCCIONES SRL (RECONSTRUIR FF 222)		\$ 8.866.008,07	1497/2022-IPVYDU	VILLEGAS CONST. S.R.L.
29/12/2022	1649900	CERT 17. 24 VIVIENDAS STEEL FRAME. GAIMAN. LIC 02/19. VILLEGAS CONSTRUCCIONES SRL (RECONSTRUIR FF 222)		\$ 4.809.967,15	1632/2022-IPVYDU	VILLEGAS CONST. S.R.L.
Total				\$ 201.199.112,47		

LEY VII N° 82

CONSOLIDACIÓN DE DEUDAS Y CRÉDITOS PROVINCIALES

CAPITULO I

RELEVAMIENTO Y VERIFICACIÓN DE DEUDAS Y CREDITOS

Artículo 1°.- La presente Ley se enmarca como complemento del artículo 6° de la Ley VII N°81 que declara la Emergencia Económica, financiera y administrativa del sector público provincial, sancionada el 9 de enero de 2018 y promulgada por Decreto N°77/18.

Artículo 2°.- Dispónese el inmediato relevamiento, verificación y control de las deudas y créditos que el Estado Provincial mantenga con particulares, sean estas personas físicas y/ o de existencia ideal no estatales, al 28 de febrero del 2018 conforme las pautas que se determinan en los artículos siguientes. A todos los efectos de la presente Ley queda comprendido en el concepto de Estado Provincial, la Administración Pública Centralizada y Descentralizada, Entidades Autárquicas, Autofinanciadas, Sociedades del Estado, Servicios de Cuentas Especiales, Unidades Ejecutoras, y todo otro ente en el cual el Estado Provincial tenga participación total o mayoritaria de capital o en la formación de decisiones societarias, así como los Poderes Legislativos y Judicial de la Provincia del Chubut, con excepción del Banco del Chubut S.A.

A estos efectos, se considera que el Estado Provincial y las entidades enumeradas precedentemente constituyen una misma y única unidad patrimonial, no aplicándose para este régimen los requisitos propios de la cesión de derechos y obligaciones del derecho común.

Artículo 3°.- Para el cumplimiento del objetivo previsto en el artículo precedente, la autoridad de aplicación de la presente Ley, publicará durante CINCO (5) días corridos, en todos los diarios de la Provincia, un aviso llamando a la presentación de una Declaración Jurada por parte de los particulares mencionados en el primer párrafo del artículo anterior. La misma publicación se hará por un periodo igual en el Boletín Oficial de la Provincia y en de la Nación Argentina.

Artículo 4°.- Los mencionados avisos indicarán:

- a. El objetivo del aviso.
- b. El plazo en el cual deberán los particulares presentar la DDJJ. En ningún caso tal plazo

podrá exceder los 30 días corridos a partir de la última publicación.

c. Lugares donde deberán los particulares retirar el formulario y/o acceder al sistema on line que se ponga a disposición y posteriormente presentar su declaración jurada.

d. Expresa indicación de que no se admitirán presentaciones posteriores al vencimiento del plazo establecido en la Ley.

Artículo 5°.- La no presentación, o en su caso, la presentación fuera de término, por parte de los particulares de la declaración jurada en el plazo de Ley, implicará la conformidad de estos para que su/s crédito/s sea/n consolidado/s de oficio, conforme el reconocimiento máximo previsto en el artículo 14° de la presente Ley.

La recepción no implica el reconocimiento de la legitimidad de la deuda, lo que podrá ser objeto de investigación respecto de su origen y veracidad.

Artículo 6°.- Las declaraciones Juradas deberán contener, como mínimo, la siguiente información:

a. Nombre o razón social del deudor o acreedor declarante, CUIT y de ser el caso, número de inscripción en el Registro de Constructores o Proveedores del Estado Provincial.

b. Origen de la deuda y/o crédito: indicando, contrato, acta acuerdo, documento, expediente, certificado, factura, libramiento, repartición contratante u organismo, acto administrativo de adjudicación y fecha del mismo.

c. Monto nominal histórico de la deuda y/o crédito y fecha de origen del mismo y, en su caso, fecha de producida la mora.

d. Deberá adjuntar fotocopia certificada de la documentación que acredite los puntos anteriores y ser presentados en los lugares habilitados al efecto al tiempo de la presentación de la declaración jurada.

La autoridad de aplicación, responsable del relevamiento, desarrollará un aplicativo donde se cargarán los datos, el que emitirá un recibo de carga identificado por una letra y un número, deberá ser recibido por las ventanillas habilitadas y el sello de recepción será el comprobante de cumplimiento del relevamiento.

Artículo 7°.- En la Provincia de Chubut, se habilitarán los siguientes lugares para la entrega de formularios de DDJJ y su recepción: Contaduría General, Dirección de Rentas y sus delegaciones y donde no existieran delegaciones de Rentas, en los Juzgados de Paz respectivos.

Cada centro receptor de Declaración Jurada tendrá su respectiva letra de serie y asignará un número correlativo en el momento de carga que luego servirá de control de recepción y seguimiento para

todos los pasos siguientes.

La copia de presentación, fecha de recibido, con sello, firma y aclaración, por parte del funcionario receptor, será constancia fehaciente del cumplimiento de la presentación.

Artículo 8°.- Dentro del plazo máximo de los CINCO (5) días posteriores al vencimiento del plazo establecido para la recepción de declaraciones juradas, los centros receptores remitirán la documentación a la Contaduría General de la Provincia y copia del registro digital a la Comisión de Presupuesto y Hacienda de la Honorable Legislatura del Chubut, quien se constituye por esta Ley en la Comisión de Fiscalización y Seguimiento de la misma.

Artículo 9°.- A los TREINTA (30) días corridos del vencimiento del plazo del artículo 8°, la Contaduría General elevará a la Autoridad de Aplicación de la Ley, el Informe de Verificación correspondiente con copia a la Comisión Legislativa de Fiscalización y Seguimiento.

Dicho Informe permitirá clasificar la información por lugar de recepción, por jurisdicción de origen, por proveedor, por tipo y concepto de gasto, por monto, por fecha de origen y por fecha de mora.

Acompañará al mismo, las deudas y créditos que no fueron relevadas y verificadas pero que se encuentra registradas en el SIAFyC o en los sistemas de registro contable de los organismos del artículo 2°.

Artículo 10°.- Con la información recibida, detalle final e Informe de Verificación correspondiente por parte de la Contaduría General de la Provincia, la Autoridad de Aplicación determinará mediante acto administrativo expreso, las deudas a consolidar con los particulares y las que, por razones fundadas en su legalidad y legitimidad, no serán consolidadas.

Para la determinación referida en el párrafo que antecede y de conformidad con la presente Ley, la Autoridad de Aplicación, deberá contar con intervención del área correspondiente a la contratación, la que colaborará en la fundamentación de las razones a que se hiciere mención.

Dicho acto administrativo deberá ser comunicado en forma inmediata a la Honorable Legislatura del Chubut y tendrá efectos a partir de su publicación en el Boletín Oficial.

CAPITULO II

DE LA CONSOLIDACIÓN DE DEUDAS

Artículo 11°.- Por razones de emergencia, que a los efectos de la presente Ley constituyen causales de fuerza mayor, la consolidación de las deudas emergentes de la provisión de bienes y/o servicios, locaciones, obras y/ o de cualquier otra modalidad sujeta a las normas vigentes, se agruparán los compromisos en tres fechas para su reconocimiento:

- a) Deudas exigibles antes del 31 de diciembre de 2015,
- b) Deudas exigibles antes del 31 de diciembre de 2016 y
- c) Deudas exigibles antes del 28 de febrero 2018.

Artículo 12°.- Se admitirá como reconocimiento máximo de las deudas exigibles al 31 de diciembre de 2015 el CIEN POR CIENTO (100 %) del valor original, más el CINCUENTA POR CIENTO (50 %) de la Tasa activa para descuentos a 30 días en pesos, desde el día de la mora hasta el día de la fecha de consolidación de la deuda.

Artículo 13°.- Se admitirá como reconocimiento máximo de las deudas exigibles al 31 de diciembre de 2016 el CIEN POR CIENTO (100 %) del valor original más el VEINTICINCO POR CIENTO (25 %) de la Tasa activa para descuentos a 30 días en pesos, desde el día de la mora hasta el día de la fecha de consolidación de la deuda.

Artículo 14°.- Se admitirá como reconocimiento máximo de las deudas exigibles al 28 de febrero de 2018 el CIEN POR CIENTO (100%) del valor original.

Artículo 15°.- Los recálculos previstos en los artículos 12°,13°, y 14° sustituirán automáticamente, y de pleno derecho, a todo importe establecido, ya sea legal o contractual, ya sea con redeterminaciones, intereses moratorios o punitorios.

A los efectos de la consolidación prevista solamente se liquidará como deuda pendiente por capital e intereses y base de cálculo para la cancelación en concepto de deuda, la prevista en los artículos 12°, 13° y 14°.

Artículo 16°.-La cancelación de los saldos netos al 28 de febrero de 2018 a favor de los particulares se realizará mediante los TITULOS DE CANCELACIÓN DE DEUDA PROVINCIAL – TICADEP- conforme lo establecido en el Capítulo III de la presente Ley, sin perjuicio de las acciones que el Estado Provincial pueda llevar a cabo para la determinación de la legitimidad de los actos que dieron origen a dicha deuda.

La suma de los saldos netos a favor de los particulares constituirá la Deuda Pública de Tesorería Consolidada al 28 de febrero de 2018, la que deberá ser informada dentro de los CINCO (5) días de determinada a la Comisión de Presupuesto y Hacienda de la Honorable Legislatura del Chubut, condición indispensable para continuar el trámite de cancelación.

CAPITULO III

DE LA CANCELACIÓN DE LA DEUDA PÚBLICA DE TESORERIA

Artículo 17°.- Facúltase al Poder Ejecutivo Provincial a través del Ministerio de Economía y Crédito Público, para disponer la cancelación de la Deuda Publica de Tesorería consolidada al 28 de febrero de 2018 conforme el Capítulo II de la presente Ley, la utilización de TITULOS DE CANCELACIÓN DE DEUDA PROVINCIAL – TICADEP- y de acuerdo a lo establecido en el presente Capítulo.

Artículo 18°.- La distribución de los Títulos de la Cancelación de Deuda Provincial de Tesorería – TICADEP - a utilizar para la cancelación de la Deuda Publica Consolidada al 28 de febrero de 2018 se efectuará de la siguiente forma:

1.- Se dividirán los acreedores en SEIS (6) grupos

a) Deuda original menor a TRESCIENTOS MIL PESOS (\$ 300.000.-) y exigible al 31 de diciembre de 2015.

b) Deuda original menor a TRESCIENTOS MIL PESOS (\$ 300.000.-) y exigible con posterioridad al 31 de diciembre de 2015.

c) Deuda original superior a TRESCIENTOS MIL PESOS (\$ 300.000.-) e inferior a UN MILLON DE PESOS (\$ 1.000.000.-) exigible con anterioridad al 31 de diciembre de 2015.

d) Deuda original superior a TRESCIENTOS MIL PESOS (\$ 300.000.-) e inferior a UN MILLON DE PESOS (\$ 1.000.000.-) exigible con posterioridad al 31 de diciembre de 2015.

e) Deuda original superior a UN MILLON DE PESOS (\$ 1.000.000.-) y exigible con anterioridad al 31 de diciembre de 2015.

f) Deuda original superior a UN MILLON DE PESOS (\$ 1.000.000.-) y exigible con posterioridad al 31 de diciembre de 2015.

2. Para los acreedores incluidos en el grupo 1.a) del presente artículo, la cancelación se programará en forma inmediata, teniendo máxima prioridad, en un plazo de noventa (90) días desde la fecha de consolidación final.

3. Los acreedores incluidos en los grupos 1.b), 1.c) se cancelarán con los TICADEP SERIE

I.

4. Los acreedores incluidos en los grupos 1.d), 1.e), y 1.f) se cancelarán con los TICADEP SERIE II

Artículo 19°.- El canje de documentos por los Títulos de Cancelación de la Deuda Provincial se realizará durante un plazo máximo de NOVENTA (90) días desde la publicación del acto administrativo de verificación de deudas, en los lugares y formas que la Autoridad de Aplicación de la presente Ley establezca.

Artículo 20°.- Contra la entrega de los Títulos de Cancelación de Deuda Provincial el titular original o el tenedor, entregará los documentos que canjea por los mismos y firmará un Acta que incluirá:

a. Declaración Jurada del particular de no tener pleito en sustanciación contra el Estado Provincial en virtud de las deudas objeto de la transacción y/o cualquier otra.

b. En los casos en que el particular tuviere pleito en sustanciación en relación a la deuda que se verifica, este deberá acompañar copia autenticada de la sentencia homologatoria del desistimiento de la acción y del derecho y en la cual se establecieren las costas por su orden.

c. Renuncia expresa del particular de efectuar cualquier reclamo vinculado a la deuda, ya fuere en sede administrativa o judicial.

Artículo 21°.- La falta de cumplimiento del particular al canje de documentos y firma del acta a que se refiere el artículo 20° de la presente Ley, convertirá de pleno derecho la deuda con el máximo previsto en el artículo 14° de la presente Ley.

Artículo 22°.- Será autoridad de aplicación de la presente Ley, el Ministerio de Economía y Crédito Público quien podrá dictar todas aquellas normas necesarias y complementarias para la aplicación de la presente Ley.

Artículo 23°.- Constituyese la Comisión de Presupuesto y Hacienda de la Honorable Legislatura, en la Comisión de Fiscalización y Seguimiento del régimen establecido en la presente Ley, en concordancia con el Reglamento Orgánico de la Honorable Legislatura.

Artículo 24°.- Las erogaciones operativas y los servicios financieros que demande el cumplimiento

de la presente Ley se afectará de los recursos de Rentas Generales.

TITULO II

TITULOS DE CANCELACIÓN DE DEUDA DE TESORERIA PROVINCIAL – TICADEP-

Artículo 25°.- Facúltase al Poder Ejecutivo Provincial, a través del Ministerio de Economía y Crédito Público a emitir TITULOS DE CANCELACIÓN DE DEUDA PROVINCIAL – TICADEP - por hasta la suma de pesos que resulten de la liquidación prevista en el artículo 15° de la presente Ley. La emisión se hará en DOS (2) series de acuerdo a lo previsto en el artículo 18°, atendiendo a las finalidades y las obligaciones consolidadas en el Título I.

Artículo 26°.- El Título de Cancelación de Deuda Provincial se emitirá bajo los siguientes términos:

SERIE I

a) Período de gracia del capital: SEIS (6) meses;

b) Amortización: CUATRO (4) cuotas semestrales y consecutivas, equivalentes cada una de ellas al VEINTICINCO POR CIENTO (25%) del monto total de capital; pagaderas el SEXTO (6°) mes, el DECIMO SEGUNDO (12°) mes, el DECIMO OCTAVO (18°) mes y el VIGESIMO CUARTO (24°) mes, desde la fecha de emisión. En caso de que una fecha de vencimiento opere en un día inhábil bancario, el pago se efectuará el día hábil bancario inmediato siguiente;

SERIE II

a) Período de gracia del capital: UN (1) año;

b) Amortización: CUATRO (4) cuotas semestrales y consecutivas, equivalentes cada una de ellas al VEINTICINCO POR CIENTO (25%) del monto total de capital; pagaderas el DECIMO SEGUNDO (12°) mes, el DECIMO OCTAVO (18°) mes, el VIGESIMO CUARTO (24°) mes y el TRIGÉSIMO (30°) mes, desde la fecha de emisión. En caso de que una fecha de vencimiento opere en un día inhábil bancario, el pago se efectuará el día hábil bancario inmediato siguiente.

Artículo 27°.- Los TITULOS DE CANCELACIÓN DE DEUDA PROVINCIAL – TICADEP - SERIE I y SERIE II, tendrán las siguientes características y términos:

a) Tasa de interés: se determinará como el promedio aritmético simple de la tasa de interés para depósitos a plazo fijo de más de UN MILLÓN DE PESOS (\$1.000.000) de TREINTA (30) a TREINTA Y CINCO (35) días, Badlar Bancos Privados o aquella que en el futuro la sustituya, calculado considerando las tasas promedio publicadas diariamente por el Banco Central de la

República Argentina desde los SIETE (7) y hasta los TRES (3) días hábiles bancarios anteriores al inicio de cada período de interés. El promedio se tomará con un redondeo de CUATRO (4) decimales;

b) Intereses: se calcularán por los días efectivamente transcurridos durante el período de intereses correspondiente, sobre una base de TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO (365) días;

c) Frecuencia de pago de intereses: trimestral, desde la fecha de emisión. En caso de que una fecha de vencimiento opere en un día inhábil bancario, el pago se efectuará el día hábil bancario inmediato siguiente;

d) Agente Financiero: Banco del Chubut S.A.;

e) Garantía: cualquier recurso de origen provincial sin afectación específica y los recursos provenientes del Régimen de Coparticipación Federal de Impuestos, de acuerdo a lo establecido por los artículos 1º, 2º y 3º del Acuerdo Nación - Provincias sobre Relación Financiera y Bases de un Régimen de Coparticipación Federal de Impuestos,

f) Agente de Registro y Pago: Banco del Chubut S.A.;

g) Forma: escriturales y libremente transferibles.

Artículo 28º.- El Banco del Chubut S.A., como agente financiero del Estado Provincial tendrá a su cargo las tareas inherentes a la emisión, colocación y supervisión de la circulación de Títulos durante su vigencia.

Artículo 29º.- Los Títulos podrán ser recibidos en cualquier entidad pública descentralizada, autárquica o de cualquiera de los Poderes del Estado Provincial, así como por el Banco del Chubut S.A., en pago de las obligaciones de vencimientos anteriores o posteriores al de los Títulos y/o de la presente Ley.

En caso de ser entregados en pago de cancelación de deudas en forma anticipada al vencimiento, los Títulos serán recibidos al valor presente a dicho momento, para lo cual, de su valor será detraído el de los intereses futuros, en las mismas condiciones establecidas en cada serie.

Artículo 30º.- Los intereses y amortizaciones de estos Títulos estarán exentos de todos los tributos provinciales.

Artículo 31º.- Los gastos operativos y los servicios financieros que demande el cumplimiento de la

presente Ley se afectarán de los recursos de Rentas Generales.

TITULO III

REORDENAMIENTO PRESUPUESTARIO

Artículo 32°.- Suspéndase el artículo 13° de la Ley II N° 180. La Honorable Legislatura del Chubut deberá aprobar el Presupuesto General de la Provincia en el término de TREINTA (30) días desde la presentación por parte del Poder Ejecutivo del Proyecto respectivo.

Artículo 33°.- A fin de dar cumplimiento a lo previsto en el artículo anterior, el Ministerio de Economía y Crédito Público deberá presentar el Presupuesto General de la Provincia para su evaluación y tratamiento.

Artículo 34°.- La presente Ley entrará en vigencia a partir del día siguiente al de su publicación.

Artículo 35°.- LEY GENERAL. Comuníquese al Poder Ejecutivo.

ANEXO FOTOGRÁFICO



Proyecto y Construcción de 24 Viviendas en Gaiman - Empresa Villegas Construcciones S.R.L.



Proyecto y Construcción de 24 Viviendas en Gaiman - Empresa Villegas Construcciones S.R.L.



Proyecto y Construcción de 24 Viviendas en Gaiman - Empresa Villegas Construcciones S.R.L.



Proyecto y Construcción de 24 Viviendas en Gaiman - Empresa Villegas Construcciones S.R.L.



Construcción de 23 + 20 Viviendas e Infraestructura – Tipología Dúplex en Puerto Madryn -
Empresa Villegas Construcciones S.R.L.



Construcción de 23 + 20 Viviendas e Infraestructura – Tipología Dúplex en Puerto Madryn -
Empresa Villegas Construcciones S.R.L.



Construcción de 23 + 20 Viviendas e Infraestructura – Tipología Dúplex en Puerto Madryn -
Empresa Villegas Construcciones S.R.L.



Construcción de 23 + 20 Viviendas e Infraestructura – Tipología Dúplex en Puerto Madryn -
Empresa Villegas Construcciones S.R.L.



Proyecto y Construcción de 96 Viviendas Sociales en la localidad de Rawson.



Proyecto y Construcción de 96 Viviendas Sociales en la localidad de Rawson.



Proyecto y Construcción de 96 Viviendas Sociales en la localidad de Rawson.



Proyecto y Construcción de 96 Viviendas Sociales en la localidad de Rawson.